



INFORME ACTIVIDADES CUMPLIMIENTO DE
FUNCIONES HONORARIOS
DIRECCIÓN DE: MEDIO AMBIENTE, ASEO Y ORNATO
Mes de: enero de 2025.

I.- **Funcionario** : Christopher Andrés Venegas Lillo.
Departamento : Áreas Verdes y Ornato Comunal.
Decreto (contrato) : *Nº 933 AE 24/01/2025*
Centro de costo o ítem : 12.04.01.
Nombre Programa : Servicio de Áreas Verdes y Jardines.

II.- **Boleta Número** : 68
Fecha Boleta : 31-01-2025
Valor Bruto Boleta : \$1.200.000.
Valor Cuota según Contrato : 01/03

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

III.- Funciones Contratadas:

- Realizar a lo menos 35 salidas mensuales a terreno para gestionar las mejoras del estado de las áreas verdes y arbolado urbano en áreas con mantención externa proponiendo soluciones de manejo al inspector técnico de la propuesta y aplicando check list con formato tipo en cada una de ellas.
 - Realizar a lo menos 5 salidas mensuales a terreno para gestionar las mejoras del estado de las áreas verdes y arbolado urbano en áreas con mantención municipal proponiendo soluciones de manejo a Jefa de Departamento y aplicando check list con formato tipo en cada una de ellas.
- Inventariar equipamiento y mobiliario de las áreas verdes según requiera Jefa de Departamento.
- Crear una base de datos mensual con soluciones de manejo respectivas a solicitudes ciudadanas en áreas verdes ingresadas por correo, oficina de partes y otros medios.
 - Realizar a lo menos una actividad mensual en terreno junto a la comunidad para hermostrar áreas verdes y plazoletas de diferentes macro sectores de la ciudad.
- Realizar a lo menos dos salidas semanales a terreno junto a otras unidades municipales para entregar recomendaciones de especies a plantar, paisajismo y riego.

IV.- Detalle Labores Realizadas en el mes:

Semana desde el 09 al 13 de diciembre:

Se realiza visita de evaluación para propuesta de mejoras para Parque Cementerio Monteverde de Temuco, identificando puntos críticos para mejorar el manejo del césped y la mantención en el tiempo de las especies vegetales, elementos constructivos y mobiliario urbano (basureros, escaños, macetas, etc.) y elementos constructivos (pasarelas ornamentales, solerillas, pérgolas, etc.).

Se realiza visita de reconocimientos de los siguientes cementerios: Cementerio Parque del Sendero, Parque del Sendero Jardín Labranza, Cementerio Sendero de Chol Chol, analizando los puntos de mejoras para aplicar en Parque Cementerio Monteverde.

Se realiza entrega de abono, áridos, cartón a huerto comunitario a Junta de vecinos Los Aromos y charla explicativa de cómo preparar la tierra para los bancales.

Semana desde el 16 al 20 de Diciembre:

Se realiza visita de evaluación para propuesta de mejoras para Parque Cementerio Monteverde de Temuco, identificando puntos críticos para mejorar el manejo del césped y la mantención en el tiempo de las especies vegetales, elementos constructivos y mobiliario urbano (basureros, escaños, macetas, etc.) y elementos constructivos (pasarelas ornamentales, solerillas, pérgolas, etc.).

Semana desde el 23 al 27 de Diciembre:

Se realiza visita a proyecto platabandas, para ver el estado de avances a las 5 platabandas en ejecución; Escuela Millaray, Escuela Armando Duffey, Liceo

Bicentenario, Escuela Villa Alegre, Escuela Villa Carolina, resolviendo últimas dudas en cuanto a disposición de especies y ajustes en terreno por encontrarse situaciones complejas en suelo que llevan a ajustar disposición de propuesta de especies.

Semana desde el 30 de Diciembre al 03 de Enero:

Se realiza visita de inspección técnica en las siguientes áreas verdes:

Plaza ubicada en Loma Verde esquina la Quebrada, donde no se requiere Ot, por encontrarse en buen estado.

Plaza ubicada en Loma Verde esquina el Valle, donde no se requiere Ot, por encontrarse en buen estado.

Plaza ubicada en Las Vertientes esquina La Cumbre, donde no se requiere Ot, por encontrarse en buen estado.

Semana desde el 06 de Enero al 10 de Enero:

Se realiza visita de inspección técnica en las siguientes áreas verdes:

Área verde de Monte Igueldo entre Irún y Simón Bolívar, Parque San Sebastián, donde se solicita las siguientes labores:

- Bambú corte vertical hasta la altura de pandereta (tipo cerco vivo).
- Arbustos centrales poda de formación circular.
- Fomentar el riego de dicho sector.
- Bandejon central av. San Sebastián, Hacienda San Sebastián, donde se solicita las siguientes labores:
- Aumento de riego.

Plaza Los Benedictos con los Bizantinos, donde se solicita las siguientes labores:

- Limpieza y lubricación para máquinas de ejercicio (como se muestra en la fotografía).
- Limpieza y desmalezado de zonas de áreas duras.
- Aumento de riego en césped.
- Evaluación de instalación de polines perimetrales para evitar estacionamiento de autos y camiones.

Plaza Acúleo, ubicada en Lago Llanquihue con lago Acúleo, donde se solicita las siguientes labores:

- Limpieza de áreas duras.
- Poda de formación circulas a arbustos.
- corte de pasto y riego.

Plazoleta interior, Circunvalación Dover, Villa Alto del Portal, donde se solicita las siguientes labores:

Reposición de plantas en espacios vacíos.

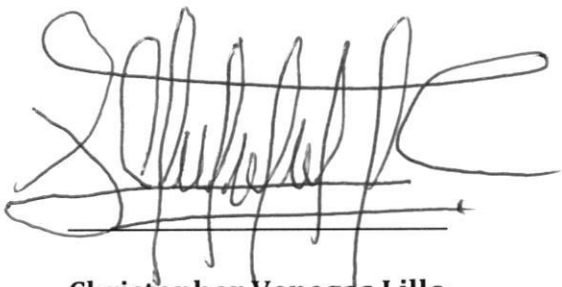
Aumento de riego.

Semana desde el 13 de Enero al 17 de Enero:

- Se realiza visita de inspección técnica en las siguientes áreas verdes:
 - Área verde PLAZA TIBURCIO CHANDIA, donde se solicita las siguientes labores:
 - Limpieza de áreas duras.
 - Aumento de riego césped.
 - Reparación banca (adjunto fotografía).
 - Mantención macizos florales; respectivo aireado de suelo y aumento de riego.
 - Plaza ubicada en PLACIDO VILLARROEL, donde se solicita las siguientes labores:
 - Limpieza de áreas duras.
 - Aumento de riego césped.
 - Realizar poda de despeje en tendido eléctrico.
 - Corte de Aromo muerto en pie.
 - Bandejones centrales CRISTOBAL COLON donde se solicita las siguientes labores:
 - Reposición de flores quemadas.
 - Mantención macizos florales; respectivo aireado de suelo y riego.
 - Bandejones centrales FRANCISCO POBLETE 1, donde se solicita las siguientes labores:
 - Corte de pasto.
 - Limpieza y fileteo ciclovía.
 - Mantención y reposición en macizos florales y arbustivos; respectivo aireado de suelo, desmalezado y aumento de riego.
 - Bandejones centrales FRANCISCO POBLETE 2, donde se solicita las siguientes labores:
 - Poda de Levante en sauces, para hacer despeje en veredas de peatones.
 - Reposición de basurero caído.
 - Reparación de banca (adjunto fotografía).
 - Limpieza y desmalezado de áreas duras.
 - Corte de pasto.
 - Aumento frecuencia de riego.
 - Bandejones centrales FRANCISCO POBLETE 3, donde se solicita las siguientes labores:
 - Pintura en listones de bancas.
 - Limpieza y pintura de basurero.
 - Reparación respaldo balancín.
 - Limpieza y pintura colores institucionales en máquinas de juego.
 - Plaza LOS RISCOS, donde se solicita las siguientes labores:
 - Pintura en listones de bancas.
 - Limpieza de veredas, por excedente de corte de pasto.
 - Desmalezado en áreas duras.
 - Limpieza de basurero.
 -

- Plaza LOS LAGOS, donde se solicita las siguientes labores:
 - Limpieza de áreas verdes.
 - Poda de formación en arbustos.
 - Poda de levante en Sauce.
 - Aumentar riego.
- Bandejonos centrales LOS FUNDADORES, donde se solicita las siguientes labores:
 - Limpieza de áreas verdes.
 - Poda de formación en arbustos.
 - Poda de levante en Sauce.
 - Pintura monolito.
 - Aumentar riego.
- Plaza LOS SUIZOS, donde se solicita las siguientes labores:
 - Limpieza de áreas duras.
 - Desmalezado.
 - Aumentar riego.
- Plaza DEL REY PUERTA DE ALCALA, sector Fundo el Carmen, de trabajo municipal, donde se requiere las siguientes labores:
 - Desmalezado de áreas duras.
 - Manejo en macizos arbustivo.
 - Aumentar riego.
- Plaza TOLEDO PUERTA DE ALCALA, donde se requiere las siguientes labores:
 - Poda de levante Sauce.
 - Desmalezado áreas duras.
 - Aumentar riego.
 - Reposición de reja.
 - Pintura, limpieza y reparación de Juegos.
 - Reparación de solerilla en escalera.

- Plaza CANCHA AZUL GABRIELA MISTRAL, donde se solicita las siguientes labores:
 - Desmalezado y limpieza áreas duras.
 - Aumentar riego.
 - Pintura, limpieza y reparación de Juegos.
 - Poda de levante Sauce.
- Plaza LOS SACERDOTRES, donde se solicita las siguientes labores:
 - Poda de formación en arbustos.
 - Desmalezado y limpieza áreas duras.
 - Aumentar riego.
 - Pintura y limpieza de Juegos.
- Plaza CERRO COLORADO, donde se solicita las siguientes labores:
 - Poda deformación en arbustos
 - Desmalezado y limpieza áreas duras.
 - Aumentar riego.
 - Pintura y limpieza de Juegos.
 - Reparación en bancas. (Adjunto fotografía)
 - Pintura institucional en basureros.
 - Aireado en macizos florales.
 - Reparación de solerrilla.



Christopher Venegas Lillo
Prestador de Servicio




Paola Solís Lufi
Jefa de Áreas Verdes y Ornato Comunal




Gustavo Fuentes Barra
Director Medio Ambiente, Aseo y Ornato