



INFORME ACTIVIDADES CUMPLIMIENTO DE
FUNCIONES HONORARIOS
DIRECCIÓN DE :ÁREAS VERDES Y ORNATO COMUNAL
Mes de: Septiembre de 2024

- I.- **Funcionario** :Hugo Alberto Pérez Bascuñán.
Departamento :Áreas Verdes y Ornato Comunal.
Decreto (contrato) :DRC 4097 del 15/03/2024
Centro de costo o ítem :12.04.01
Nombre Programa :Mantenimiento jardines, parques y áreas verdes.
- II.- **Boleta Número** :Nº11
Fecha Boleta :30/09/2024
Valor Bruto Boleta :\$1.000.000
Valor Cuota según Contrato :\$1.000.000

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

7 de 10 cuotas. Sin Observaciones.



III.- Funciones Contratadas:

- A.-Participar en a lo menos dos actividades mensuales de difusión relacionadas al cuidado del arbolado urbano, la Ordenanza de Arbolado Urbano y áreas verdes orientadas a la comunidad.
- B.-Realizar a lo menos 2 charlas y/o talleres mensuales a diferentes organizaciones o agrupaciones con el fin de educar en materia de técnicas de plantación y cuidados de especies vegetales.
- C.-Realizar a lo menos 16 salidas mensuales a terreno para evaluar el estado de las áreas verdes y arbolado urbano proponiendo soluciones de manejo.
- D.-Catastrar las áreas verdes de la comuna y su equipamiento.

IV.- Detalle Labores realizadas en el mes:

Semana desde el 13 al 16 de Agosto 2024:

- Se realiza visita de inspección y recorrido en paseo Bulnes junto a la Jefa del depto. De Áreas Verdes y Ornato Comunal Paola Solís Lufi para efectos de continuar con lo planteado semanas anteriores de hermoseamiento y mejoras en la visual paisajística. Se captan fotografías para plasmar fotomontajes a cargo de Elena Molina diseñadora y se van definiendo especies arbóreas, arbustivas y herbáceas que podrán reemplazar al actual manto vegetal que se dispone en el paseo.
- En el transcurso de la semana se ejecutan visitas de inspección de áreas verdes en sector norte desde calle Matta hasta Los Cantaros, entre ellos se solicita mejoras de pintura en mobiliario de las áreas verdes de costado escuela Alonso de Ercilla y a su vez se encarga vía mensajería grupo de whatsapp de inspección ornato el retiro de basura en áreas duras.
- Jueves 15 de Agosto: feriado.
- Se solicita una vez más (después de reiteradas oportunidades desde el mes de Mayo por parte de Hugo Pérez – Ornato), el corte de césped de área verde ubicada en calle Diego de Almagro con Montt, la cual se encuentra sin contrato y requiere de mantención. A la fecha de entrega del presente informe, continúa sin mantención, pasto con crecimiento exponencial y acelerado por las temperaturas y lluvias.

Sabado 17 de Agosto:

- Recuperación de espacios en calle 1 Norte con Ecuador, junto a colega Gyllian Sáez, equipo de Don Rodrigo Aguilera prestando apoyo.
- Hermoseamiento en calle 7 norte, desde Ziem hasta Nahuelbuta, con postura de especies tales como: cedro – yemas de huevo – muérdago – avellano chileno. (-Sector Evaristo Marín-).

Semana desde el 19 al 23 de Agosto 2024:

- Se continúa con la intervención de arborización en sector Evaristo Marín en calle 7 norte entre Ziem y Nahuelbuta, donde se coloca a cada especie arbórea plantada, su respectivo tutor para permitir un crecimiento óptimo.
- Visita a terreno en sector Lo Castaños de Labranza, por requerimiento (solicitud) de plantar 2 especies de luma apiculata en las afueras de un inmueble (entre la calle y el

cercos). En el levantamiento, se indica vía correo electrónico que no es factible realizar dicha intervención por variantes tales como: interrumpir el paso de los vehículos de emergencia al momento de que estos se encuentren con avanzado crecimiento; romper cañerías (no se cuenta con plano que muestre dónde pasan las cañerías hidráulicas de cada propiedad); interrupción del tránsito al ser un pasaje angosto y de una sola vía.

- Recorrido de inspección de áreas verdes desde el sector Santa Elena del Maipo pasando por Milano, hasta llegar a calle Caupolicán (orilla de río), a su vez habían especies arbóreas que tenían tendedura y fueron enderezados con su respectivo tutor.
- Se continúa con las solicitudes de retiro de ramas por efectos del temporal ocurrido en el mes de Agosto.
- Visita de inspección a sector Costanera 2, se solicita mejoramiento en las áreas duras y reparación o cambio de solerillas vía canal de comunicación de inspección ornato.
- Visita de inspección sector Antumalén, se solicita corte de césped.
- Visita de inspección sector norte desde Los Cantaros hasta sector Mariposas. Todo se encontraba en óptimas condiciones.
- Visita de inspección en calle Barros Arana desde calle Valparaíso hasta 1 Norte, se solicita corte de pasto.
- Visita de inspección de obra en ejecución en calle Caupolicán desde Los Sauces hasta Recabarren, ciclovía que tiene diferencias sustanciales según ploteo y lo que se encuentra en terreno, ITO Paola Solís Lufi se encargaría de transmitir estos hechos a SERVIU.

Semana desde 26 al 30 de Agosto 2024:

- Visita de inspección sector Turingia por raíz de pino Oregón que se encuentra aún sin retirar (al momento del terreno), en calle Cornelio Saavedra. Al mismo tiempo dicha raíz levantó la vereda y es un peligro a los transeuntes que deben bajar a la calle para continuar con su camino.
- Se realiza visita en terreno a recuperación de espacios ejecutada en calle 1 Norte con Ecuador, en que se evidencia una buena aceptación y cuidados por parte de los vecinos en que todas las especies se encuentran sanas, sin hurto de las especies.
- Se realizan clases en huertos urbanos, con intervención de podas de vides en el huerto comunitario Nahuelbuta.
- Se abordan temas de recuperación de espacios en Braulio Sandoval con 7 Norte, se captan fotografías de respaldo para evidenciar que vecinos botan basura en bien nacional de uso público.
- Se continúa con las reuniones de arbolado urbano, junto a Paola Solís, Rodrigo Lincoleo y Hugo Pérez, se coordina para las próximas reuniones traer vía escrito los comentarios y posibles cambios en artículos redactados por el Abogado Rodrigo Lincoleo y dar forma en lo sustancial para ir cerrando la Ordenanza como tal.
- Trabajo de intervención en jardineras de Paseo Bulnes junto a Paola Solís, Elena Molina y Gyllian Sáez, se continúa con el mismo trabajo de hermoseamiento en calle Av. Costanera sector Villa Los Ríos (trabajos de Arbolado Urbano).
- Realización de clases en colegio Los Avellanos, en relación a huertos, por ende, la presentación dictada a los estudiantes por Hugo Pérez, llevaba el nombre "Mi tierra, mi

huerto, mis animales”, para que los estudiantes pudieran apreciar el trabajo en terreno y cómo cuidar de especies herbáceas que permitan ser un sustento económico y alimenticio para sus familias y la ciudadanía.

Semana desde el 2 al 11 de Septiembre 2024:

- Inspección de áreas verdes en la comuna, en que se solicitan diversos requerimientos de mantención y cuidados de las áreas verdes, duras y mobiliario urbano. Todas las solicitudes se hacen vía whatsapp y correo electrónico. A su vez se realiza visita al museo nacional ferroviario Pablo Neruda, para solicitar aumento de las especies florales en los macizos y siembra de césped.
- Se realiza atención de requerimientos, previa reunión de equipo de ornato, además se brinda respuesta a cada uno de los requerimientos que llegaron con copia a Hugo Pérez y no habían sido atendidos aún por ITO. No obstante se abordan los requerimientos y fueron atendidos en su totalidad.
- Se realizan clases en huertos urbanos, se continúa con la calendarización y a su vez se trabaja en terreno (invernaderos) raleo y almácigos, mientras que en exterior, se ejecutan podas en verde de frutales por parte de Hugo Pérez.
- Se realizan recuperaciones de espacio en las fechas estipuladas con antelación, algunas de ellas a mencionar fueron: Milano con Capri, Braulio Sandoval con 7 norte, Portal San Francisco, entre otras que seguirán siendo trabajadas en terreno hasta el mes de Diciembre.



Hugo Alberto Pérez Bascañán
Profesional



Paola Solís Lufi
Jefa Depto. Mantención de Jardines,
Parques y Áreas Verdes.



Gustavo Fuentes Barra
Director
Dirección Medio ambiente, aseo y ornato

