

DIRECCIÓN DE : PLANIFICACIÓN
Informe Actividades y Certificado de Cumplimiento de Funciones a Honorarios
Mes de : ENERO 2025

I.- **Funcionario** : Jonathan Cares Valle
Departamento : Vivienda
Decreto (contrato) : 436 21 enero 2025
Centro de costo o ítem : 141103
Nombre Programa : *Egis Municipal*

II.- **Boleta Número** : 100
Fecha Boleta : 31 de enero del 2025
Valor Bruto Boleta : 1.497.599
Valor Cuota según Contrato : 1.497.599

En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato aclarar

III.- Funciones Contratadas:

- Visitas semanales a los proyectos en ejecución con el fin de garantizar la correcta ejecución de los proyectos de mejoramiento, ampliación, entorno, colectores solares y condominios sociales y de vivienda nueva.
- Registrar en el sistema MUNIN (plataforma informática de registro de visitas de SERVIU) las visitas semanales realizadas.
- Emitir informe mensual que permita verificar las visitas semanales realizadas, con el fin de constatar y asegurar la satisfacción de los usuarios y beneficiarios de los subsidios habitacionales aplicados de la comuna de Temuco.

IV.- Detalle Labores Realizadas:

01.01.2025 al 31.12.2025.

03.01.2025 Visita de avance de obras proyecto "Construcción sede Aurora", se verifican partidas de muro de albañilería confinada en hormigón armado, muros perimetrales en perfil galvanizado y estructura metálica de soporte estructural. Avance a la fecha de 25,8%.

07.01.2025. Visita recepción final de obras junto a inspector serviu, Fiscalizador técnico de obras y empresa constructora a proyecto "Construcción Centro de cuidado y protección Nueva Chivilcan" se procede con firma de cartas de conformidad.

10.01.2025. Visita de avance de obras proyecto en ejecución d.s 10, grupo de 7 personas se verifica instalación de generadores eléctricos en 5 viviendas de un total de 5 proyectados, para solución de estos casos que no cuentan con factibilidad de suministro eléctrico de compañía. Se solicita pre recepción serviu o formulario F1, para proceder con solicitud de recepción definitiva por parte de la dirección de obras municipales.

13.01.2025. visita inspección de avance obras proyecto mejoramiento térmico PDA el emprendimiento ubicada en calle Volcán Lanín 0306, se informa y verifica un avance de 55%. Se verifican partidas de revestimiento exterior solución EIFS en primer piso y F8 en segundo. Pendiente puertas, ventanas, aireadores y extractores.

22.01.2025 Visita recepción de obras junto a inspector serviu, Fiscalizador técnico de obras y empresa constructora a proyecto "Construcción sede Aurora". Se recepciona un avance efectivo de 33,28%. Se aprueba ingreso de estado de pago n°3 por el avance mencionado.

27.01.2025. Visita de verificación de post-ventas correspondiente a desprendimientos de piezas de juegos infantiles y pintura en hormigón texturizado subsanados correctamente, de proyecto de construcción paseo los castaños.

30.01.2025 recopilación y armado de carpetas con antecedentes técnicos para ingreso de solicitudes de permisos de edificación de anteproyectos aprobados grupo Llanquihue (24 familias) para levantar condicionalidad de proyectos una vez emitida la resolución de aprobación por parte de serviu.

31.01.2025 Ingreso de visitas de proyectos en ejecución, en plataforma del minvu (sistema de seguimiento de obras Munin).



Jonatlian Cares Valle



Erika Quezada Astorga
Departamento de vivienda



Ricardo Toro Hernández
Director de Planificación



FBM