



**INFORME ACTIVIDADES CUMPLIMIENTO DE  
FUNCIONES HONORARIOS**

**DIRECCIÓN DE: ADMINISTRACION Y FINANZAS**

**Mes de: mayo de 2024**

I.- **Funcionario** : Ivette Alicia Pascual Robin  
**Departamento** : Rentas y Patentes.  
**Decreto (contrato)** : 1627 de fecha 29.01.2024.  
**Centro de costo o ítem** : 110103  
**Nombre Programa** : Convenio Municipal – S.I.I.

II.- **Boleta Número** : 280  
**Fecha Boleta** : 31/05/2024  
**Valor Bruto Boleta** : \$ 1.909.324  
**Valor Cuota según Contrato** : \$ 1.909.324

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

III.- Funciones Contratadas:

Inclusión de nuevos roles de avalúo con información recibida del Conservador de Bienes Raíces, la Municipalidad de Temuco y los propietarios de BBRR; posee acceso a plataforma DOM DIGITAL; tasación obras nuevas y ampliaciones producto de recepciones definitivas aprobadas en DOM; asignación de roles para nuevos predios en la comuna producto de subdivisiones aprobadas por DOM, SAG, CONADI, etc.; cambios de destino (eriazos, habitacional, comercial, etc.); subdivisión y fusión de predios; eliminación de roles; cambios de nombre; revisión y fiscalización en terreno; modificaciones en general de roles de la comuna de Temuco, además realiza labores de atención de público como tasador de turno.

IV.- Detalle Labores Realizadas en el mes:

PREDIOS FISCALIZADOS EN TERRENO	7
INCLUSION DE NUEVOS ROLES	22
ELIMINACIONES	0
NUEVAS CONSTRUCCIONES	6
AMPL.REPARAC. MODIFICACION	1
CAMBIOS DE DESTINO	5
CAMBIOS DE CLASIFICACION (10C)	0
MODIFICACION DE AVALUO (10B)	0
OMISION DE BIENES	0
DIVISION Y/O FUSION DE AVALUO	6
CAMBIOS DE SERIE	0
EXENCIONES	0
OTROS	1
CONFECCION Y DIGITACION DE FOLIOS	36
ASIGNACION Y DIGITACION DE PRE ROLES (F.2893)	3
CERTIFICADOS DE PREROLES EMITIDOS	3
INFORMES TECNICOS (CIRCULAR 33)	7
REVISION F.2890	19
RESOLUCION F.2803 (LEY 19.537)	0
RESOLUCION F.2118 (Modificación Catastral)	19
TASADOR DE TURNO (Atención de Público /día)	5
CALCULO DE AVALUOS PROVISIONALES	1
RESOLUCION DE REC.DEF. Y REGULARIZACIONES	3
REVISION DE ROLES POR PLAN DE FISCALIZACION (SII)	3

ITALO  
AUGUSTO  
CALZIA  
SALDANO

Firmado digitalmente por  
ITALO AUGUSTO  
CALZIA  
SALDANO  
Fecha:  
2024.06.03  
09:22:34 -04'00'

Ivette Pascual Robin

Encargado Centro de Costo

Nombre y Firma Director (a)

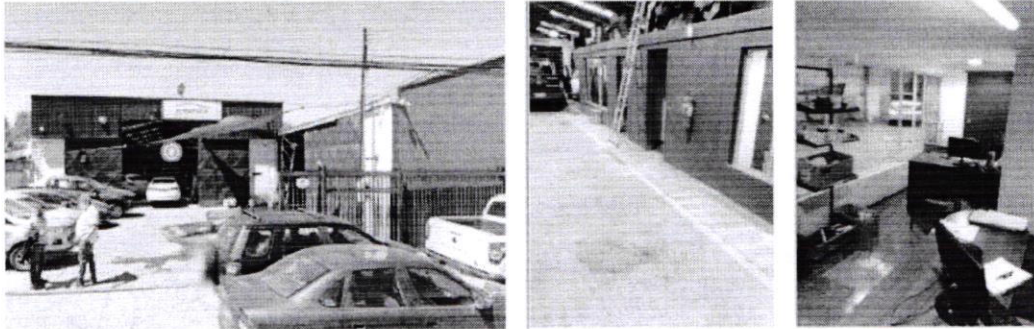
DIRECCION DE GESTION DE PERSONAS



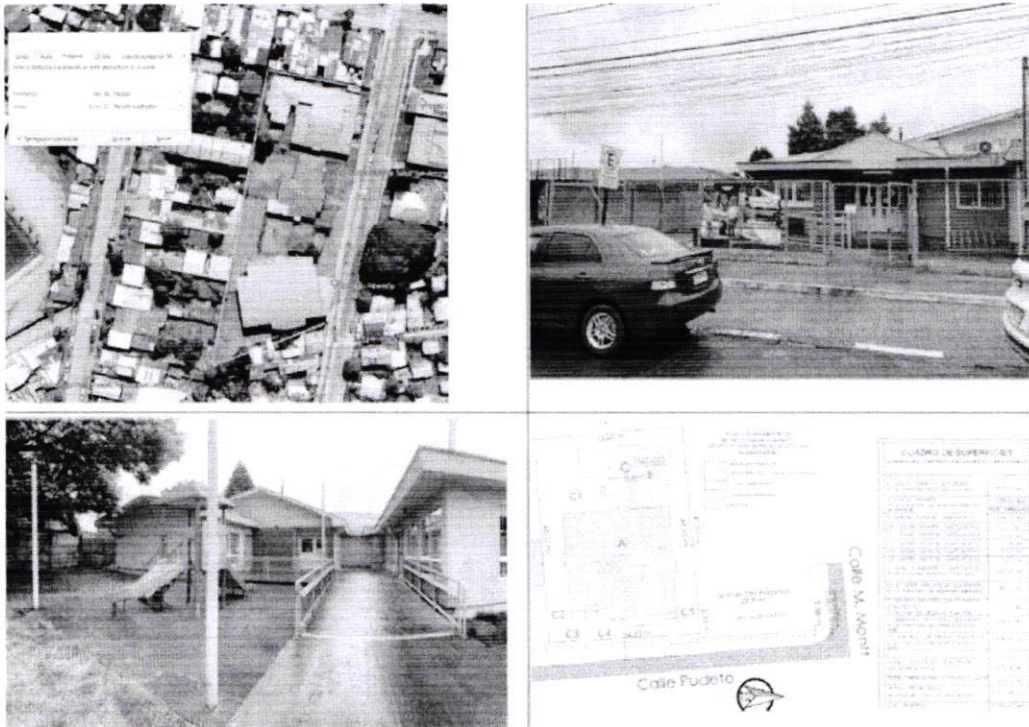
EVIDENCIAS PARA INFORME MUNICIPAL MENSUAL

31/05/2024

OT/51449650 DEL 22.11.2023 ROL 727-27 TASACION CONSTRUCCION INTERIOR.  
CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL N°262/08.09.2023



OT/51449645 DEL 22.11.2023 ROL 138-1 ACTUALIZACION DE LAS CONSTRUCCIONES  
CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL N°309/11.10.2023



4.2 INFORMACIÓN LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN:

LÍNEA	CLASE	CALIDAD	AÑO CONSTRUCCIÓN	SUPERFICIE O CAPACIDAD	PISOS	DESTINO	CONDICIÓN ESPECIAL	OTROS COEFICIENTES
1	MADERA	3		580				
2	MADERA	3		393				
8	PERFILES METALICOS	3	2023	260	1	EDUCACION Y CULTURA		

ELIMINACIÓN LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN:

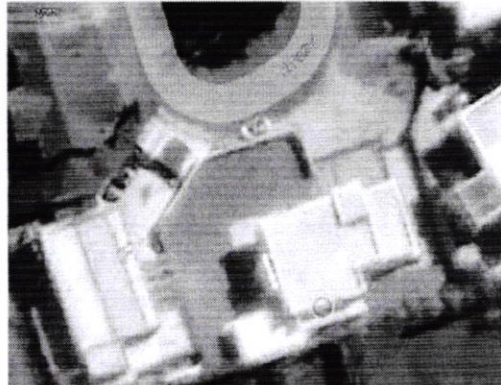
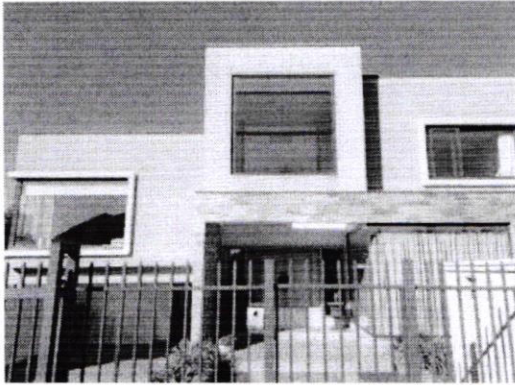
LÍNEA	CLASE	CALIDAD	AÑO CONSTRUCCIÓN	SUPERFICIE O CAPACIDAD	PISOS	DESTINO	CONDICIÓN ESPECIAL	OTROS COEFICIENTES
3	E	3	1997	131	1	OTROS NO CONSIDERADOS		1



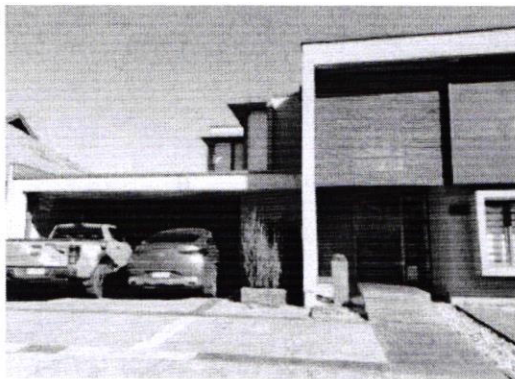


OT/PFC/51455112 DEL 04.01.2024  
ROL 4430-98  
PLAN DE FISCALIZACION SII  
CAMBIO DE DESTINO Y TASACION  
CONSTRUCCION DE 241M2  
PERMISO DE EDIFICACION  
N°1290/30.08.2010

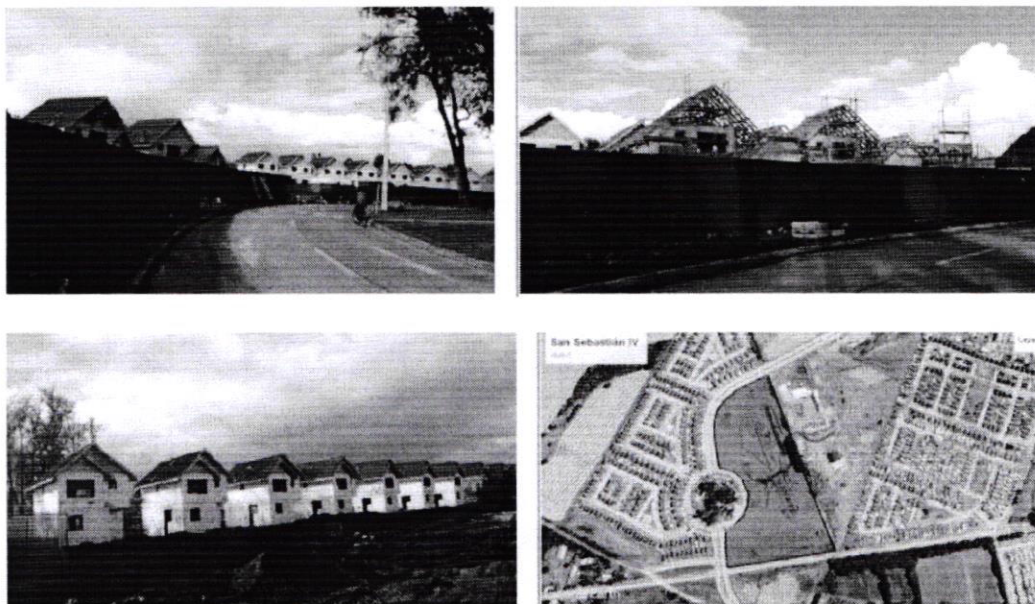
OT/PFC/51455113 DEL 04.01.2024 ROL 4431-8 PLAN DE FISCALIZACION SII  
CAMBIO DE DESTINO Y TASACION DE CONSTRUCCION DE 420.86M2  
PERM.EDIF.N°94/05.02.2015



OT/PFC/51455114 DEL 04.01.2024 ROL 4431-11 PLAN DE FISCALIZACION SII  
CAMBIO DE DESTINO Y TASACION DE CONSTRUCCION DE 374,74 M2  
PERM.EDIF.N°2537/22.12.2009.



OT/4293048 DEL 01.04.2024 - ROL 4640-5 - ELIMINACION DE SOBRETASA A SITIO ERIAZO  
 PERMISO DE EDIFICACION N°145 DEL 03.02.2021



OT/4328522 DEL 26.04.2024 ROLES 4011-63 Y 4011-2 INCLUSION DE ROL POR  
 CIRCULAR 15/2019 Y MODIFICACION DE SUPERFICIE DE ROL MATRIZ CON APLICACION DE  
 COEFICIENTE CORRECTOR EXCEPCIONAL DE TERRENO.



ROL 4011-63

4.1 INFORMACIÓN LÍNEA DE TERRENO:

LÍNEA	AH	FRENTE	FONDO	SUPERFICIE	GUIA	FCE
1	XMB106	6	33,89	8.959		

ROL 4011-2: SUPERFICIE MODIFICADA A 17.019 M2 CON DESTINO DEPORTE Y RECREACION.  
 RESOLUCION DE SUBDIVISION N°28 DEL 03.04.2024