

**INFORME ACTIVIDADES CUMPLIMIENTO DE
FUNCIONES HONORARIOS
DIRECCIÓN DE: PLANIFICACION
Mes de: enero 2025**

- I.- **Funcionario** : **MARIA ELIANA LAGOS SAEZ**
Departamento : Inversiones
Decreto (contrato) : N° 392 de fecha 17 diciembre 2025
Centro de costo o ítem : 14.11.02
Nombre Programa : *Programa Loteos Irregulares*
- II.- **Boleta Número** : 245
Fecha Boleta : de fecha 31 de enero 2025
Valor Bruto Boleta : \$ 1.453.088
Valor Cuota según Contrato : \$ 1.453.088

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

III.- Funciones Contratadas:

Atención a dirigentes y familias de los 64 loteos Irregulares con Resolución Provisoria existente en la comuna de Temuco, que solicitan orientación en materia de procesos de regularización e intervención social; y asesorar a los 43 loteos sin Resolución Provisoria en el levantamiento del estado de las villas.

Elaborar Diagnósticos e Informes Sociales de las familias de los loteos para acompañar en postulación de proyectos a Fondos Públicos, en materia de urbanización: de red de agua potable, alcantarillado, alumbrado público, áreas verdes y otros. Actualización periódica del catastro de loteos irregulares con o sin Resolución Provisoria, con el fin de identificar estados de urbanización, ubicación demográfica, número de población, con la finalidad de conocer necesidades y canalización de los servicios.

Participación a lo menos en 3 reuniones mensuales de asistencia social, presencial, telefónica o telemática con loteos irregulares con Resolución Provisoria y mantener al menos 2 reuniones si son requeridas con loteos sin Resolución Provisoria de los 43 existentes en la comuna a fin de brindar orientación sobre los procesos de regularización y urbanización de acuerdo a la normativa vigentes, Ley N° 20.234 y sus modificaciones.

IV.- Detalle Labores Realizadas:

Al 31 - 01 - 2025 Proceso mensual de la actualización del catastro de loteos irregulares existentes en la comuna que se encuentren con o sin Resolución Provisoria, con el fin de identificar sus condiciones urbanas desde puntos demográficos en los diferentes macro sectores como también del ámbito social, con la finalidad de apoyar desde el Programa Loteos Irregulares Proyectos de Urbanización, como también realizar gestión a nivel intra y Extra municipal según requerimientos de dirigentes y vecinos de los loteos.-

- a) Preparar informes actualizados de estado de los Loteos irregulares a fin de entregar información actualizadas a jefatura del Depto. de Inversiones
- b) Mantener información actualizada de gestión del Programa Loteos Irregulares en materia de urbanización
- c) Conocer e informar de la existencia de nuevos loteos con Resolución Provisoria o en gestión en la DOM.-
- d) Tomar contacto con dirigentes a través de distintos medios de comunicación existentes, a fin de entregar información en beneficio de sus vecinos.

02-01-2025 Atención a dirigente de Villa Los Labradores quien viene a informar del ingreso del Proyecto de Urbanización a Aguas San Isidro.

02-01-2025 Se atiende a dirigente del Comité de Pavimentación de Villa Los Labradores, quien viene a solicitar información del avance del proyecto de urbanización que se encuentran realizando en la segunda y tercera etapa de la villa. Busca información con la finalidad de poder postular calles y pasajes a pavimentación, se le asesora reiteradas veces respecto a los requerimientos.

02-01-2025 El Departamento de Inversiones convoca a reunión a los profesionales a fin de entregar orientaciones generales para el trabajo a realizar el año 2025 en materia de proyectos de urbanización y conocer nuevo profesional que se ha integrado al programa del Depto. Se hace referencia a los horarios de ingresos.

02-01-2025 Se trabaja en Fichas de Contratos de Profesionales del Programa de Loteos Irregulares para el año 2025.-

03-01-2025 Se realiza terreno a Villa Edén, en conjunto con profesional de la Dirección de Aseo y Ornato, para ver factibilidad y requerimientos para instalación de llave de riego para el área verde.

06-01-2025 Se toma contacto con dirigente de Villa Los Conquistadores etapa 2. Respecto avance de gestión en la DOM.. Se ordena y entrega documentos de profesionales del programa loteos irregulares solicitado.

07-01-2025 Se atiende a directiva de Villa el Molino, para consultar por requerimientos para confirmar documentación en trámite de Resolución Provisoria, indicando que cuentan con arquitecto y con carpeta para ser presentada en la DOM.

08-01-2025 Se atiende consulta de vecino de parcela aledaña a villa Comunidad Cristiana quien viene a consultar sobre el proyecto de urbanización en el sector. Se le entregan indicaciones haciendo referencia que el proyecto está dirigido sólo a los loteos con resolución provisoria del sector. (Lomas de Ralum, Industrial, Holanda, El Estero y Comunidad Cristiana)

09-01- 2025 De acuerdo a solicitud de dirigente de Villa Los Álamos de Rengalil, se gestiona fecha de reunión informativa en sobre proceso de regularización para el día 13 de enero 2025.

13-01-2025 Reunión dirigentes de Villa los Álamos de Rengalil, donde se le asesora desde ámbito técnico, jurídico y social. Faltando documentos por parte de los dirigentes se programa una nueva reunión para el día 21 de enero 2025.-

21-01-2025 Reunión Villa los Álamos de Rengalil, se asesora y se le revisa planos de la villa y otros documentos. -

22- 01- 2025 Reunión con la agrupación de Loteos Irregulares para revisar e informar sobre proyectos varios de urbanización de diferentes loteos que se vienen trabajando en el Programa. -

23-01-2025 Día de vacaciones legales

24-01-2025 Día de vacaciones legales

28-01-2025 Se atiende profesional arquitecta que se encuentra trabajando con Villa el Rodeo en el proceso de Regularización para revisión de antecedentes técnicos, jurídicos y social, para ser ingresada a la DOM.-

30- 01-2025 Se convoca a reunión a dirigente de Villa el Retiro 1, Villa El Retiro 2 y Villa El Retiro para el día lunes 3 de febrero a las 10 horas.

30-01-2025 Se realiza reunión con directivas de la Villa Andrés Bello y Empresa Adjudicada, para ver en conjunto temas varios presentados, por ejemplo: ancho de pasajes, cercos al límite, servidumbres etc.

31-01-2025 Se atiende consulta de dirigente de Villa la Unión por temas sociales varios. -

Evidencia de Actividades Realizadas.

Las evidencias de las actividades según el detalle de las labores realizadas, se encuentran almacenadas en la carpeta digital (Ondrive - Mis archivos- evidencias de actividades realizadas).-


MARIA ELIANA LAGOS SAEZ
Prestador de Servicio


GONZALO BURGOS CIFUENTES
Encargado Depto. de Inversiones


FBM


RICARDO TORO HERNANDEZ
Dirección de Planificación