



**INFORME ACTIVIDADES CUMPLIMIENTO DE
FUNCIONES HONORARIOS**

DIRECCIÓN DE: ADMINISTRACION Y FINANZAS

Mes de: mayo de 2024

I.- **Funcionario** : Lilian Raquel Collipal Peña
Departamento : Rentas y Patentes
Decreto (contrato) : N° 1563 de fecha 29.01.2024
Centro de costo o ítem : 110103
Nombre Programa : *Convenio con Servicio de Impuestos Internos*

II.- **Boleta Número** : 136
Fecha Boleta : 31.05.2024
Valor Bruto Boleta : \$1.390.110.-
Valor Cuota según Contrato : \$1.390.110.-

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

Sin diferencia de valores. -

III.- Funciones Contratadas:

Inclusión de nuevos roles de avalúo con información recibida del Conservador de Bienes Raíces, la Municipalidad de Temuco y los propietarios de BBRR; posee acceso a plataforma DOM DIGITAL; tasación obras nuevas y ampliaciones producto de recepciones definitivas aprobadas en DOM; asignación de roles para nuevos predios en la comuna producto de subdivisiones aprobadas por DOM, SAG, CONADI, etc.; cambios de destino (eriazos, habitacional, comercial, etc.); subdivisión y fusión de predios; eliminación de roles; cambios de nombre; modificaciones en general de roles de la comuna de Temuco, además realiza labores de atención de público como tasador de turno.

IV.- Detalle Labores Realizadas en el mes:

INCLUSIONES	60
TURNO ATENCION DE PUBLICO (DIAS)	4
CONSULTA COBRO IMPUESTO (PROPIEDAD AFECTAS A IMPUESTO)	18
BENEFICIO BAM	5
REVISION ESTADO SOLICITUD	10
INCLUSIONES ROL BIENES NACIONALES (REGULARIZACIONES)	1
SOLICITUDES CERTIFICADO AVALUO FISCAL	15
AMPLIACIONES, REPARACIONES.MODIFICAC. (R.F.)	6
MODIFICACION AVALUO CONSTRUCCION	15
CAMBIO DE DIRECCION	3
ELIMINACION ROL	1
PLAN FISCALIZACION CARGAS T (F2890)	4
FUSION DE UN BIEN RAIZ	1
EXENCIONES OTORGA,ELIMINA O MODIFICA	1
ASIGNACION Y DIGITACION DE PRE-ROLES	-
DEMOLICIONES (F2118 + RECEPCIONES)	-
CAMBIO DE SERIE	2
REVISION ROLES CAMBIO DESTINO 2022	5
MODIFICACION AVALUO TERRENO	15
AUTORIZACION ESPECIAL	-
RESOLUCION RECEPCIONES (RF) o (PR)	9
ELIMINACION SOBRETASA	-
OTRAS MODIF. AVALUO (CORRECCION DE CALCULO O TRANSCRIPCION) (10A)	-
CONFECCION / DIGITACION DE FOLIOS	74
CONFECCIÓN DE INFORMES TÉCNICOS	1

ITALO
AUGUSTO
CALZIA
SALDANO

Lilian R. Collipal P.

Lilian R. Collipal P.

Encargado Centro de Costo



Nombre y Firma Director (a)

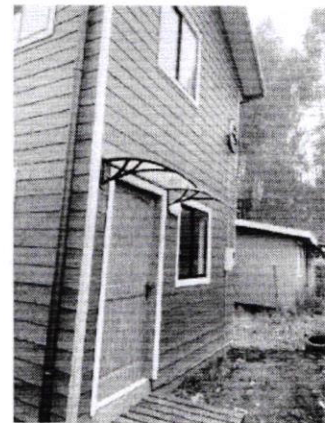
DIRECCION DE GESTIÓN DE PERSONAS



Resolución Orden de Trabajo: 51449689, se realiza inclusión masiva 48 viviendas.
 Proyecto Botrolhue Townhouse, Rol Matriz 4070-3.



DATO PREDIAL	
Catastro Legal	
Comuna	Rol Predial
TEMUCO	2401-41
Dirección o Nombre de la Propiedad	
P/E GABRIELA MISTRAL 01101 VILLA LOS CONQUISTADORES	
Ubicación	Reavalo
URBANA	RAV 998 0034
Destino	Area Homogénea
SITIO ERBAZO	998001
Catastro Valorizado	
Avalúo Total	\$25.208.214
Avalúo Afento	\$26.208.214
Avalúo Exento	\$0
Avalúo en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2024	
El avalúo indicado no está determinado según el promedio de tasación local para el cálculo de impuestos territorial de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a las tasaciones comerciales de la propiedad.	
Áreas Homogéneas RAV SNE	
2024	(+)
Área Homogénea RAV 2021	(-)



Resolución Orden de Trabajo: 4262834, Se actualiza destino de la propiedad. Rol: 2401-41