



**INFORME ACTIVIDADES CUMPLIMIENTO DE**  
**FUNCIONES HONORARIOS**  
**DIRECCIÓN DE :ÁREAS VERDES Y ORNATO COMUNAL**  
**Mes de: Octubre de 2024**

I.- **Funcionario** :Hugo Alberto Pérez Bascuñán.  
**Departamento** :Áreas Verdes y Ornato Comunal.  
**Decreto (contrato)** :DRC 4097 del 15/03/2024  
**Centro de costo o ítem** :12.04.01  
**Nombre Programa** :Mantenimiento jardines, parques y áreas verdes.

II.- **Boleta Número** :Nº 12  
**Fecha Boleta** :30/10 /2024  
**Valor Bruto Boleta** :\$1.000.000  
**Valor Cuota según Contrato** :\$1.000.000

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

8 de 10 cuotas. Sin Observaciones.



### III.- Funciones Contratadas:

- A.-Participar en a lo menos dos actividades mensuales de difusión relacionadas al cuidado del arbolado urbano, la Ordenanza de Arbolado Urbano y áreas verdes orientadas a la comunidad.
- B.-Realizar a lo menos 2 charlas y/o talleres mensuales a diferentes organizaciones o agrupaciones con el fin de educar en materia de técnicas de plantación y cuidados de especies vegetales.
- C.-Realizar a lo menos 16 salidas mensuales a terreno para evaluar el estado de las áreas verdes y arbolado urbano proponiendo soluciones de manejo.
- D.-Catastrar las áreas verdes de la comuna y su equipamiento.

### IV.- Detalle Labores realizadas en el mes:

#### **Semana desde el 12 al 13 de Septiembre del 2024:**

- Recorrido de inspección de áreas verdes en sector norte y sector centro, en particular analizar jardineras que se encuentran emplazadas en calle Vicuña Mackenna sin especies herbáceas que hermoseen el espacio. Se capta fotografías de cada una de las jardineras y da cuenta de ello a Jefa del depto. De Áreas Verdes y Ornato Comunal en que se evidencia solamente la presencia de dientes de león (malezas) y solo 2 jardineras raleadas con plantación de Rayos de Sol.
- A su vez se realiza recorrido por las plazas del sector centro y se captan fotografías de hermoseamientos que están siendo trabajados por hidrosym, no obstante se acotan observaciones de mejorar trabajo, sobre todo en áreas verdes de plaza Anibal Pinto que detrás de pileta tenemos presencia de basura que a la fecha del 12 y 13 de Sept. no habían sido retiradas. Plaza Dreves, Plaza Recabarren y Plaza Teodoro Schmidt en buenas condiciones, no obstante la Plaza ubicada en calle Av. Alemania con Blanco, se encuentra aún sin la postura de baldosas.
- Recorridos de inspección en áreas verdes sector poniente ya que deben estar en condiciones óptimas para desarrollo de juegos nacionales a desarrollar en la comuna.
- Recuperaciones de espacios públicos en calle Ignacio Carrera Pinto, junto al depto de Aseo Gyllian Sáez, Guillermo Sandoval y apoyo de personal de 24 horas encabezada en terreno por Don Rodrigo Aguilera, quienes sacamos adelante labor y lograr hermosear sitio que se ocupaba como microbasural por vecinos del sector, en el terreno se dispuso especies tales como: Gauras, colas de zorro, rayos de sol y romero rastrero. Vecinos agradecen intervención y se comprometen a dar cuidado al espacio no lanzando más residuos domiciliarios.

#### **Sabado 14 de Septiembre del 2024:**

- Apoyo al equipo de Medio Ambiente quienes realizan cicletada en el marco de la celebración del día sin uso de automóvil, la actividad contó con la presencia de colegas Elena Molina, Gyllian Sáez, Lorena Cáceres, Eduardo Neira, Patricio Figueroa, Dr. Gustavo Fuentes, entre otros, quienes pudimos brindar ayuda en el libre tránsito de los ciclistas.



**Semana desde el 16 al 18 de Septiembre del 2024:**

- 16 de Sept.: Día administrativo - Hugo Pérez.
- 17 de Sept.: Se realiza inspección de áreas verdes en sector centro, en específico en plaza Anibal Pinto, la cual aún se encontraba con presencia de la misma basura que había sido avisada para su retiro el día 12 de Septiembre, se envía video de estos hechos al whatsapp de "inspección ornato" para sacar la basura a la brevedad antes del comienzo del desfile a realizar en honor a las Glorias del Ejército en la comuna de Temuco a desarrollar en el frontis de la Ilustre Municipalidad de la comuna.

**Semana desde 23 al 27 de Septiembre del 2024:**

- Se realiza reunión agendada con previo aviso en dependencias de DIMAO, para analizar últimos puntos en observación de la Ordenanza de Arbolado Urbano, dicha reunión queda en acta que fue entregada a secretaria Rayén Calfulaf y con copia (ajunta fotografía) vía correo electrónico a todos quienes han estado conformando el equipo de la presente ordenanza para efectos de transparentar la información. Se acuerda realizar otra reunión para contar con la presencia de todos los actores para el día viernes 27 de carácter impostergable. Se destaca nuevamente que queda en acta.
- Inspección de sitios a recuperar en la presente semana y encargo de corte de pasto en zonas que se encuentra con crecimiento exponencial. Se visitan: Monza con Garibaldi sector amanecer y David Perry con Valdivia sector pueblo nuevo.
- Inspección de áreas verdes en sector norte, desde sector alcántara hasta Barros Arana, se encarga a dirección gestionar el corte de pasto en calle Barros Arana desde Bilbao hasta Valparaíso, ya que su crecimiento va en aumento de manera muy rápida por las temperaturas y clima que acompaña.
- Asistencia a reunión de RED DE HUERTERAS, que se realiza cada 15 días en dependencias de UFRO, en cada reunión, Hugo Pérez entrega conocimientos y técnicas a el grupo de huerteras (alrededor de 30 personas), para que puedan aplicarlas en sus juntas vecinales y jardines infantiles (Educadoras de Párvulos) de tal modo que el trabajo que desarrollen tengan un seguimiento y genere resultados óptimos.
- Realización de clases de huertos urbanos a huerto Nahuelbuta. PPT: Técnicas de propagación por esquejes, bulbos, estolón, trinchera, acodos aéreos, entre muchos más.
- Visita a Monumento Mapuche ubicado en Isla Cautín, acompañando a Jefa Paola Solis Lufi para abordar situación de mantención en espacio de ceremonia indígena. Se realiza levantamiento en terreno y se adquiere compromiso con encargado del monumento para gestionar labores de limpieza y desmalezado.



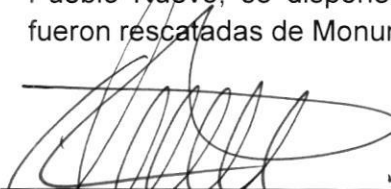
- Visita a Población Porvenir ubicada en Pasaje de Lluvias con Pasaje dos, dado a que se había adquirido un compromiso de ir a terreno en reunión que se mantuvo con el Sr. Dr. Gustavo Fuentes Barra, en que se compromete como dirección a limpiar sitio que intersectan estos pasajes para instalar un huerto urbano que los propios vecinos en apoyo a red de estudiantes de la Universidad de La Frontera han organizado con recursos obtenidos en concurso Involúcrate para instalar un invernadero que irá en beneficio de los vecinos que ya usan dicho sitio como huerto pero no en las mejores condiciones que se podría esperar. Por ende se estarán trabajando estas peticiones en el mes de Octubre en conjunto con los vecinos.
- Recuperaciones de espacios públicos en Monza con Garibaldi en sector Amanecer, Silvestre Luarte sector P.D.V y David Perry con Valdivia en sector P.N. En dichas recuperaciones se plantan especies tales como: Camelias, Aucubas, Coihues, Bellas Hortensias, Abelia Grandiflora, Spirea Thumbergii, entre otras. Se cuenta con la participación de vecinos comprometidos con su sector quienes agradecen la gestión para hermostrar el paisaje y a su vez cuidar de las mismas plantas que se han dispuesto en el sector. Cabe destacar que en la recuperación de espacios que se sostuvo en sector P.D.V asistió nuestro director para dar unas palabras de agradecimientos a los vecinos que participaron de la actividad y dar cuenta del compromiso que existe por parte de DIMAO para llevar a cabo estas intervenciones por el bien común de los vecinos.

**Semana desde 30 de Septiembre al 04 de Octubre el 2024:**

- Visitas a terreno en áreas verdes por evidente crecimiento de césped en varios puntos de la comuna, se están enviando fotografías de manera constante al grupo de inspección de ornato por whatsapp para mantener el pasto corto y evitar que el clima complique esta mantención por el acelerado crecimiento que este mantiene por lluvias y temperaturas elevadas en intervalos cortos de tiempo. Algunos ejemplos claros de ello fue: av. Pinto sector Tucapel, av. Los Poetas, av. Recabarren, sectores interiores de cada macrosector, puntos varios de Pedro de Valdivia, tanto con mantención por contrato y sin mantención. Aquellos sin mantención están siendo avisados al director para canalizar de manera más expedita la solicitud de corte.
- Visita a terreno a condominio ubicado en calle Emilio Nualart Sierra, para acoger peticiones de de vecinos quienes dan cuenta que necesitan nuevamente la mantención de área verde que de un tiempo a la fecha dejó de tener mantención pero sí contaba con contrato de hidrosym, ITO Manuel González está en conocimiento del caso como tal, quien de manera expedita gestiona que se realice mantención a la brevedad. (Cabe destacar que hidrosym realizaba las mantenciones pero dado a que los vecinos instalaron un portón en el acceso principal por calle Emilio Nualart, de manera obvia dejaron de realizar labores en el interior del condominio).
- Reunión de Ordenanza Arbolado Urbano junto al equipo de Medio Ambiente, encabezada por jefa Paola Solís Lufi.



- Visita a terreno a sector Dreves por instalación de “palomas” en árbol que se encuentra en plaza Dreves propiamente tal, en calle San Ernesto con O’higgins, los antecedentes de dicho caso se entregan vía mensajería de whatsapp a jefa Paola Solís Lufi para notificar al candidato que está alterando la estructura del árbol.
- Se solicita corte de césped en área verde de biblioteca Galos Sepúlveda por evidente crecimiento.
- Se realizan labores de suelo y plantación en Monumento Mapuche, de la actividad en terreno participaron jefa del depto. De Áreas Verdes y Ornato Comunal Paola Solís Lufi, Gyllian Sáez y personas en apoyo de ornato que se encontraban apoyando en parque canino. En el monumento se disponen especies florales que vienen en post de hermoear el paisaje y permite atraer a los agentes polinizadores tales como abejas, abejorros y mariposas. Más tarde se incorpora el equipo de Don Álvaro Pérez.
- Jueves 03 de Oct. nuevamente se va a terreno a Monumento Mapuche para realizar corte de césped, se sostiene reunión para dar inicio a faena a las 8:30 am en Isla Cautín.
- Visita a terreno junto a Don Bernardo Rojas y Don Héctor Gómez para analizar cuáles son las especies que se podrían trasladar desde Pablo Neruda hasta Palihue con O’higgins y poder hacer recuperación de espacios.
- Recuperación de espacios: Palihue con O’higgins, se da luz verde a proyecto que se encontraba a la espera hace más de una año, con el apoyo de varios actores del DIMAO, entre ellos Don Bernadro Rojas y su equipo, Ornato encabezado por Jefa Paola Solís y en terreno profesionales Hugo Pérez y Elena Molina, depto de Aseo Gyllian Sáez y Don Sergio Sandoval, Dr. Gustavo Fuentes, Don Francisco Marchant y su equipo, entre otros. Esto en beneficio a la comunidad que tras meses de peticiones agradecidos observaron el espacio.
- Viernes 04 de Oct. Se realiza recuperación de espacios encabezado por Gyllian Sáez, en apoyo con Don Guillermo Sandoval y de Ornato Hugo Pérez en calle Tacna sector Pueblo Nuevo, se disponen: Paqueret, Rayos de sol, Dimorfotecas y Verónicas que fueron rescatadas de Monumento Mapuche y trasplantadas a la brevedad.

  
Hugo Alberto Pérez Bascuñán  
Profesional

  
Paola Solís Lufi  
Jefa Depto. Áreas Verdes y Ornato  
Comunal.



  
Gustavo Fuentes Barra  
Director  
Dirección Medio Ambiente, Aseo y Ornato

