

INFORME ACTIVIDADES CUMPLIMIENTO DE
FUNCIONES HONORARIOS
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
Mes de octubre de 2024.

I.- **Funcionario** : Matías Iván Enríquez Morales.
Departamento : Vivienda.
Decreto (contrato) : 1221 del 19/01/2024
Centro de costo o ítem : 141101.
Nombre Programa : *Programa de Vivienda e Infraestructura.*

II.- **Boleta Número** : 84.
Fecha Boleta : 30/10/2024
Valor Bruto Boleta : \$1.350.237.
Valor Cuota según Contrato : \$1.350.237.
*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

--

III.- **Funciones Contratadas:**

- Evaluación de antecedentes técnicos de terrenos en situación de toma ilegal y factibilidades de terrenos para desarrollo de proyectos habitacionales.
- Realizar visita en terreno a familias según requerimientos, con el fin de recopilar y evaluar antecedentes técnicos de vivienda afectadas por siniestro y otras carencias, con el propósito de hacer levantamiento para vincular con MINVU, SERVIU u otro servicio según corresponda.
- Apoyar procesos de acompañamiento y seguimiento de proyectos habitacionales según requerimientos.

IV.- Detalle Labores Realizadas en el mes:

-8, 14, 15 y 21 octubre, realización de **13 visitas domiciliarias** en sectores Pedro de Valdivia, Pueblo Nuevo, Campos Deportivos y Amanecer de la comuna de Temuco, oportunidad en la cual se realiza evaluación técnica y social de las viviendas. Entregando orientación o derivando, según corresponda; con el objetivo de poder gestionar y dar respuesta a los requerimientos de las familias frente a la problemática presentada en la dimensión de la vivienda (13 visitas)

-2 de octubre, visita de inspección técnica a Plaza Independencia.

-3 de octubre, visita de inspección técnica a Sede Social Imperial.

-4 de octubre, visita de recepción de avance de obras, en conjunto con SAT de Serviu a Proyecto Plaza Independencia, con el objetivo de dar VB para el cobro de segundo estado de pago, por un avance físico de 32,128% y un avance financiero de 54,627%.

-7 de octubre, Informe PSAT para segundo estado de pago, de Proyecto Mejoramiento Área Verde Plaza Independencia.

-9 de octubre, visita de inspección técnica a Plaza Independencia.

-10 de octubre, visita de inspección técnica a Sede Social Imperial.

-15 de octubre, ingreso de Acta de Entrega de Terreno de Proyecto Sede Social Imperial.

-16 de octubre, visita de inspección técnica a Plaza Independencia.

-17 de octubre, visita de inspección técnica a Sede Social Imperial.

-24 de octubre, Reunión Programa Habitabilidad 2022, en conjunto con Empresa Constructora H2S, con el fin de coordinar metodología de intervención a las distintas familias beneficiarias del programa.

-24 de octubre, Reunión con encargada de compras del Programa Ayudas Sociales Paliativas de la Dirección de Desarrollo Comunitario. Con el fin de colaborar y prestar apoyo técnico para la elaboración de antecedentes relacionados a Contrato de Suministro de Adquisición de Mediaguas Prefabricadas 18 m2.

-25 de octubre, reunión en conjunto con FTO, SAT Serviu y Empresa Constructora Ingecof, con el objeto de coordinar y subsanar observaciones visualizadas por la FTO en Proyecto Sede Social Imperial.

-28 de octubre, visita de inspección técnica a Sede Social Imperial.

-29 de octubre, visita de recepción de avance de obras, en conjunto con SAT de Serviu y FTO, a Proyecto Sede Social Imperial, con el objetivo de dar VB para el cobro de segundo estado de pago, por un avance físico de 11% y un avance financiero de 33%.

-29 de octubre, visita de recepción de avance de obras, en conjunto con SAT de Serviu a Proyecto Plaza Independencia, con el objetivo de dar VB para el cobro de tercer estado de pago, por un avance físico de 42% y un avance financiero de 65%.

-30 de octubre, Entrega de antecedentes solicitados por el Programa Ayudas Sociales Paliativas de la Dirección de Desarrollo Comunitario. Con el fin de colaborar y prestar apoyo técnico para la elaboración de antecedentes relacionados a Contrato de Suministro de Adquisición de Mediaguas Prefabricadas 18 m2.


Matías Enríquez Morales


Erika Quezada Astorga
Encargada Departamento de Vivienda


Sergio Sepúlveda Pérez
Director de Planificación (S)


FBM

Temuco, octubre 2024.