



**INFORME ACTIVIDADES CUMPLIMIENTO DE**  
**FUNCIONES HONORARIOS**  
**DIRECCIÓN DE: MEDIO AMBIENTE, ASEO Y ORNATO**  
**Mes de: abril de 2025.**

I.- **Funcionario** : Christopher Andrés Venegas Lillo.  
**Departamento** : Áreas Verdes y Ornato Comunal.  
**Decreto (contrato)** : 5822 del 04 abril del 2025.  
**Centro de costo o ítem** : 12.04.01.  
**Nombre Programa** : Servicio de Mant. Jardines Áreas Verdes.

II.- **Boleta Número** : 72  
**Fecha Boleta** : 30-04-2025  
**Valor Bruto Boleta** : \$1.200.000.  
**Valor Cuota según Contrato** : 01/09

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclara***

III.- **Funciones Contratadas:**

- Realizar a lo menos 35 salidas mensuales a terreno para gestionar las mejoras del estado de las áreas verdes y arbolado urbano en áreas con mantención externa proponiendo soluciones de manejo al inspector técnico de la propuesta y aplicando check list con formato tipo en cada una de ellas.
- Realizar a lo menos 5 salidas mensuales a terreno para gestionar las mejoras del estado de las áreas verdes y arbolado urbano en áreas con mantención municipal proponiendo soluciones de manejo a Jefa de Departamento y aplicando check list con formato tipo en cada una de ellas.
- Inventariar equipamiento y mobiliario de las áreas verdes según requiera Jefa de Departamento.
- Crear una base de datos mensual con soluciones de manejo respectivas a solicitudes ciudadanas en áreas verdes ingresadas por correo, oficina de partes y otros medios.
- Realizar a lo menos una actividad mensual en terreno junto a la comunidad para hermostrar áreas verdes y plazoletas de diferentes macro sectores de la ciudad.
- Realizar a lo menos dos salidas semanales a terreno junto a otras unidades municipales para entregar recomendaciones de especies a plantar, paisajismo y riego.

#### **IV.- Detalle Labores Realizadas en el mes:**

##### **Semana desde el 10 al 14 de marzo:**

Se realiza visita de inspección técnica en las siguientes áreas verdes:

Bandejon Central, sector Fdo. El Carmen, Avenida Los Creadores, donde NO se requiere O.T. por estar en buenas condiciones. **162-2019.**

Bandejon Central, sector Fdo. El Carmen, Avenida Los Fundadores, donde NO se requiere O.T. por estar en buenas condiciones. **162-2019.**

Parque Los Músicos, sector Fdo. El Carmen, calle Los Músicos, donde NO se requiere O.T. por estar en buenas condiciones. **127-2021.**

##### **Semana desde el 17 al 21 de marzo:**

Se realiza visita de inspección técnica en las siguientes áreas verdes:

Bandejon Central Avenida Los Estudiantes, donde NO se requiere O.T. por estar en buenas condiciones. **162-2019.**

Áreas verdes platabanda lateral Sector Altos del Maipo, calle Portal del Maipo esq. El Corral, donde se solicita las siguientes labores. **162-2019 y 127-2021:**

- Poda de formación arbustivo.
- Poda de levante.
- Trabajo de macizos arbustivos.
- Pintado mobiliario urbano.
- Reparación de escaños y basureros.

Áreas verdes lateral Sector Altos del Maipo, calle Portal del Maipo esq. La Hacienda, donde se solicita las siguientes labores. **127-2021:**

- Poda de formación arbustivo.
- Poda de levante.
- Trabajo de macizos arbustivos.
- Pintado mobiliario urbano.
- Reparación de escaños y basureros.

Áreas verdes lateral Sector Altos del Maipo, calle La Hacienda, donde se solicita las siguientes labores, **127-2021:**

- Poda de levante.

Visita a terreno con la finalidad de verificar requerimiento sobre ver la afección real que provoca un individuo arbóreo de la especie de *Fraxinus pennsylvanica* (Fresno Rojo) que se encuentra frente a casa de vecino afectado por los diservicios que provocan su envergadura en la trama urbana, se le aclara al consultante del requerimiento que será ingresado como prioridad en la temporada de podas, calle Manuel Rodríguez esq. Ramón Freire.

Área verde lateral, caletera Sector Labranza, calle Las Perdices esq. Los Bongoes, donde NO se requiere O.T. por estar en buenas condiciones, **162-2019 y 127-2021.**

Plaza Sector Labranza, calle Las Ágatas, donde se solicita las siguientes labores, **127-2021:**

- Poda de formación arbustivo.
- Poda de levante.
- Pintado mobiliario urbano.
- Trabajo de macizos arbustivos.

Plaza Sector Labranza, calle La Semilla esq. El Sembrador, donde se solicita las siguientes labores, **162-2019:**

- Poda de formación arbustivo.
- Poda de levante.
- Pintado mobiliario urbano.
- Trabajo de macizos arbustivos.

Plaza Sector Labranza, calle El Molino, donde se solicita las siguientes labores, **162-2019:**

- Poda de formación arbustivo.
- Poda de levante.
- Pintado mobiliario urbano.
- Trabajo de macizos arbustivos.

Plazoleta Sector Labranza, calle Ámbar, donde se solicitan las siguientes labores, **162-2019:**

- Pintado mobiliario urbano.
- Reparación o reposición mobiliario urbano.

Plaza Sector Labranza, calle Piedra Luna esq. 1 Oriente donde NO se requiere O.T. por estar en buenas condiciones, **127-2021.**

Plazoleta Sector Labranza, calle Ámbar esq. Pasaje El Quillay, donde se solicitan las siguientes labores, **127-2021:**

- Pintado mobiliario urbano.
- Reparación o reposición mobiliario urbano.

Plaza Sector Labranza, calle Rosa Francia esq. Río Cautín donde NO se requiere O.T. por estar en buenas condiciones, **127-2021.**

Plaza Sector Labranza, calle Las Ágatas esq. Bacco donde NO se requiere O.T. por estar en buenas condiciones, **127-2021.**

Plazoleta Sector Labranza, calle Magallanes esq. Río Horizonte donde NO se requiere O.T. por estar en buenas condiciones, **162-2019.**

**Semana desde el 24 al 28 de marzo:**

Se realiza visita de inspección técnica en las siguientes áreas verdes:

Bandejon Central Avenida Las Encinas, donde NO se requiere O.T. por estar en buenas condiciones, **127-2021.**

Bandejon Central Avenida Los Conquistadores, donde NO se requiere O.T. por estar en buenas condiciones, **162-2019.**

Bandejon Central Sector Los Fundadores, Avenida Manuel Bustos, se realiza visita a terreno con la finalidad de establecer un conteo de los árboles que han podido mantener un establecimiento prospero de la temporada 2024 de arborización programa DHL, NO se requiere O.T. por estar en buenas condiciones, **162-2019**.

Bandejon Central, Villa Los Ríos, Avenida Costanera, se realiza visita a terreno con la finalidad de establecer un conteo de los árboles que han podido mantener un establecimiento prospero de la temporada 2023 de arborización programa DHL, NO se requiere O.T. por estar en buenas condiciones, **162-2019**.

Plaza Barrio Los Conquistadores, Avenida Los Estudiantes esq. Hernán Cortez, donde NO se requiere O.T. por estar en buenas condiciones, **127-2021**.

Plaza ubicada en Barrio los Conquistadores, calle Ponce de León esq. Vasco Núñez De Balboa donde se solicita las siguientes labores, **162-2019**:

- Poda de formación arbustivo.
- Poda de levante y despeje de luminaria.
- Desmalezado de circulaciones.
- Mejoramiento de suelo incorporar gravilla.

Área verde ubicada en Barrio los Conquistadores, calle Diego Velásquez esq. Hernán Cortez donde se solicita las siguientes labores, **127-2021**:

- Poda de formación arbustiva.
- Desmalezado de circulaciones.
- Mejoramiento de suelo incorporar gravilla.

Área verde ubicada en Barrio los Conquistadores, calle Diego Velásquez esq. Juan De Salcedo donde se solicita las siguientes labores, **162-2019**:

- Poda de formación arbustiva.
- Desmalezado de circulaciones.
- Mejoramiento de suelo incorporar gravilla.

Área verde ubicada en Barrio los Conquistadores, calle Pedro De Alvarado esq. Alonso Dávila donde se solicita las siguientes labores, **MUNICIPAL**:

- Poda de formación arbustiva.
- Poda de levante.
- Desmalezado de circulaciones.
- Mejoramiento de suelo incorporar gravilla.
- Pintado de mobiliario urbano.

Área verde ubicada en Barrio los Conquistadores, calle Pedro De Alvarado esq. Francisco De Orellana donde se solicita las siguientes labores, **MUNICIPAL**:

- Poda de formación arbustiva.
- Desmalezado de circulaciones.
- Mejoramiento de suelo incorporar gravilla.
- Pintado de mobiliario urbano.

**Semana desde el 31 de marzo al 04 de abril:**

Se realiza visita de inspección técnica en las siguientes áreas verdes:

Área verde ubicada sector fundo el Carmen, calle Los Físicos donde se solicita las siguientes labores, **162-2019**.

- Poda de levante.
- Trabajo de macizos arbustivos.
- Pintado de mobiliario urbano.
- Reparación de juegos urbanos.

Bandejon central ubicado sector fundo el Carmen, pasaje Raúl Sáez donde se solicita las siguientes labores, **162-2019**.

- Poda de levante.
- Trabajo de macizos arbustivos.
- Pintado de mobiliario urbano

Área verde ubicada en Barrio los Conquistadores, calle Vasco Núñez De Balboa esq. Hernando Pizarro donde se solicita las siguientes labores, **MUNICIPAL:**

- Desmalezado de circulaciones.
- Mejoramiento de suelo incorporar gravilla.
- Pintado de mobiliario urbano.
- Poda de levante.
- Poda de formación arbustiva.

Área verde ubicada en Barrio los Conquistadores, calle Vasco Núñez De Balboa esq. Pedro de Mendoza donde se solicita las siguientes labores, **MUNICIPAL:**

- Desmalezado de circulaciones.
- Mejoramiento de suelo incorporar gravilla.
- Pintado de mobiliario urbano.
- Poda de levante.
- Poda de formación arbustiva.

Área verde ubicada en Barrio los Conquistadores, calle Vasco Núñez De Balboa esq. Alonso Dávila donde se solicita las siguientes labores, **MUNICIPAL:**

- Desmalezado de circulaciones.
- Mejoramiento de suelo incorporar gravilla.
- Pintado de mobiliario urbano.
- Poda de levante.
- Poda de formación arbustiva.

Plaza Sector Labranza, calle La Semilla esq. El Sembrador, donde se solicita las siguientes labores, **162-2019**.

- Poda de formación arbustivo.
- Poda de levante.
- Pintado mobiliario urbano.
- Trabajo de macizos arbustivos.

Plaza Sector Labranza, calle El Surco esq. El Sembrador, donde se solicita las siguientes labores, **127-2021**:

- Poda de formación arbustivo.
- Pintado mobiliario urbano.
- Extracción de árbol muerto en pie (*Nothofagus dombeyi*, coihue).

Visita a terreno con la finalidad de verificar requerimiento sobre ver la afección real que provoca un individuo arbóreo de la especie de *Fraxinus pennsylvanica* (Fresno Rojo) que se encuentra frente a casa de vecino afectado por los diservicios que provocan su envergadura en la trama urbana, se le aclara al consultante del requerimiento que será ingresado como prioridad en la temporada de podas, calle Manuel Rodríguez esq. Ramón Freire.

**LICENCIA MÉDICA A CONTAR DEL 02-04-2025 AL 05-04-2025**

**Semana desde 07 al 11 de abril:**

**LICENCIA MÉDICA A CONTAR DEL 07-04-2025 AL 20-04-2025**

  
Christopher Venegas Lillo  
**Prestador de Servicios**

  
Paola Sofis Lufi  
**Jefa Depto. Departamento de Áreas verdes y Ornato comunal.**

  
Gustavo Fuentes Barra  
**Director Medio Ambiente, Aseo y Ornato.**