

DIRECCIÓN DE : PLANIFICACIÓN
<u>Informe Actividades y Certificado de Cumplimiento de Funciones a Honorarios</u>
Mes de : SEPTIEMBRE 2024

I.- **Funcionario** : Jonathan Cares Valle
Departamento : Vivienda
Decreto (contrato) : 1218 19 enero 2024
Centro de costo o ítem : 141103
Nombre Programa : *Egis Municipal*

II.- **Boleta Número** : 95
Fecha Boleta : 30 de septiembre del 2024
Valor Bruto Boleta : 1.427.644
Valor Cuota según Contrato : 1.427.644

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

III.- Funciones Contratadas:

- Visitas semanales a los proyectos en ejecución con el fin de garantizar la correcta ejecución de los proyectos de mejoramiento, ampliación, entorno, colectores solares y condominios sociales y de vivienda nueva.
- Registrar en el sistema MUNIN (plataforma informática de registro de visitas de SERVIU) las visitas semanales realizadas.
- Emitir informe mensual que permita verificar las visitas semanales realizadas, con el fin de constatar y asegurar la satisfacción de los usuarios y beneficiarios de los subsidios habitacionales aplicados de la comuna de Temuco.

IV.- Detalle Labores Realizadas:

01.09.2024 al 30.09.2024.

03.09.2024 Visita de recepción de obras a 6 viviendas, correspondiente a obras de mejoramiento de baño (cambio de tina por receptáculo) en apoyo al programa de discapacidad municipal.

04.09.2024 Convocatoria de familias postulantes para firma de expedientes de ingresos correspondientes a ds10 de 2 grupos organizados (lladquihue 2024, Boyeco 2024) para su posterior ingreso digital en plataforma Rural serviu.

05.09.2024 Ingreso de expediente de postulación según check list de plataforma de ingreso Rural correspondiente a grupo organizado de 30 familias proyecto Lladquihue 2024.

06.09.2024 Ingreso de expediente de postulación según check list de plataforma de ingreso Rural correspondiente a grupo organizado de 15 familias proyecto Boyeco 2024.

10.09.2024 Visita de recepción definitiva de obras junto a SAT serviu, directiva de la junta de vecinos, empresa constructora y entidad patrocinante del proyecto paseo los castaños, para firma de conformidad y documentación de cierre administrativo. por avance efectivo de partidas completas de un 24,67% por un monto de 820,14 UF, completando un total de avance de pago del subsidio por un 100%.

16.09.2024 visita inspección de avance de obras proyecto de mejoramiento térmico PDA el emprendimiento en etapa de ejecución, 2 de 3 viviendas, avance de obras de un 60%

26.09.2024 Reunión con Familias de proyecto d.s 10 en ejecución grupo Renanco, correspondiente a actividad del plan de acompañamiento técnico-social. Se realiza Taller de Obra Gruesa impuesto por el fiscalizador técnico de cobras (FTO) muestreo de materiales e insumos de terminaciones (piso flotante, cerámica y color de pintura exterior) para la elección de estos por parte de los beneficiarios del proyecto.

26.09.2024 Visita de avance de obras proyecto en ejecución d.s 10, grupo de 7 personas Se verifican partidas de revestimientos exteriores, tabiquerías interiores, instalaciones sanitarias y de agua potable. Avance de 7 viviendas al 64%

30.09.2024 Ingreso de visitas de proyectos en ejecución, en plataforma del minvu (sistema de seguimiento de obras Munin).


Jonathan Cares Valle


Erika Quezada Astorga
Departamento de vivienda


Ricardo Toro Hernández
Director de Planificación

FBM