

**INFORME ACTIVIDADES CUMPLIMIENTO DE
FUNCIONES HONORARIOS**

DIRECCIÓN DE: PLANIFICACIÓN

Mes de: noviembre de 2024

I.- **Funcionario** : Carlos Ignacio Villanueva Espíndola
Departamento : Vivienda
Decreto (contrato) : N°1222, de fecha 19 de enero de 2024
Centro de costo o ítem : 141101
Nombre Programa : Vivienda e Infraestructura

II.- **Boleta Número** : 159
Fecha Boleta : 29 de noviembre de 2024
Valor Bruto Boleta : 1.577.016.-
Valor Cuota según Contrato : 1.577.016.-

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclerar***

III.- **Funciones Contratadas:**

- Estudios de título y/o evaluaciones de antecedentes legales de terrenos para factibilidad proyectos habitacionales colectivos o individuales según corresponda.
- Elaboración, revisión y seguimiento de contratos y convenios con empresas constructoras y organismos públicos y privados para el desarrollo de gestiones o proyectos habitacionales.
- Proporcionar Asesoría legal en temáticas de vivienda.

IV.- **Detalle Labores Realizadas en el mes:**

Revisión y/o redacción de Convenios gestionados en el Departamento Vivienda, tales como:

- Subsanan observaciones de SERVIU respecto del Llamado del Programa de Habitabilidad Rural, DS. 10, 2015, de Proyecto Boyeco,
- Subsanan observaciones de SERVIU respecto del Llamado del Programa de Habitabilidad Rural, DS. 10, 2015, de Proyecto Lladquihue
- Confección Convenios de Transferencia entre SERVIU y La Municipalidad de Temuco.
- Resolver reparos e Inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Contrato de Comodato (Escritura Pública) respecto del inmueble ubicado en Vegas de Chivilcán, el sector de Pedro de Valdivia, ciudad y comuna de Temuco, para efecto de ser remitido a SERVIU.

Reuniones, Capacitaciones o charlas, respuesta a consultas y correos electrónicos a las distintos Comités de Administración de Condominios respecto a la nueva Ley de Copropiedad, entre los cuales se encuentra Comité de Administración de los Condominios Cordillera, Cumbres, Alto Carrera, Inés de Suarez, Portal del Sol, Condominio, Valle de la Araucanía, Edificio Torre Quattro, Edificio Banco de Chile, Cuiabá, Condómino Jardín Las Rosas, Parque Los Conquistadores, Condominio Milano, Edificio Montt Tomas García Tascón, San Francisco, Condominio Valle Costanera, Parque Durand entre otros

A CONTINUACIÓN, SE ADJUNTA TABLA CON LAS REUNIONES:

Fecha	Actividad	Descripción
29.10.2024	Reunión con copropietarios del Condominio Sevilla	Resolver consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria, así como ver la posibilidad de mediar respecto a problemáticas del Condominio y el Administrador
04.11.2024	Reunión con Copropietarios del Condominio Milano	Resolver consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria
06.11.2024	Reunión con Empresa Constructora Salfa S.A., Proyecto Mirador del Valle 1	Resolver y subsanar observaciones respecto del proyecto Mirador del Valle 1
07.11.2024	Reunión con Comité de Administración Condominio Sevilla	Resolver consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria, así como efectuar un proceso de mediación entre los copropietarios y el Comité.
07.11.2024	Capacitación de transferencia de conocimientos de oficina de Catastro	Se efectúa una capacitación para el traspaso de conocimiento respecto de los inicios de vivienda
11.11.2024	Reunión con la Encargada de la EP Municipal	Reunión para establecer y ver la planificación y carga laboral para el año 2025
11.11.2024	Reunión con Empresa Constructora Salfa S.A., Proyecto Mirador del Valle 1	Resolver y subsanar observaciones respecto del proyecto Mirador del Valle 1
12.11.2024	Reunión con Presidenta de Comité de Vigilancia Las Dunas, señorita Joy Soto	Se entrega información respecto a su solicitud de un terreno Municipal, conforme al informe de la DOM.
12.11.2024	Reunión con copropietarios del Condominio Sevilla	Resolver consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria, dando respuesta a la reunión que se sostuvo con el Comité de Administración
13.11.2024	Reunión con Comité de Administración Condominio Sevilla y su Administrador	Resolver consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria, así como efectuar un proceso de mediación entre los copropietarios y el Comité.
15.11.2024	Reunión con Empresas Constructoras Proyectos de Condominio, con financiamiento GORE	Se sostiene una reunión con las empresas constructoras, con el propósito de planificar los últimos procesos de revisión de SERVIU, así como
15.11.2024	Informa Notificación DOM a Condominio Alto Carrera	Se comunica con abogado de la empresa inmobiliaria del Condominio Alto Carrera, con el propósito de informar la Notificación de parte de la DOM referente a los estacionamientos de los locales comerciales (no tienen categoría de estacionamiento).
18.11.2024	Consulta Condominio Plaza Club	Resolver consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria y Código del Trabajo.