



INFORME ACTIVIDADES CUMPLIMIENTO DE
FUNCIONES HONORARIOS

DIRECCIÓN DE: ADMINISTRACION Y FINANZAS
Mes de: Mayo de 2024

I.- **Funcionario** : Bárbara Belén Pilquinao Huenchual
Departamento : Rentas y Patentes
Decreto (contrato) : N° 1429/19.01.2024
Centro de costo o ítem : 110103
Nombre Programa : Convenio Municipal -S.I.I.

II.- **Boleta Número** : 95
Fecha Boleta : 31 de mayo de 2024
Valor Bruto Boleta : \$785.368
Valor Cuota según Contrato : \$785.368

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

III.- Funciones Contratadas:

Labores Administrativas en Oficina Convenio Municipal con Servicio de Impuestos Internos. Labores de atención de público en general; entrega de Certificados de Avalúo Fiscal; Ingreso de Ordenes de Trabajo al sistema informático del SII; cambios de nombre del propietario registrado; Resolución de Órdenes de Trabajo de Certificados Provisionales, tasación obras menores y ampliaciones producto de recepciones definitivas aprobadas en DOM. Posee acceso a plataforma DOM DIGITAL.

IV.- Detalle Labores Realizadas en el mes:

CERTIFICADOS DE AVALUOS	580
CERTIFICADOS DE AVALUOS ESPECIALES	4
CAMBIO DE NOMBRE Y / O DIRECCION	28
ATENCION DE PUBLICO (PERSONAS)	600
INGRESO DE RECEPCIONES MUNICIPALES (DIGITAL)	89
INGRESO DE REGULARIZACIONES MUNICIPALES (DIGITAL)	60
CALCULO DE PROVISIONALES	4
RESOLUCION DECLARATIVO MASIVO MUNICIPAL	2
DIGITACION FOLIOS	2
MODIFICACION FOLIO MZ	-
Beneficio de adulto mayor.	
Archivo de regularizaciones, recepciones, fusiones, loteos etc.	
Atención por vía telefónica, correo electrónico.	

B. Huenchul

Bárbara Pilquinao Huenchul

ITALO
AUGUSTO
CALZIA
SALDANO

Firmado digitalmente por
ITALO AUGUSTO
CALZIA SALDANO
Fecha: 2024.06.03
09:21:59 -0400'

Encargado Centro de Costo



Nombre y Firma Director (a)



DIRECCION DE GESTIÓN DE PERSONAS

EVIDENCIA INFORME ABRIL 2024

ROL 5350-6
Solicitud Nro. 4345278 fecha 14.05.2024
Materia: Certificados de Avalúo Especiales

Sii Sistema de Impuestos
72118 - 638278
Fecha de emisión: 15 de Mayo de 2024

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL PROVISIONAL

Avalúo en pesos de PRIMER semestre de 2024

El Jefe de Grupo del GRUPO Nro 2 DAIVA TEMUCO del Servicio de Impuestos Internos de la DIRECCION REGIONAL TEMUCO, que sustrahe, señala:

Que se avalúa el predio VINCASAB EL MORADON EN BOMBOCILLA BRESER N° 17 del rol de Avalúo 05-02-0006, a la comuna de TEMUCO, registrada a nombre de ENRIQUE MARTÍN GUZMÁN RODRÍGUEZ MATOZ RUT 5241193-9, su avalúo es el objeto de evaluación de incidencia en el cálculo de Bienes raíces de la zona no agrícola con vigencia 2024-01-01, resultado ejemplo de impuesto territorial.

Dicha evaluación se realizó en el Rol Semestral de Contribuciones y el Primer Semestre del 2024.

El avalúo provisional es de \$ 17.948.294 e incluye material proveniente de otros rol de Bienes raíces de zona no agrícola del PRIMER semestre del año 2024.

LINEA	DESCRIPCIÓN	VALOR	IMPORTE LINEA
1	VALORES	17.948.294	17.948.294
TOTAL			17.948.294

Detalle de Avalúo Línea de Terreno

LINEA	CLASE	VALOR	DESCRIPCIÓN	TERRAZA	ANILLO	VALOR LINEA	IMPORTE LINEA
1	1	17.948.294	VALORES	1	1	17.948.294	17.948.294
TOTAL							17.948.294

Detalle de Avalúo Línea de Construcción

LINEA	CLASE	VALOR	DESCRIPCIÓN	TERRAZA	ANILLO	VALOR LINEA	IMPORTE LINEA
2	1	0	VALORES	1	1	0	0
TOTAL							0

Nota 1: El avalúo provisional se realizó en el rol de Bienes raíces de zona no agrícola del PRIMER semestre del 2024.

Nota 2: El avalúo provisional se realizó en el rol de Bienes raíces de zona no agrícola del PRIMER semestre del 2024.

Se extiende el presente certificado a solicitud del propietario para los fines pertinentes.

Por orden del Director Regional

Firmado digitalmente por
ITALO AUGUSTO CALZADA DAMO
DIRECCION REGIONAL TEMUCO
ROL 5350-6 N° 4345278 Fecha 15 de Mayo de 2024

CERTIFICADO GRATUITO

VERIFICAR VALORES AVALUADOS EN EL ROL DE Bienes raíces de zona no agrícola del PRIMER semestre del 2024.

Linea	Clase	Valor	Descripción	Terraza	Anillo	Valor Linea	Importe Linea
1	1	17.948.294	VALORES	1	1	17.948.294	17.948.294
TOTAL							17.948.294

Identificación de la Propiedad

Comuna	Comuna	Comuna	Comuna	Comuna	Comuna	Comuna	Comuna
TEMUCO	TEMUCO	TEMUCO	TEMUCO	TEMUCO	TEMUCO	TEMUCO	TEMUCO

Cargas de zona agrícola a otros no agrícolas, propiedades emancipadas y otros terrenos

Comuna	Comuna	Comuna	Comuna	Comuna	Comuna	Comuna	Comuna
TEMUCO	TEMUCO	TEMUCO	TEMUCO	TEMUCO	TEMUCO	TEMUCO	TEMUCO

Identificación del Propietario

Comuna	Comuna	Comuna	Comuna	Comuna	Comuna	Comuna	Comuna
TEMUCO	TEMUCO	TEMUCO	TEMUCO	TEMUCO	TEMUCO	TEMUCO	TEMUCO

Detalle Movimiento

Comuna	Comuna	Comuna	Comuna	Comuna	Comuna	Comuna	Comuna
TEMUCO	TEMUCO	TEMUCO	TEMUCO	TEMUCO	TEMUCO	TEMUCO	TEMUCO

Detalle Terreno

Linea	Clase	Valor	Descripción	Terraza	Anillo	Valor Linea	Importe Linea
1	1	17.948.294	VALORES	1	1	17.948.294	17.948.294
TOTAL							17.948.294

Detalle Contribuciones

Linea	Clase	Valor	Descripción	Terraza	Anillo	Valor Linea	Importe Linea
2	1	0	VALORES	1	1	0	0
TOTAL							0

CÁLCULO DE AVALÚO DE UN BIEN RAÍZ NO AGRÍCOLA AL 2022-1 (NO ACOGIDO A COPROPIEDAD)

ANTECEDENTES BÁSICOS

EAC	NÚMERO DE ROL	CÓDIGO COMUNA	CÓDIGO EXTENSION	DESCRIPCIÓN COMUNA EXTENSION
1	5350-6	1	1	TEMUCO

VALORES AL 2022-1

LINEA	CLASE	VALOR	DESCRIPCIÓN	TERRAZA	ANILLO	VALOR LINEA	IMPORTE LINEA
1	1	17.948.294	VALORES	1	1	17.948.294	17.948.294
TOTAL							17.948.294

VALORES AL 2022-1

LINEA	CLASE	VALOR	DESCRIPCIÓN	TERRAZA	ANILLO	VALOR LINEA	IMPORTE LINEA
2	1	0	VALORES	1	1	0	0
TOTAL							0

VALORES AL 2022-1

LINEA	CLASE	VALOR	DESCRIPCIÓN	TERRAZA	ANILLO	VALOR LINEA	IMPORTE LINEA
1	1	17.948.294	VALORES	1	1	17.948.294	17.948.294
TOTAL							17.948.294

VALORES AL 2022-1

LINEA	CLASE	VALOR	DESCRIPCIÓN	TERRAZA	ANILLO	VALOR LINEA	IMPORTE LINEA
1	1	17.948.294	VALORES	1	1	17.948.294	17.948.294
TOTAL							17.948.294

VALORES AL 2022-1

LINEA	CLASE	VALOR	DESCRIPCIÓN	TERRAZA	ANILLO	VALOR LINEA	IMPORTE LINEA
1	1	17.948.294	VALORES	1	1	17.948.294	17.948.294
TOTAL							17.948.294

ROL 5321-31

Solicitud Nro. 51449697 fecha 14.09.2023

Materia: Declarativo masivo municipal

Modificación al Catastro: Cambio destino y tasación de construcción.

Vigencia Tasación: Primer Semestre año 2024

Formulario de solicitud de modificación de destino y tasación de construcción. Incluye campos para datos personales, detalles de la propiedad, y una sección de notas. El formulario está encabezado por el logo de la Municipalidad de San Carlos y el texto "CATEDRAL DE LA VIVIENDA".

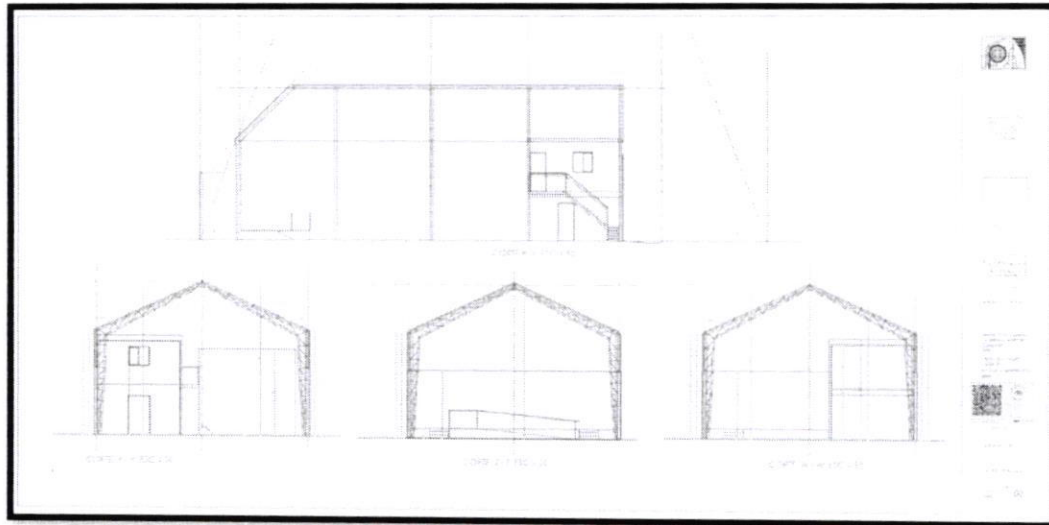
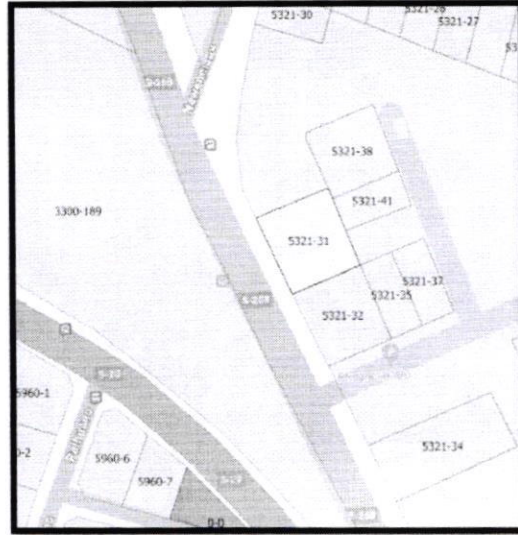
Nombre	Apellido

Identificación	Fecha de Emisión

Propiedad	Superficie	Valor

NOTAS:

- 1. La solicitud debe ser presentada por el propietario o representante legal de la propiedad.
- 2. La solicitud debe ser acompañada de los planos de construcción y de los planos de catastro.
- 3. La solicitud debe ser acompañada de los planos de tasación de construcción.



Adulto Mayor

Sii Servicio de Impuestos Internos

Folio N° 23162533

SANTIAGO, 31 de Agosto de 2023

SII INFORMA OTORGAMIENTO DEL BENEFICIO ADULTO MAYOR.

A. SR (A) [REDACTED]

SU PROPIEDAD HABITACIONAL ROL DE AVALÚO 157-498 DE LA COMUNA DE TEMUCO TENDRÁ EL SEGUNDO SEMESTRE DE 2023 Y PRIMER SEMESTRE DE 2024 UNA REBAJA PARCIAL EN EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES, QUEDANDO CADA CUOTA EN \$ 1.049.

El Servicio de Impuestos Internos le informa que, en el marco de las modificaciones introducidas a la Ley N° 20.722, que rebaja el impuesto Territorial correspondiente a propiedades de adultos mayores vulnerables económicamente, se ha procedido a revisar dicho tributo de acuerdo a los nuevos requisitos establecidos por la Ley N° 21.210, respecto del bien raíz registrado a su nombre, ubicado en LAGOS 669 DP, 901, rol N° 157-498 de la comuna de TEMUCO.

Antecedentes del propietario:

FECHA DE NACIMIENTO DE PROPIETARIO(A)	11-05-1962
INGRESOS PERCIBIDOS DURANTE EL 2022	\$ 16.135.337

Antecedentes de la propiedad beneficiada:

AVALÚO VIGENTE DE LA PROPIEDAD (*)	\$ 55.472.411
CONTRIBUCIÓN ANTES (**)	\$ 2.097
DESTINO DE LA PROPIEDAD	HABITACIONAL
AÑO DE INSCRIPCIÓN	2022

(*) Avalúo de la propiedad expresado en moneda del segundo semestre del 2023.
(**) Corresponde a la contribución antes de aplicar la rebaja y considerará contribución neta más adicional, no incluye aseo.

Otras Propiedades que el Sii registra a su nombre y/o cónyuge copropietario:

ROL DE AVALÚO	COMUNA	DIRECCION	AVALÚO FISCAL (*)
7055-19	TEMUCO	PASAJE LOS GLADIOLOS DE RENÓVAL 03085	\$ 29.722.483
157-420	TEMUCO	LAGOS 669 B.Y. 205	\$ 10.518.043
157-396	TEMUCO	LAGOS 669 B.D. 205	\$ 3.159.343

(*) El Avalúo Fiscal se encuentra expresado en moneda del segundo semestre del 2023.

Es importante señalar que las condiciones relativas a los ingresos del propietario, se revisan anualmente en el mes de agosto en base a la información obtenida en el proceso anual de impuesto a la Renta, por lo que este beneficio será recalculado periódicamente en base a las condiciones vigentes en ese momento. El Sii le informará por esta medio en el segundo semestre de cada año, si accederá al beneficio correspondiente a las cuotas 3 y 4 de ese año, y las cuotas 1 y 2 del año siguiente.

Se entenderá aceptado este beneficio si usted no manifiesta su disconformidad a través de www.sii.cl

Le saludamos atentamente a Ud.

SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

Atención de Público

