

**INFORME ACTIVIDADES CUMPLIMIENTO DE**  
**FUNCIONES HONORARIOS**  
**DIRECCIÓN DE: PLANIFICACIÓN**  
**Mes de: septiembre de 2024**

I.- **Funcionario** : Carlos Ignacio Villanueva Espíndola  
**Departamento** : Vivienda  
**Decreto (contrato)** : N°1222, de fecha 19 de enero de 2024  
**Centro de costo o ítem** : 141101  
**Nombre Programa** : Vivienda e Infraestructura

II.- **Boleta Número** : 156  
**Fecha Boleta** : 30 de septiembre de 2024  
**Valor Bruto Boleta** : 1.577.016.-  
**Valor Cuota según Contrato** : 1.577.016.-

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato aclarar*

III.- **Funciones Contratadas:**

- Estudios de título y/o evaluaciones de antecedentes legales de terrenos para factibilidad proyectos habitacionales colectivos o individuales según corresponda.
- Elaboración, revisión y seguimiento de contratos y convenios con empresas constructoras y organismos públicos y privados para el desarrollo de gestiones o proyectos habitacionales.
- Proporcionar Asesoría legal en temáticas de vivienda.

IV.- **Detalle Labores Realizadas en el mes:**

Revisión y/o redacción de Convenios gestionados en el Departamento Vivienda, tales como:

- Ingreso a SERVIU de documentos de al Llamado del Programa de Habitabilidad Rural, DS. 10, 2015, de Proyecto Boyeco.
- Ingreso a SERVIU de documentos de al Llamado del Programa de Habitabilidad Rural, DS. 10, 2015, de Proyecto Lladquihue
- Confección Convenios de Transferencia entre SERVIU y La Municipalidad de Temuco.
- Revisión y confección de Convenio de Cooperación Barrio el Trébol de Labranza.
- Resolver reparos e Inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Contrato de Comodato (Escritura Pública) respecto del inmueble ubicado en Vegas de Chivilcán, el sector de Pedro de Valdivia, ciudad y comuna de Temuco, para efecto de ser remitido a SERVIU.

- Elaboración de Decreto N° 3749 que aprueba modificación del Convenio, Programa Recuperación de Barrios.
- Revisión y/o redacción Contrato de Asistencia Técnica y de Construcción, D.S. N°27 de 2016, Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios, Capítulo I, sedes sociales de Club Deportivo River Cautín, JJVV Lintanyi, Club Adulto Mayor Flor del Valle, JJVV Martín Lutero, Comité de Adelanto Villa Carolina, Centros Comunitarios Nabuelbuta y Villa las Praderas de Labranza, y Área verde de Los Sembradores, de labranza. Además de los proyectos de la Sede JJVV Altamira y áreas verdes de JJVV Estudiantes, Callejón Municipal y Remodelación Caupolicán.
- Revisión y/o redacción Contrato de Asistencia Técnica y de Construcción, D.S. N°27 de 2016, Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios, Capítulo I, áreas verdes de plaza Paul Harris y calle Callejón Municipal.
- Presentación de Carpeta Legal para proyectos de D.S. N°27 de 2016, Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios, Capítulo III, Proyectos para Condominios de Vivienda, particularmente, los Condominios Terrazas Del Carmen 1 Etapa 1, Terrazas Del Carmen 1 Etapa 2, Valle De La Araucanía Etapa 1, Valle De La Araucanía Etapa 2, Matta Etapa 1, Matta Etapa 2, Remodelación Caupolicán Etapa 1, Llaima Block P, Colombia Etapa 1 y Edificio Torre Caupolicán, siendo un total de 734 Departamentos.
- Diversos Contratos de Construcción y Asistencia Técnica de Programa de Mejoramiento de Vivienda.
- Preparación de postulación de Carteta 2024, proyectos de D.S. N°27 de 2016, Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios, Capítulo III, Proyectos para Condominios de Vivienda, particularmente Terrazas del Carmen 2 (etapa 2), Colombia Etapa 2, Valle de La Araucanía (etapa 3), Remodelación Caupolicán (etapa 2), Luis Durand (etapa 1), Parque Cautín (etapa 1), Totoral, siendo un total de 522 Departamentos.
- Preparación de postulación de Carteta 2024, D.S. N°10, Programa de Habitabilidad Rural Grupo Organizado Lladquihue.
- Preparación de postulación de Carteta 2024, D.S. N°10, Programa de Habitabilidad Rural Grupo Organizado Boyeco.
- Revisión y/o redacción convenios entre la Municipalidad de Temuco y el Servicio de Vivienda y Urbanización,
- Redacción de Contrato de Construcción, tipología sitio propio, Grupo Organizado La Esperanza.
- Revisión de Escritura de Transacción entre la Inversiones e Inmobiliaria INESPA Limitada y el Condominio Alto Carrera.
- Evaluaciones de antecedentes legales respecto al proyecto Mirador del Valle I y II, comuna de Temuco, así como otros proyectos de la comuna.
- Evaluaciones de antecedentes legales respecto al proyecto Puertas de Recabarren, comuna de Temuco, así como otros proyectos de la comuna.
- Evaluaciones de antecedentes legales respecto al proyecto Habitacional "Entre Parques II (Amanecer)", comuna de Temuco, así como otros proyectos de la comuna.
- Análisis y preparar capacitaciones de la nueva Ley de Copropiedad 21.442 y nueva propuesta de Reglamento a diferentes Condominios de la Comuna de Temuco.
- Participación de reuniones con la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo.
- Reuniones en Minvu, con el propósito de revisar la problemática del Barrio Tucapel y su comunidad de desagüe y sus posibles soluciones.
- Revisión de inscripciones en el Conservador de Bienes Raíces de Temuco, correspondiente al Barrio Tucapel.

Participa en reuniones de coordinación y trabajo con organismos públicos y privados para abordar problemáticas y temas vinculados a viviendas y campamentos, como MINVU, Serviu, Empresas Constructoras, y otros Servicios Públicos, entre otros.

Reuniones, Capacitaciones o charlas, respuesta a consultas y correos electrónicos a las distintos Comités de Administración de Condominios respecto a la nueva Ley de

Copropiedad, entre los cuales se encuentra Comité de Administración de los Condominios Ercilla, Valle de Javiera, Mirador Ñielol, Doña Javiera, Alto Carrera, Inés de Suarez, Portal del Sol, Condominio, Parque Antumal, Valle de la Araucanía, Condominio Galia, Entre Bosques, Belo Horizonte, San Francisco, Parque Durand entre otros

**A CONTINUACIÓN, SE ADJUNTA TABLA CON LAS REUNIONES:**

Fecha	Actividad	Descripción
02.09.2024	Reunión con JJVV 21 de mayo	Resolver consultas respecto a terrenos de Bienes Nacionales
03.09.2024	Reunión con Comité de Administración del Condominio Edificio Montt	Resolver consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
10.09.2024	Consulta de Copropietarios de Condominio Parque Los Conquistadores	Resolver consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
11.09.2024	Reunión equipo Rural para revisar la postulación de Programa DS 10.	Revisar los proyectos que se van a presentar para los proyectos de Lladquihue y Boyeco
11.09.2024	Respuesta de Administración Condominio Parque Durand, Caso Leonel Urra	Documentación de condonación de la deuda de don Leonel Urra
12.09.2024	Reunión con Comité de Administración Condominio Versalles	Resolver consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria, particularmente las modificaciones de fachadas.
15.09.2024	Actividad en Condominio Mirador de la Frontera IV	Actividad de fiestas patrias de la iniciativa Comunidad en Altura
15.09.2024	Actividad en Condominio Belo Horizonte	Actividad de fiestas patrias de la iniciativa Comunidad en Altura
16.09.2024	Reunión online con copropietarios de Condominio Torre Quattro	Consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
23.09.2024	Reunión con Administradora de Condominio San Francisco	Consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
24.09.2024	Reunión con administrador Condominio Simón X	Resolver consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria, particularmente el caso de un vecino que tiene al parecer una discapacidad mental y genera conflicto con sus vecinos, además de encontrarse en aparente abandono.
25.09.2024	Reunión con copropietarios del Condominio Valle de La Araucanía	Resolver consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
25.09.2024	Reunión con Comité de Administración y copropietarios del Condominio Cumbres	Resolver consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria, particularmente la situación de garantías y la rotura de cañerías.
25.09.2024	Reunión con administrador de Condominio Milano	Resolver consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria, particularmente con las consultas por escrito.
30.09.2024	Reunión con Administrador de Condominio Torres del Ñielol	Resolver consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria.

30.09.2024	Reunión con copropietarios de condominio Parque los Conquistadores	Resolver consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
------------	--	--

El detalle anterior resume el material y antecedentes **que se mantendrán como evidencia en poder de la Dirección.**



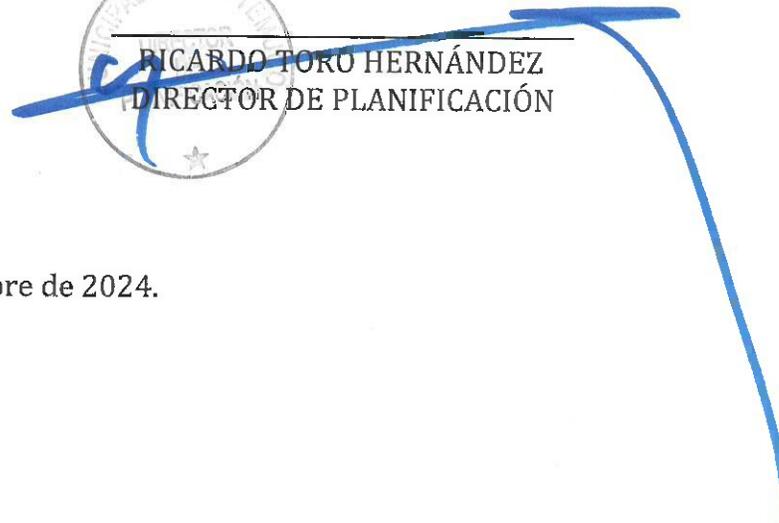
---

CARLOS VILLANUEVA ESPÍNDOLA



---

ERIKA QUEZADA ASTORGA  
ENCARGADA DEPARTAMENTO  
VIVIENDA Y EGIS



---

RICARDO TORO HERNÁNDEZ  
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN

FBM  
Temuco, septiembre de 2024.