

DIRECCIÓN DE : PLANIFICACIÓN
<u>Informe Actividades y Certificado de Cumplimiento de Funciones a Honorarios</u>
Mes de : OCTUBRE 2024

I.- **Funcionario** : Jonathan Cares Valle
Departamento : Vivienda
Decreto (contrato) : 1218 19 enero 2024
Centro de costo o ítem : 141103
Nombre Programa : *Egis Municipal*

II.- **Boleta Número** : 96
Fecha Boleta : 30 de octubre del 2024
Valor Bruto Boleta : 1.427.644
Valor Cuota según Contrato : 1.427.644

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

--

III.- Funciones Contratadas:

- Visitas semanales a los proyectos en ejecución con el fin de garantizar la correcta ejecución de los proyectos de mejoramiento, ampliación, entorno, colectores solares y condominios sociales y de vivienda nueva.
- Registrar en el sistema MUNIN (plataforma informática de registro de visitas de SERVIU) las visitas semanales realizadas.
- Emitir informe mensual que permita verificar las visitas semanales realizadas, con el fin de constatar y asegurar la satisfacción de los usuarios y beneficiarios de los subsidios habitacionales aplicados de la comuna de Temuco.

IV.- Detalle Labores Realizadas:

01.10.2024 al 30.10.2024.

03.10.2024 Reunión extraordinaria de asamblea con socios adherentes de proyecto construcción sede Aurora, con la finalidad de aprobar resciliación de contrato y recontractación de obras para ejecución.

08.10.2024 armado de carpeta para ingreso serviu, con antecedentes para solicitud de aprobación de resciliación de contrato y recontractación de obras de proyecto construcción sede Aurora.

16.10.2024 Recopilación de antecedentes técnicos para ingreso de cobro de estado de pago por asistencia técnica y desarrollo de proyecto en ejecución Renanco.

21.10.2024 Revisión y preparación de expedientes de respuesta de observaciones correspondiente a grupo organizado de 30 familias proyecto Lladquihue 2024.

22.10.2024 Revisión y preparación de expedientes de respuesta de observaciones correspondiente a grupo organizado de 15 familias proyecto Boyeco 2024.

23.10.2024 visita inspección obras para recepción de proyecto mejoramiento térmico PDA el emprendimiento. Correspondiente a 1 vivienda ejecutada en un 100%. Sin observaciones vigentes.

24.10.2024 Visita de avance de obras proyecto en ejecución d.s 10, grupo de 7 personas Se verifican partidas de instalaciones sanitarias, instalaciones eléctricas, e instalación de cocina la leña con sistema de calefacción de agua tipo termocañón. Avance de 7 viviendas al 84%

25.10.2024 recepción de obras junto a inspector serviu, proyecto mejoramiento térmico PDA el emprendimiento. Correspondiente a 1 vivienda ejecutada en un 100%. Sin observaciones.

25.09.2024. Reunión con empresa constructora Icosen, para evaluación y resolución de interrogantes de observaciones del área técnica económica, ingeniería y arquitectura correspondiente a proyecto en postulación Boyeco 2024.


28.10.2024 Visita de recepción de obras a 6 viviendas, correspondiente a obras de mejoramiento de baño (cambio de tina por receptáculo) en apoyo al programa de discapacidad municipal.

28.10.2024 Visita inspección de avance de obras proyecto mejoramiento térmico PDA el emprendimiento, en estado ejecución con un 25% de avance.

30.10.2024 Ingreso de visitas de proyectos en ejecución, en plataforma del minvu (sistema de seguimiento de obras Munin).


Jonathan Cares Valle


Erika Quezada Astorga
Departamento de vivienda


Sergio Sepúlveda Pérez
Director de Planificación (S)


FBM