

DIRECCIÓN DE : PLANIFICACIÓN
Informe Actividades y Certificado de Cumplimiento de Funciones a Honorarios
Mes de : enero 2025

I.- **Funcionario** : Andrea Lisett Rosales Pereira
Departamento : Vivienda
Decreto (contrato) : 432 del 21 de enero del 2025
Centro de costo o ítem : 141103
Nombre Programa : *Egis Municipal*

II.- **Boleta Número** : 92
Fecha Boleta : 31 de enero del 2025
Valor Bruto Boleta : 1.761.166.-
Valor Cuota según Contrato : 1.761.166.-

En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato aclarar

III.- **Funciones Contratadas:**

1. Visitas semanales a los proyectos en ejecución con el fin de garantizar la correcta ejecución de los proyectos de mejoramiento, ampliación, entorno, colectores solares y condominios sociales y de vivienda nueva.
2. Registrar en el sistema MUNIN (plataforma informática de registro de visitas de SERVIU) las visitas semanales realizadas
3. Emitir informe mensual que permita verificar las visitas semanales realizadas, con el fin de constatar y asegurar la satisfacción de los usuarios y beneficiarios de los subsidios habitacionales aplicados de la comuna de Temuco.

IV.- Detalle Labores Realizadas:

07-01-2025 Recepción final del proyecto CCCP Nva Chivilcán, con observaciones. Envía a empresa constructora nueva vigencia del proyecto de CCCP Nva Chivilcán para tramitación de estados de pagos finales.

09-01-2025 Reunión Portal del Sol con familias que obtuvieron incrementos según resolución N°1338 de fecha 10 de diciembre de 2024. Elabora y envía planilla de proyectos Entidad Patrocinante.

13-01-2025 Terreno MVI situación Soil Nailing, en conjunto con proyectista, SERVIU, empresa constructora.

14-01-2025 Reunión MVI de acuerdo a lo visualizado en terreno del día anterior, reunión se realiza en sala de video conferencia SERVIU.

15-01-2025 Reunión condominio Portada Sur en dependencias del MINVU- Cartera habilitación 2025. Envía plan de emergencia para entrega a la copropiedad del condominio Jardín de Las Rosas.

16-01-2025 Terreno portal del sol avance del 52%, 5 viviendas terminadas.

20-01-2025 Coordinación entrega de planimetría a empresa constructora según caso de Mayorit Guzmán PESD.

Agenda con SAT SERVIU visitas a portal del sol 10 de febrero.

21-01-2025 Visita proyecto Portada Sur, cartera 2025. Solicita apoyo para consultar ante el MINVU, gestiones de incrementos pendientes del comité Portal del Sol.

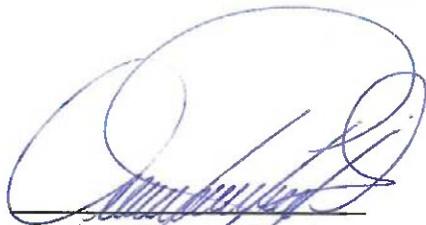
22-01-2025 Visitas para regularización de proyectos PESD, con arquitectos. Envía reporte de visita y fotografías a equipo de habilitación respecto del proyecto de cartera 2025 Portada SUR.

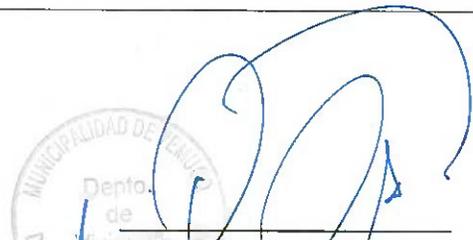
23-01-2025 Envía Acta de Término de Obra a SERVIU proyecto CCCP Nva. Chivilcán.

27-01-2025 Reunión en terreno Terrazas del Carmen II, traspaso de proyecto desde el área de habilitación a área de ejecución.

28-01-2025 Reunión MVI sala de video conferencias, con familias, empresa constructora.

29-01-2025 Reunión de Plan de uso cuidado y mantención de departamentos y áreas comunes del condominio, proyecto MVII.


Andrea Rosales Pereira


Erika Quezada Astorga
Departamento de vivienda


Ricardo Toro Hernández
Director de Planificación


FBM