

DIRECCIÓN DE : PLANIFICACION
Informe Actividades y Certificado de Cumplimiento de Funciones a Honorarios
Mes de : MAYO 2024

I.- Funcionario : ALEXIS MANUEL MUÑOZ ESPINOSA
Departamento : Inversiones
Decreto (contrato) : N° 4863 de fecha 27 marzo 2024
Centro de costo o ítem : 14.11.02
Nombre Programa : Programa Loteos Irregulares

II.- Boleta Número : 117
Fecha Boleta : de fecha 31 de Mayo 2024
Valor Bruto Boleta : \$ 1.855.072
Valor Cuota según Contrato : \$ 1.855.072

En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato aclarar

III.- Funciones Contratadas:

Atención a dirigentes y familias de los 64 loteos Irregulares con Resolución Provisoria existente en la comuna de Temuco, que solicitan orientación en materia de procesos de regularización e intervención social; y asesorar a los 43 loteos sin Resolución Provisoria en el levantamiento del estado de las villas.

Elaborar Diagnósticos e Informes Sociales de las familias de los loteos para acompañar en postulación de proyectos a Fondos Públicos, en materia de urbanización: de red de agua potable, alcantarillado, alumbrado público, áreas verdes y otros. Actualización periódica del catastro de loteos irregulares con o sin Resolución Provisoria, con el fin de identificar estados de urbanización, ubicación demográfica, número de población, con la finalidad de conocer necesidades y canalización de los servicios.

Participación a lo menos en 3 reuniones mensuales de asistencia social, presencial, telefónica o telemática con loteos irregulares con Resolución Provisoria y mantener al menos 2 reuniones si son requeridas con loteos sin Resolución Provisoria de los 43 existentes en la comuna a fin de brindar orientación sobre los procesos de regularización y urbanización de acuerdo a la normativa vigentes, Ley N° 20.234 y sus modificaciones.

IV.- Detalle Labores Realizadas:

Asesorar los loteos irregulares existentes en la comuna con y sin Resolución Provisoria, con el fin de identificar sus condiciones urbanas desde los diferentes puntos demográficos en los macro sectores e informar de los procesos en los cuales se encuentran, para apoyar desde el Programa Loteos Irregulares procesos de Proyectos de Urbanización, como gestión a nivel interna municipal y según requerimientos con organismos públicos y privados externos al municipio.

- a) Preparar informes mensualmente según necesidad de jefatura. del Depto. de Inversiones
- b) Mantener información actualizada de gestión del Programa Loteos Irregulares. –
- c) Tomar contacto con dirigentes a través de distintos medios de comunicación. –

06-05-2024 Reunión de Trabajo en la Oficina de Tasación Fiscal del Servicio de Impuestos Internos, para ver algunos casos de avalúo fiscal de algunas familias que viven en loteos irregulares, para iniciar el proceso de regularización de sus viviendas por Bienes Nacionales.

07-05-2024 Reunión de Trabajo en Dirección Obras Hidráulicas, para conocer el estado del proyecto de estudio hidráulico del Canal Sandoval que cruza por el Loteo Irregular Villa os Labradores, loteo irregular con resolución provisoria. Oportunidad en la cual, funcionarios de la DOH explicaron la situación del Estudio y las mejoras que contempla el proyecto en los lugares que intersecta con la villa.

07-05-2024 Reunión Terreno en Villa Los Labradores Etapa I del macro sector de Labranza, loteo irregular con resolución provisoria. Oportunidad en la cual, en conjunto con el equipo de Loteos Irregulares nos reunimos con los vecinos y vecinas del sector, donde se asesoró respecto al proyecto de diseño de alcantarillado y aguas lluvias, además, de entregar asesoría general de los procesos de urbanización para la villa.

09-05-2024 Reunión de Trabajo con Encargado de Riesgos y Desastres de la Municipalidad de Temuco, para ver las prioridades de los decretos de emergencia que el programa necesita, donde está trabajando con proyectos de urbanización u villas que lo requieran para la obtención de la resolución provisoria.

09-05-2024 Reunión en Terreno en Villa Nueva Luz del sector camino Cholchol, loteo irregular sin resolución provisoria. Oportunidad en la cual, en conjunto con el equipo de Loteos Irregulares nos reunimos con los vecinos y vecinas del sector, donde asesoramos a la Villa para que subsanen los últimos detalles técnicos que deben cumplir en el plano que deben ingresar a la Dirección de Obras Municipales para solicitar la resolución provisoria.

13-05-2024 Reunión de Trabajo con la Villa La Montaña de Rengalil del macro sector de labranza, loteo irregular sin resolución provisoria. Oportunidad en la cual, en conjunto con el equipo de loteos irregulares asesoramos a la villa para que puedan conocer la Ley de Loteos Irregulares y de esta manera puedan iniciar el proceso de solicitud de resolución provisoria.

23-05-2024 Reunión en Terreno con las Villas Unidas del macro sector de Pedro de Valdivia que comprende las Villas Antú, Villa La Herradura, Villa Faldeos del Ñielol, Villa San Enriquez, Villa Nueva Luz, Villa Altos de Ayelen, Villa Ayelen, Villa La Huircocura y Villa Los Pinos de Roluncoyan. Oportunidad en la cual, se entregó indicaciones y procedimientos para que las diferentes villas que no cuentan con resolución provisoria puedan presentar su carpeta en la Dirección de Obras Municipal.

24-05-2024 Reunión en Terreno con la Villa Los Laureles del macro sector de Pedro de Valdivia, loteo irregular con resolución provisoria. Oportunidad en la cual, entregue asesoramiento sobre la etapa del proyecto de consolidación de áreas verdes, documentos que necesitábamos que la villa nos aportara para el ingreso del proyecto al Gobierno Regional para su financiamiento.

29-05-2024 Reunión en Terreno con las Villas que comprenden el Piloto II, Villa Los Castaños I, Villa Los Castaños II, Villa Esperanza, Villa El Prado, loteos irregulares con resolución provisoria. Oportunidad en la cual, el Minvu, Municipio a través del programa Loteos Irregulares, explican a los

vecinos y vecinas del sector el procedimiento que se está realizando para gestionar los recursos del diseño del proyectos de urbanización que corresponde alcantarillado, aguas potable, aguas lluvias y pavimentación.

Evidencia de Actividades Realizadas.

Las evidencias de las actividades según el detalle de las labores realizadas, se encuentran almacenadas en la carpeta digital (Ondrive - Mis archivos- evidencias de actividades realizadas).-



ALEXIS MANUEL MUÑOZ ESPINOSA
Nombre y Firma Prestador de Servicio



GONZALO BURGOS CIFUENTES
Encargado Centro de Costo



RICARDO TORO HERNANDEZ
Director Planificación

B
FBM/