

DIRECCIÓN DE : PLANIFICACION
Informe Actividades y Certificado de Cumplimiento de Funciones a Honorarios
Mes de : SEPTIEMBRE 2024

I.- **Funcionario** : ALEXIS MANUEL MUÑOZ ESPINOSA
Departamento : Inversiones
Decreto (contrato) : N° 4863 de fecha 27 marzo 2024
Centro de costo o ítem : 14.11.02
Nombre Programa : Programa Loteos Irregulares

II.- **Boleta Número** : 123
Fecha Boleta : de fecha 30 de septiembre 2024
Valor Bruto Boleta : \$ 1.855.072
Valor Cuota según Contrato : \$ 1.855.072

En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato aclarar

--

III.- **Funciones Contratadas:**

Atención a dirigentes y familias de los 64 loteos Irregulares con Resolución Provisoria existente en la comuna de Temuco, que solicitan orientación en materia de procesos de regularización e intervención social; y asesorar a los 43 loteos sin Resolución Provisoria en el levantamiento del estado de las villas.

Elaborar Diagnósticos e Informes Sociales de las familias de los loteos para acompañar en postulación de proyectos a Fondos Públicos, en materia de urbanización: de red de agua potable, alcantarillado, alumbrado público, áreas verdes y otros. Actualización periódica del catastro de loteos irregulares con o sin Resolución Provisoria, con el fin de identificar estados de urbanización, ubicación demográfica, número de población, con la finalidad de conocer necesidades y canalización de los servicios.

Participación a lo menos en 3 reuniones mensuales de asistencia social, presencial, telefónica o telemática con loteos irregulares con Resolución Provisoria y mantener al menos 2 reuniones si son requeridas con loteos sin Resolución Provisoria de los 43 existentes en la comuna a fin de brindar orientación sobre los procesos de regularización y urbanización de acuerdo a la normativa vigentes, Ley N° 20.234 y sus modificaciones.

IV.- Detalle Labores Realizadas:

Asesorar los loteos irregulares existentes en la comuna con y sin Resolución Provisoria, con el fin de identificar sus condiciones urbanas desde los diferentes puntos demográficos en los macro sectores e informar de los procesos en los cuales se encuentran, para apoyar desde el Programa Loteos Irregulares procesos de Proyectos de Urbanización, como gestión a nivel interna municipal y según requerimientos con organismos públicos y privados externos al municipio.

- a) Preparar informes mensualmente según necesidad de jefatura. del Depto. de Inversiones
- b) Mantener información actualizada de gestión del Programa Loteos Irregulares. -
- c) Tomar contacto con dirigentes a través de distintos medios de comunicación. -

03-09-2024 Reunión Terreno en Villa Los Naranjos, loteo irregular con resolución provisoria. Oportunidad en que el Equipo de Profesionales del Programa Loteos Irregulares visita el sector para ver los avances de urbanización que se han realizado en el sector.

06-09-2024 Reunión Terreno en Villa Esperanza, loteo irregular con resolución provisoria. Oportunidad en que el Equipo de Profesionales del Programa Loteos Irregulares aclara dudas sobre el Proyecto de luminarias que se encuentra en la última etapa de revisión en la Subdere. Se le aclaran todas las dudas y se les indica que los profesionales estarán atentos en seguir apoyando su gestión.

11-09-2024 Participación en la Firma del Mensaje de Pavimentos Participativos que correspondía a la Villa Los Naranjos, Loteo Irregular con Resolución Provisoria.

11-09-2024 Reunión de Coordinación de equipo del departamento de Inversiones en la Sala de Reuniones para ver los proyectos de urbanización que se están ejecutando en las diferentes Loteos Irregulares de la Comuna.

16-09-2024 Colaboración con los Dirigentes de Villa El Prado, en requerimientos que permitan algunas mejoras a los vecinos del sector. Ante lo cual, se derivaron a los diferentes programas, tales como: Seguridad Ciudadana, Riesgos y Desastres, Alumbrado Público.

19-09-2024 Reunión en la oficina con Villa Conquistadores etapa 2, loteo irregular sin resolución provisoria. Oportunidad en que el Equipo de Profesionales del Programa Loteos Irregulares realiza gestión con Director de Riesgos y Desastre para entregar el decreto que les falta para ingresar la resolución provisoria. Se le aclaran todas las dudas y se les indica que los profesionales estarán atentos en seguir apoyando su gestión.

23-09-2024 Reunión Terreno con Villas Aguas Claras. Oportunidad en que el Equipo de Profesionales del Programa Loteos Irregulares realiza visita al área Verde del sector para poder planificar mejoras en este y ver otros temas medio ambientales que les afectan.

27-09-2024 Capacitación en nuestra oficina sobre Comunicación efectiva realizada por el Departamento de Capacitación de la Municipalidad de Temuco.

Evidencia de Actividades Realizadas.

Las evidencias de las actividades según el detalle de las labores realizadas, se encuentran almacenadas en la carpeta digital (Ondrive - Mis archivos- evidencias de actividades realizadas).-



ALEXIS MANUEL MUÑOZ ESPINOSA
Nombre y Firma Prestador de Servicio



GONZALO BURGOS CIFUENTES
Encargado Centro de Costo



FBM



RICARDO TORO HERNANDEZ
Nombre y Firma Director

