



INFORME ACTIVIDADES CUMPLIMIENTO DE FUNCIONES
HONORARIOS

DIRECCIÓN DE: ÁREAS VERDES Y ORNATO COMUNAL
MES DE: ABRIL DEL 2025

I.- **Funcionario** :Hugo Alberto Pérez Bascuñán.
Departamento :Áreas Verdes y Ornato Comunal.
Decreto (contrato) : 944 - 24 de enero del 2025.
Centro de costo o ítem :12.04.01
Nombre Programa :Servicio mantención de jardines y
áreas verdes.

II.- **Boleta Número** : N°21
Fecha Boleta : 30 /0 4 /2025
Valor Bruto Boleta :\$1.200.000
Valor Cuota según Contrato :\$1.200.000

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

4 de 12 cuotas. Sin Observaciones.

III.- Funciones Contratadas:

- Realizar a lo menos 35 salidas mensuales a terreno para gestionar las mejoras del estado de las áreas verdes y arbolado urbano en áreas con mantención externa proponiendo soluciones de manejo al inspector técnico de la propuesta y aplicando check list con formato tipo en cada una de ellas.
- Realizar a lo menos 5 salidas mensuales a terreno para gestionar las mejoras del estado de las áreas verdes y arbolado urbano en áreas con mantención municipal proponiendo soluciones de manejo a Jefa de Departamento y aplicando check list con formato tipo en cada una de ellas.
- Inventariar equipamiento y mobiliario de las áreas verdes según requiera Jefa de Departamento.
- Crear una base de datos mensual con soluciones de manejo respectivas a solicitudes ciudadanas en áreas verdes ingresadas por correo, oficina de partes y otros medios.
- Realizar a lo menos una actividad mensual en terreno junto a la comunidad para hermostear áreas verdes y plazoletas de diferentes macro sectores de la ciudad.
- Realizar a lo menos dos salidas semanales a terreno junto a otras unidades municipales para entregar recomendaciones de especies a plantar, paisajismo y riego.

Se adjuntan formatos para check list y base de datos.

IV.-Detalle Labores realizadas en el mes:

❖ **Desde el 03 de marzo al 09 de abril:**

Visitas de inspección áreas verdes, levantamientos y ordenes de trabajo:

1. Los hinojos entre pje. El cedrón y Barros Arana. Sector Norte. OT: Retiro de ramas. Vía wsp inspección ornato.
2. Los ajenjos entre pje. El olivillo y pje. el capullo. Sector Norte, contrato 127. OT: Retiro de ramas. Vía wsp inspección ornato.
3. Los ajenjos esq. Pje las calabazas. Sector Norte, contrato 127. OT: Retiro de ramas. Vía wsp inspección ornato.
4. Nevado de Sollipulli esq. Nevado Llaima. Sector Norte, contrato 127. Sin OT, área verde en buenas condiciones de mantención.
5. Nevado Lonquimay esq. Pje. El Paico. Sector Norte, contrato 127. Sin OT, área verde en buenas condiciones de mantención.
6. Nevado de Chillán frente a N°06351. Sector Norte, contrato 127. Sin OT, área verde en buenas condiciones de mantención.
7. La chilca frente pje. La mandarina. Sector Norte, contrato 127. Sin OT, área verde en buenas condiciones de mantención.
8. Nevado Llaima esq. Barros Arana. Sector Norte, contrato 127. Sin OT, área verde en buenas condiciones de mantención.
9. El monte esq. El cardano. Sector Norte, contrato 162. Sin OT, área verde en buenas condiciones de mantención.
10. Áviles esq. El cardano. Sector Norte, contrato 162. Sin OT, área verde en buenas condiciones de mantención.
11. Los pinares entre pje. Enrique Rodo y el monasterio. Sector Norte, contrato 162. Sin OT, área verde en buenas condiciones de mantención.
12. Tirso de Molina entre Valle de Asturias y Los Pinares. Sector Norte, contrato 127. Sin OT, área verde en buenas condiciones de mantención.
13. Pje. Valle del Carmen frente al N°3281. Sector Norte, contrato 127. Sin OT, área verde en buenas condiciones de mantención.
14. Pje. Negro frente N°3191. Sector Norte, contrato 127. Sin OT, área verde en buenas condiciones de mantención.
15. Valle del Limarí esq. Valle Grande. Sector Norte, contrato 162. Sin OT, área verde en buenas condiciones de mantención.
16. Pje. Valle hermoso frente al N°04328. Sector Norte, área verde municipal. Sin OT, área verde en buenas condiciones de mantención.
17. Valle Fértil entre Valle Limarí y valle del Sur. Sector Norte, contrato 127. Sin OT, área verde en buenas condiciones de mantención.
18. Pje. Valle del Trato frente al N°3099. Sector Norte, área verde Municipal. Sin OT, área verde en buenas condiciones de mantención.
19. Barros Arana esq. Jacinto Benavente. Sector Norte, contrato 162. Sin OT, área verde en buenas condiciones de mantención.

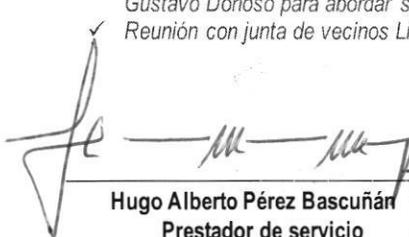
20. Av. Costanera bandejones centrales entre Colima y Río Tamesis. Sector Norte, contrato 162. Sin OT, área verde en buenas condiciones de mantención.
21. Arrayanes calle Prat. Sector centro, arbolado mantención por parte de depto. Áreas verdes y ornato comunal. Levantamiento en arbolado urbano en calle Prat entre San Martín y Andrés Bello.
22. Recreo esq. Quintero. Sector Av. Alemania. Contrato 162. Sin OT, área verde en buenas condiciones de mantención.
23. ARRAYANES CALLE Prat. 2do tramo. Sector Centro. Área verde mantenida por depto. Áreas verdes y ornato comunal.
24. Valle de Asturias con el Monasterio. Sector Norte. Contrato 162. Con OT: Reparación y pintura de basurero. Plazo 7 días hábiles.
25. Av. Los Poetas entre Matta e Isla Evans. Sector San Antonio. Contrato 127. Con OT: Inspección a Orden de trabajo áreas duras: CUMPLIDA.
26. Brisas de Labranza. Sector Labranza. Área verde mantenida por depto. Áreas verdes y ornato comunal. Obra de paisajismo con agapantos, coprosmas y dimorfotecas. La obra de paisajismo se realiza con apoyo de equipo de Don Bernardo Rojas, en que se intervienen áreas verdes con plantas acorde a la capa vegetal.
27. Balmaceda entre Prieto Norte y Blanco. Sector cementerio. Contrato 127. Con O.T: Reparación y pintura en escaño que se encuentra quebrado. sus tablas se encuentran apoyadas al costado de la misma. Plazo: 4 días. Se envía orden de trabajo vía correo electrónico.
28. Arturo Prat esq. Av. San Martín. Sector Centro. Contrato 127. Con O.T: se envía orden de trabajo de extracción de árboles enfermos (tulíperos). Retiro y corte de hiedras que se encuentran asfixiando tulípero. La O.T se envía por medio de correo electrónico a equipo de hidrosym.
29. Balmaceda entre Prieto Norte y Barros Arana. Sector Cementerio. Con O.T: Reparación escaño en mal estado, madera quebrado. Plazo: 2 días hábiles. La O.T se envía por medio de correo electrónico a equipo de hidrosym.
30. Los sauces entre las quilas y los nogales. Sector Las Quilas. Con O.T: Retiro de ramas, enviada vía wsp de inspección ornato.
31. Los Ganaderos entre la hacienda y portal del Maipo. Sector Maipo. Contrato 162. Con O.T: Mantención completa en área verde, ya que se encuentra siendo foco de incivildades por la noche y los restos de botella de cervezas y vino quedan a la vista de los niños quienes ocupan las áreas verdes en el transcurso del día. Plazo: 1 día hábil. La O.T se envía por medio de correo electrónico a equipo de hidrosym.
32. Tirso de Molina entre Juan R hasta el final. Sector Norte. Contrato 162. Sin O.T.
33. Plazoleta Juan Enrique Rodo. Sector Norte. Contrato 162. Sin O.T.
34. Valle Fertil entre Limarí y valle del sur. Sector Costanera Norte. Contrato 162. Sin O.T.
35. Valle del Limarí esq. Valle Grande. Sector Costanera Norte. Contrato 162. Con O.T: Escaño en mal estado. Se solicita reparación y pintura.
36. 5 norte –esq- Barros Arana. Sector Norte. Contrato 162. Sin O.T.
37. 7 Norte –esq- Barros Arana. Sector Norte. Contrato 162. Sin O.T.
38. Barros Arana entre 1 norte y 12 norte. Contrato 162. Sin O.T.
39. Nahuelbuta intersección Valparaíso. Sector Norte. Área verde BNUP. Se solicita según requerimiento 2241 evaluar árbol (álamo) en Nahuelbuta esq. Valparaíso que está en riesgo de caída.
40. Valparaíso bandejón entre R. Ortega y pies del cerro. Sector Norte. Contrato 127. Sin O.T.
41. Kolossa esq. Luis Cornejo. Sector Norte. Contrato 162. Sin O.T.

- Nahuelbuta intersección Valparaíso. Sector Norte. Área verde BNUP. Se solicita según requerimiento 2241 evaluar árbol (álamo) en Nahuelbuta esq. Valparaíso que está en riesgo de caída.
- Valparaíso bandejón entre R. Ortega y pies del cerro. Sector Norte. Contrato 127. Sin O.T.
- Kolossa esq. Luis Cornejo. Sector Norte. Contrato 162. Sin O.T.
- Ecuador esq. 21 de mayo. Sector Norte. Contrato 162. Sin O.T.
- Zenteno con Janequeo. Sector P. Nuevo. BNUP. Se realiza visita en terreno con junta de vecinos que solicita poda en Quillay en BNUP, se incluye al plan de poda 2025.
- Zenteno con Janequeo. Sector P. Nuevo. Sin O.T.
- Los Hinojos entre el Llantén y el Cedrón. Sector Norte. Sin O.T.
- AV. LOS POETAS ENTRE MATTA E ISLA EVANS. Sector Costanera. Contrato 127. O.T.: Extracción de coihue muerto en pie. No existe orillado. Se solicita retiro de sacos. No se encontraban jardinero al momento de inspección.

Además de variados levantamientos en terreno para dar respuesta a inquietudes de la ciudadanía junto a colega Gustavo Donoso donde se han visitado plazas y avenidas principales con arbolado urbano que debe ser estudiado o intervenido.

Reunión depto. De Áreas verdes y Ornato comunal y reuniones de dirección:

- ✓ Reunión en dependencias de SAG con integrantes del equipo de CONAF, encabezada por nuestra jefatura Paola Solís, en compañía de Bernardo Rojas, Héctor Gómez y Hugo Pérez.
- ✓ Reunión en dependencias de parque Isla Cautín para abordar tema podas 2025, en conjunto con todo el equipo que compone el depto. de áreas verdes y ornato comunal.
- ✓ Reunión con junta de vecinos Tucapel en compañía de Audra Lovazzano, Joel Careaga y Gustavo Donoso para abordar situación podas. (2 de abril 2025).
- ✓ Reunión con junta de vecinos Litvangi (26 de marzo 2025).


Hugo Alberto Pérez Bascuñán
Prestador de servicio


Paola Solís Lufi
Jefa Depto. Áreas Verdes y Ornato Comunal.


Municipalidad de Temuco
DEPARTAMENTO
ÁREAS VERDES Y
ORNATO COMUNAL
Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato


Gustavo Fuentes Barra
Director Dirección Medio ambiente, aseo y ornato


Municipalidad de Temuco
DIRECTOR
Dirección Medio Ambiente, Aseo y Ornato