

DIRECCIÓN DE : PLANIFICACION	
<u>Informe Actividades y Certificado de Cumplimiento de Funciones a Honorarios</u>	
Mes de : OCTUBRE 2024	

I.- **Funcionario** : ALEXIS MANUEL MUÑOZ ESPINOSA
Departamento : Inversiones
Decreto (contrato) : N° 4863 de fecha 27 marzo 2024
Centro de costo o ítem : 14.11.02
Nombre Programa : *Programa Loteos Irregulares*

II.- **Boleta Número** : 124
Fecha Boleta : de fecha 30 de octubre 2024
Valor Bruto Boleta : \$ 1.855.072
Valor Cuota según Contrato : \$ 1.855.072

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

--

III.- **Funciones Contratadas:**

<p>Atención a dirigentes y familias de los 64 loteos Irregulares con Resolución Provisoria existente en la comuna de Temuco, que solicitan orientación en materia de procesos de regularización e intervención social; y asesorar a los 43 loteos sin Resolución Provisoria en el levantamiento del estado de las villas.</p> <p>Elaborar Diagnósticos e Informes Sociales de las familias de los loteos para acompañar en postulación de proyectos a Fondos Públicos, en materia de urbanización: de red de agua potable, alcantarillado, alumbrado público, áreas verdes y otros. Actualización periódica del catastro de loteos irregulares con o sin Resolución Provisoria, con el fin de identificar estados de urbanización, ubicación demográfica, número de población, con la finalidad de conocer necesidades y canalización de los servicios.</p> <p>Participación a lo menos en 3 reuniones mensuales de asistencia social, presencial, telefónica o telemática con loteos irregulares con Resolución Provisoria y mantener al menos 2 reuniones si son requeridas con loteos sin Resolución Provisoria de los 43 existentes en la comuna a fin de brindar orientación sobre los procesos de regularización y urbanización de acuerdo a la normativa vigentes, Ley N° 20.234 y sus modificaciones.</p>

IV.- Detalle Labores Realizadas:

Asesorar los loteos irregulares existentes en la comuna con y sin Resolución Provisoria, con el fin de identificar sus condiciones urbanas desde los diferentes puntos demográficos en los macro sectores e informar de los procesos en los cuales se encuentran, para apoyar desde el Programa Loteos Irregulares procesos de Proyectos de Urbanización, como gestión a nivel interna municipal y según requerimientos con organismos públicos y privados externos al municipio.

- a) Preparar informes mensualmente según necesidad de jefatura. del Depto. de Inversiones
- b) Mantener información actualizada de gestión del Programa Loteos Irregulares. -
- c) Tomar contacto con dirigentes a través de distintos medios de comunicación. -

01-10-2024 Reunión Terreno en Villa Mirador, loteo irregular sin resolución provisoria. Oportunidad en que junto a la Directiva de la agrupación de loteos Irregulares visitamos el sector para ver las problemáticas y cómo podemos avanzar en el proceso de urbanización de la Villa.

02-10-2024 Reunión en Oficina de Secpla, para revisar algunos proyectos que se están ejecutando en algunos loteos irregulares con resolución provisoria. Oportunidad en que el Equipo de Profesionales del Programa Loteos Irregulares aclara dudas sobre los proyectos que se encuentra en proceso de diseño, ejecución y construcción a los dirigentes y concejala. Se le aclaran todas las dudas y se les indica que los profesionales estarán atentos en seguir apoyando su gestión.

07-10-2024 Reunión Terreno en Villa El Prado y Villa Esperanza, loteo irregular con resolución provisoria. Oportunidad en que junto a la Directiva de ambos loteos Irregulares visitamos el sector para ver algunas problemáticas y aclarar las dudas sobre el proceso de urbanización de la Villa.

09-10-2024 Reunión en Oficina con Villa El Retiro, Loteo Irregular con Resolución Provisoria. Oportunidad en que el equipo de Loteos Irregulares explica al dirigente los procesos que siguen respecto a la urbanización de su sector. Se le aclaran todas las dudas y se les indica que los profesionales estarán atentos en seguir apoyando su gestión.

11-10-2024 Capacitación del Equipo completo de Loteos Irregulares, respecto a la Ley Karin.

15-10-2024 Reunión en Oficina con Villa El Retiro II, Loteo Irregular con Resolución Provisoria. Oportunidad en que el equipo de Loteos Irregulares explica a los dirigentes los procesos que siguen respecto a la urbanización de su sector. Se le aclaran todas las dudas y se les indica que los profesionales estarán atentos en seguir apoyando su gestión.

18-10-2024 Reunión en la oficina con Villa Conquistadores etapa 2, loteo irregular sin resolución provisoria. Oportunidad en que el Equipo de Profesionales del Programa Loteos Irregulares entrega el decreto que les falta para ingresar la resolución provisoria. Se le aclaran todas las dudas y se les indica que los profesionales estarán atentos en seguir apoyando su gestión.

23-10-2024 Reunión en Oficina con el Equipo de Inversiones para ver los avances de los proyectos que se encuentran ejecutando y postulándose a diferentes fuentes de financiamiento.

25-10-2024 Reunión Terreno en Villa Cumora, loteo irregular con resolución provisoria. Oportunidad en que junto a la Directiva de la agrupación conversamos sobre las problemáticas y avances de los proyectos de urbanización del sector.

Evidencia de Actividades Realizadas.

Las evidencias de las actividades según el detalle de las labores realizadas, se encuentran almacenadas en la carpeta digital (Ondrive - Mis archivos- evidencias de actividades realizadas).-



ALEXIS MANUEL MUÑOZ ESPINOSA
Nombre y Firma Prestador de Servicio



GONZALO BURGOS CIFUENTES
Encargado Centro de Costo



SERGIO SEPULVEDA PEREZ
Nombre y Firma Director (S)

FBM