

DIRECCIÓN DE : PLANIFICACION
<u>Informe Actividades y Certificado de Cumplimiento de Funciones a Honorarios</u>
Mes de : ENERO 2025

I.- **Funcionario** : ALEXIS MANUEL MUÑOZ ESPINOSA
Departamento : Inversiones
Decreto (contrato) : N° 417 de fecha 21 enero 2025
Centro de costo o ítem : 14.11.02
Nombre Programa : *Programa Loteos Irregulares*

II.- **Boleta Número** : 132
Fecha Boleta : de fecha 31 de enero 2025
Valor Bruto Boleta : \$ 1.945.971
Valor Cuota según Contrato : \$ 1. .945.971

En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato aclarar

--

III.- **Funciones Contratadas:**

Atención a dirigentes y familias de los 64 loteos Irregulares con Resolución Provisoria existente en la comuna de Temuco, que solicitan orientación en materia de procesos de regularización e intervención social; y asesorar a los 43 loteos sin Resolución Provisoria en el levantamiento del estado de las villas.

Elaborar Diagnósticos e Informes Sociales de las familias de los loteos para acompañar en postulación de proyectos a Fondos Públicos, en materia de urbanización: de red de agua potable, alcantarillado, alumbrado público, áreas verdes y otros. Actualización periódica del catastro de loteos irregulares con o sin Resolución Provisoria, con el fin de identificar estados de urbanización, ubicación demográfica, número de población, con la finalidad de conocer necesidades y canalización de los servicios.

Participación a lo menos en 3 reuniones mensuales de asistencia social, presencial, telefónica o telemática con loteos irregulares con Resolución Provisoria y mantener al menos 2 reuniones si son requeridas con loteos sin Resolución Provisoria de los 43 existentes en la comuna a fin de brindar orientación sobre los procesos de regularización y urbanización de acuerdo a la normativa vigentes, Ley N° 20.234 y sus modificaciones.

IV.- Detalle Labores Realizadas:

Asesorar los loteos irregulares existentes en la comuna con y sin Resolución Provisoria, con el fin de identificar sus condiciones urbanas desde los diferentes puntos demográficos en los macro sectores e informar de los procesos en los cuales se encuentran, para apoyar desde el Programa Loteos Irregulares procesos de Proyectos de Urbanización, como gestión a nivel interna municipal y según requerimientos con organismos públicos y privados externos al municipio.

- a) Preparar informes mensualmente según necesidad de jefatura. del Depto. de Inversiones
- b) Mantener información actualizada de gestión del Programa Loteos Irregulares. -
- c) Tomar contacto con dirigentes a través de distintos medios de comunicación. -

03-01-2025 Visita en Terreno a la Villa Eden con el equipo de Medio Ambiente para ver las condiciones en que se encuentra el área verde y ver factibilidad de que se pueda consolidar y poder empezar armado carpeta para recepción definitiva. Villa Eden es un Loteo Irregular con resolución provisoria del macro sector de Labranza.

03-01-2025 Visita en Terreno a la Villa Rinconada de Labranza con el equipo de Medio Ambiente para ver las condiciones en que se encuentra el área verde y ver factibilidad de que se pueda consolidar y avanzar en el proceso de urbanización. Villa Rinconada de Labranza es un Loteo Irregular con resolución provisoria del macro sector de Labranza.

07-01-2025 Reunión informativa con la Directiva de Villa Las Rozas de Labranza y vecinos que colindan con el proyecto de consolidación del Área Verde. Villa Las Rozas de Labranza es un Loteo irregular con resolución provisoria del macro sector de Labranza.

07-01-2025 Reunión PAC Proyecto de Rediseño Piloto I, donde la Empresa que está realizando el proyecto presento los avances a los vecinos que corresponde a la Villa Industrial, Villa Holandesa y Villa Comunidad Cristiana. Estas Villas todas cuentan con Resolución Provisoria del macro sector de Pedro de Valdivia.

09-01-2025 Atención de la Villa Cumora Sra. Elia Currimilla, sobre proyecto de consolidación de áreas verdes y gestión de resolución de problemáticas que enfrenta el territorio, los cuales, fueron gestionados con otras unidades de la municipalidad. Loteo irregular con resolución provisoria del macro sector de Pedro de Valdivia.

09-01-2025 Reunión PAC Proyecto de Rediseño Piloto I, donde la Empresa que está realizando el proyecto presento los avances a los vecinos que corresponde a la Villa Lomas de Ralum y Villa El Estero. Estas Villas todas cuentan con Resolución Provisoria del macro sector de Pedro de Valdivia.

14-01-2025 Reunión con Directiva Villa Álamos de Rengalil para conocer el estado de la villa, donde se le informa los avances de los proyectos de urbanización que tienen las villas aledañas a sus propiedades, donde le entregamos todas las indicaciones para poder avanzar con ellos en la solicitud de la resolución provisoria. Villa Los Álamos de Rengalil es un loteo irregular sin resolución provisoria del macro sector Labranza.

21-01-2025 Reunión Ley del Lobby con Directiva Villa Álamos de Rengalil para conocer el estado de la villa, donde se le informa los avances de los proyectos de urbanización que tienen las villas aledañas a sus propiedades, donde le entregamos todas las indicaciones para poder avanzar con ellos en la solicitud de la resolución provisoria. Villa Los Álamos de Rengalil es un loteo irregular sin resolución provisoria del macro sector Labranza.

22-01-2025 Reunión con Directiva de la Asociación Comunal de Loteos Irregulares donde informamos de los avances de los proyectos de urbanización que corresponde al proyecto de luminaria de Pedro de Valdivia y Labranza, Proyecto de alcantarillado de Villas El retiro, Villa Altos de Apumanque, Villa

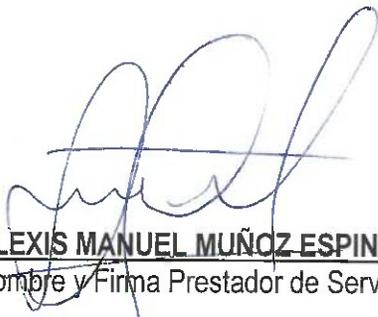
Rinconada de Labranza, Villa Las Islas, Villa Portal Botrolhue, Villa Los Alerces, Villa Altos del sol; además de los proyectos de consolidación de áreas verdes.

28-01-2025 Atención de la Villa Esperanza Sra. María Angélica Vásquez, sobre proyecto de alumbrado público y gestión de resolución de problemáticas que enfrenta el territorio, los cuales, fueron gestionados con otras unidades de la municipalidad. Loteo irregular con resolución provisoria del macro sector de Pedro de Valdivia.

30-01-2025 Reunión con Directiva de Villa San Andrés y Comité de Pavimentación, donde nos reunimos con la empresa que está diseñando el proyecto para conocer los avances y complejidades que se han levantado en el territorio. Villa San Andrés es un Loteo Irregular con resolución provisoria del macro sector de Pedro de Valdivia.

Evidencia de Actividades Realizadas.

Las evidencias de las actividades según el detalle de las labores realizadas, se encuentran almacenadas en la carpeta digital (Ondrive - Mis archivos- evidencias de actividades realizadas).-



ALEXIS MANUEL MUÑOZ ESPINOSA
Nombre y Firma Prestador de Servicio




GONZALO BURGOS CIFUENTES
Encargado Centro de Costo




RICARDO TORO HERNÁNDEZ
Nombre y Firma Director



FBM