

**Informe Actividades y Certificado de Cumplimiento**  
**de Funciones Honorarios**  
**DIRECCIÓN DE PLANIFICACION**  
**Mes de septiembre de 2024**

I.- **Funcionario** : XIMENA ANDREA ALARCON TRANGOL  
**Departamento** : VIVIENDA Y EGIS  
**Decreto (contrato)** : N°8800 del 10/06/2024  
**Centro de costo o ítem** : 141101  
**Nombre Programa** : VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

II.- **Boleta Número** : 26  
**Fecha Boleta** : 30/09 /2024  
**Valor Bruto Boleta** : \$1.100.000.-  
**Valor Cuota según Contrato** : \$1.100.000.-

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

III.- **Funciones Contratadas:**

- Recepción, derivación y seguimiento de correspondencia y requerimientos de unidades internas y externas al municipio
  - Preparación de expedientes y estados de pago para cobros de asistencia técnica de proyectos habitacionales en etapa de ejecución y cierre
  - Apoyo en gestión administrativa de compras y licitaciones asociadas a las distintas actividades desarrollados por el departamento
  - Apoyo en gestión legal y administrativa en el desarrollo de actividades asociadas a proyectos habitacionales

IV.- Detalle Labores Realizadas:

- Solicitud y envió antecedentes beneficiaria proyecto Banco de materiales para postular a otros beneficios
- Seguimiento cobros estados de pago por concepto de asistencia Técnica Mirador del Valle I y II. DS 255 PPF.
- Solicitud giro y facturas unidad de Rentas para pago proyectos Mirador del Valle I y II
- Confección Oficio para solicitud a SII claves para revisar Avalúos detallados los cuales son necesarios en la revisión de antecedentes de beneficiarios a postulaciones proyectos.
- Seguimiento adjudicación propuesta Publica N°145-2024 Contratación Servicio de Traslado personal Municipal para Actividades de la Municipalidad de Temuco ID 1658-370LE24.
- Comparación y revisión final Títulos de Dominio Condominios para presentación Minvu para postulación Programa de mejoramiento Vivienda y Barrios Hogar mejor Cap. III proyecto para condominios de viviendas:
  - Terrazas del Carmen
  - Parque Cautín
  - Luis Durand
  - Remodelación Caupolicán block 4-5-6 y 8
- Revisar si los nombres que aparecen ahí son efectivamente los dueños de la propiedad respecto al Barrio Tucapel (189 propietarios). Del mismo modo se debe cotejar la dirección de la propiedad que aparezca en el CBR y por último agregar los Rol de la propiedad mediante plataforma Geo portal de infraestructura de la Municipalidad de Temuco, para efecto de buscar ahí los roles con las direcciones entregadas., después con el avalúo detallado hacer seguimiento o encontremos al verdadero dueño.

El detalle anterior resume el material y antecedentes que se mantendrán como evidencia en poder de la Dirección.

  
\_\_\_\_\_  
**Ximena Alarcón Trangol**

  
\_\_\_\_\_  
**Erika Quezada Astorga**  
Encargado Depto. de Vivienda



  
\_\_\_\_\_  
**Ricardo Toro Hernández**  
Director de Planificación



FBM