

DIRECCIÓN DE : PLANIFICACIÓN
Informe Actividades y Certificado de Cumplimiento de Funciones a Honorarios
Mes de : NOVIEMBRE 2024

I.- **Funcionario** : Jonathan Cares Valle
Departamento : Vivienda
Decreto (contrato) : 1218 19 enero 2024
Centro de costo o ítem : 141103
Nombre Programa : *Egis Municipal*

II.- **Boleta Número** : 97
Fecha Boleta : 29 de noviembre del 2024
Valor Bruto Boleta : 1.427.644
Valor Cuota según Contrato : 1.427.644

En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato aclarar

III.- Funciones Contratadas:

- Visitas semanales a los proyectos en ejecución con el fin de garantizar la correcta ejecución de los proyectos de mejoramiento, ampliación, entorno, colectores solares y condominios sociales y de vivienda nueva.
- Registrar en el sistema MUNIN (plataforma informática de registro de visitas de SERVIU) las visitas semanales realizadas.
- Emitir informe mensual que permita verificar las visitas semanales realizadas, con el fin de constatar y asegurar la satisfacción de los usuarios y beneficiarios de los subsidios habitacionales aplicados de la comuna de Temuco.

IV.- Detalle Labores Realizadas:

01.11.2024 al 30.11.2024.

01.11.2024 entrega de antecedentes técnicos para ingreso de cobro de estado de pago por asistencia técnica y desarrollo de proyecto en ejecución Renanco.

04.11.2024. Asistencia a Inauguración de proyecto ejecutado correspondiente a plaza paseo los castaños, con presencia de serviu, socios adherentes del proyecto y departamento de vivienda.

05.11.2024. visita inspección de avance obras proyecto mejoramiento térmico PDA el emprendimiento ubicada en calle los Escritores 0172, se informa y verifica un avance de 83%.

08.11.2024 Visita de avance de obras proyecto en ejecución d.s 10, grupo de 7 personas Se verifica recepción de generadores eléctricos proyectados, para solución a los casos que no cuentan con factibilidad de suministro eléctrico de compañía.

11.11.2024 Visita de avance de obras proyecto "Construcción sede Aurora", se verifican partidas de viga de fundaciones, compactado de cama de ripio para hormigonar radier. Avance a la fecha de 8,5%.

15.11.2024 reunión con revisora de área social serviu, con la finalidad de resolver dudas respecto a observaciones emitidas y dar cumplimiento a lo solicitado.

19.11.2024 Ingreso de expedientes de respuesta de observaciones correspondiente a grupo organizado de 30 familias proyecto Lladquihue 2024.

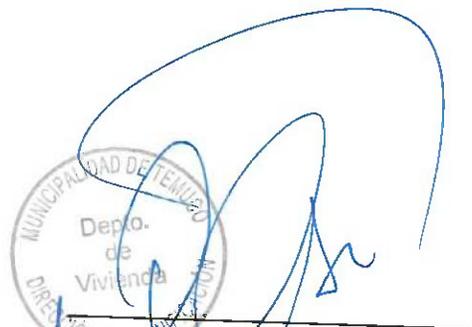
19.11.2024 Ingreso de expedientes de respuesta de observaciones correspondiente a grupo organizado de 15 familias proyecto Boyeco 2024.

22.11.2024 Visita recepción de obras junto a inspector serviu, Fiscalizador técnico de obras y empresa constructora a proyecto "Construcción sede Aurora". Se recepciona un avance efectivo de 11,28%. Se aprueba ingreso de estado de pago por el avance mencionado.

29.11.2024. Reunión con empresa constructora Icosen y Revisor del área arquitectura de proyecto en etapa de revisión de respuestas a observaciones, para unificación de criterios respecto a la aplicación cuadro normativo d.s.10 a modelo de vivienda presentada.

29.11.2024 Ingreso de visitas de proyectos en ejecución, en plataforma del minvu (sistema de seguimiento de obras Munin).


Jonathan Cares Valle


Ericka Quezada Astorga
Departamento de vivienda


Ricardo Foro Hernández
Director de Planificación

FBM