

**INFORME ACTIVIDADES CUMPLIMIENTO DE**  
**FUNCIONES HONORARIOS**  
**DIRECCIÓN DE: PLANIFICACIÓN**  
**Mes de: mayo de 2024**

I.- **Funcionario** : Carlos Ignacio Villanueva Espíndola  
**Departamento** : Vivienda  
**Decreto (contrato)** : N°1222, de fecha 19 de enero de 2024  
**Centro de costo o ítem** : 141101  
**Nombre Programa** : Vivienda e Infraestructura

II.- **Boleta Número** : 151  
**Fecha Boleta** : 31 de mayo de 2024  
**Valor Bruto Boleta** : 1.577.016.-  
**Valor Cuota según Contrato** : 1.577.016.-

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato aclarar*

III.- **Funciones Contratadas:**

- Estudios de título y/o evaluaciones de antecedentes legales de terrenos para factibilidad proyectos habitacionales colectivos o individuales según corresponda.
- Elaboración, revisión y seguimiento de contratos y convenios con empresas constructoras y organismos públicos y privados para el desarrollo de gestiones o proyectos habitacionales.
- Proporcionar Asesoría legal en temáticas de vivienda.

IV.- **Detalle Labores Realizadas en el mes:**

- Revisión y/o redacción de Convenios gestionados en el Departamento Vivienda, tales como:
- Estudios de Título nómina de Convenio Boyeco para Programa de Habitabilidad Rural.
  - Estudios de Título Grupo Organizado La Esperanza, de la comuna de Temuco, DS 49, 2011, tipología Sitio Propio.
  - Estudiar los antecedentes y requerimiento de CGR respecto de Población Tucapel
  - Confección Convenios de Transferencia entre SERVIU y La Municipalidad de Temuco.
  - Redacción de Decreto N°1901, de fecha 06.05.2024, reajuste IPC, Arriendo casa barrial, Programa Quiero Mi Barrio.
  - Resolver reparos e Inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Contrato de Comodato (Escritura Pública) respecto del inmueble ubicado en Vegas de Chivilcán, el

sector de Pedro de Valdivia, ciudad y comuna de Temuco, para efecto de ser remitido a SERVIU.

- Revisión y/o redacción Contrato de Asistencia Técnica y de Construcción, D.S. N°27 de 2016, Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios, Capítulo I, sedes sociales de Club Deportivo River Cautín, JJVV Lintanyi, Club Adulto Mayor Flor del Valle, JJVV Martín Lutero, Comité de Adelanto Villa Carolina, Centros Comunitarios Nabuelbuta y Villa las Praderas de Labranza, y Área verde de Los Sembradores, de labranza.
- Presentación de Carpeta Legal para proyectos de D.S. N°27 de 2016, Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios, Capítulo III, Proyectos para Condominios de Vivienda, particularmente, los Condominios Terrazas Del Carmen 1 Etapa 1, Terrazas Del Carmen 1 Etapa 2, Valle De La Araucanía Etapa 1, Valle De La Araucanía Etapa 2, Matta Etapa 1, Matta Etapa 2, Remodelación Caupolicán Etapa 1, Llaima Block P, Colombia Etapa 1 y Edificio Torre Caupolicán, siendo un total de 734 Departamentos.
- Diversos Contratos de Construcción y Asistencia Técnica de Programa de Mejoramiento de Vivienda.
- Modificación de Contrato de Asentamientos precarios, Surire
- Revisión y/o redacción convenios entre la Municipalidad de Temuco y el Servicio de Vivienda y Urbanización,
- Redacción de Contrato de Construcción, tipología sitio propio, Grupo Organizado La Esperanza.
- Evaluaciones de antecedentes legales respecto al proyecto Mirador del Valle I y II, comuna de Temuco, así como otros proyectos de la comuna.
- Protocolización Contrato de Construcción definitivo.
- Evaluaciones de antecedentes legales respecto al proyecto Puertas de Recabarren, comuna de Temuco, así como otros proyectos de la comuna.
- Evaluaciones de antecedentes legales respecto al proyecto Habitacional "Entre Parques II (Amanecer)", comuna de Temuco, así como otros proyectos de la comuna.
- Análisis y preparar capacitaciones de la nueva Ley de Copropiedad 21.442 y nueva propuesta de Reglamento a diferentes Condominios de la Comuna de Temuco.
- Participación de reuniones con la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo.

Participa en reuniones de coordinación y trabajo con organismos públicos y privados para abordar problemáticas y temas vinculados a viviendas y campamentos, como MINVU, Serviu, Empresas Constructoras, y otros Servicios Públicos, entre otros.

Reuniones, Capacitaciones o charlas, respuesta a consultas y correos electrónicos a las distintos Comités de Administración de Condominios respecto a la nueva Ley de Copropiedad, entre los cuales se encuentra Comité de Administración de los Condominios Ercilla, Valle de Javiera, Mirador Ñielol, Doña Javiera, Alto Carrera, Inés de Suarez, Remodelación Caupolicán, Portal del Sol, Condominio Parque Durán, entre otros.

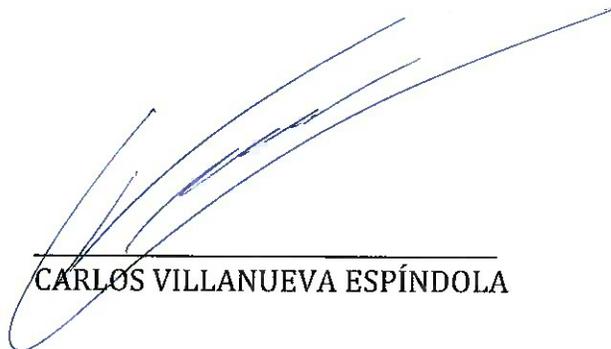
#### **A CONTINUACIÓN, SE ADJUNTA TABLA CON LAS REUNIONES:**

<b>Fecha</b>	<b>Actividad</b>	<b>Descripción</b>
07.05.2024	Responde consultas a Condominio Ercilla	Consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
10.05.2024	Reunión con el Comité de Administración Condominio Doña Javiera	Consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
13.05.2024	Reunión Ley del Lobby	Se analiza la posibilidad de Compra de Terreno, para llevar a cabo un proyecto habitacional junto a la Empresa Maestra.

13.05.2024	Reunión Programa Habitabilidad Rural	Reunión de coordinación para los proyectos habitacionales Renanco, Lladquihue y Boyeco.
14.05.2024	Reunión SEREMI de Salud respecto a la situación de las Comunidades de Desagüe, en la Población Tucapel, Temuco.	Se analiza las problemáticas de la Población Tucapel, Temuco, como resolver su situación de las Comunidades de Desagüe.
14.05.2024	Reunión con Comité de Administración Inés de Suarez.	Consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
15.05.2024	Reunión con Comité de administración Condominio Mirador Ñielol	Consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria, particularmente la renuncia del comité y como se elige el nuevo Comité en caso de que nadie quiera participar
16.05.2024	Reunión Ley del Lobby con Sr. Felipe Sayago	Se revisa la Propuesta de distintos proyectos en la comuna, particularmente en el sector del centro.
16.05.2024	Reunión con Asamblea de Copropietarios de condominio Alto Carrera.	Se explica someramente Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria, así como comprometer la instancia de mediación entre el Condominio y la Inmobiliaria.
22.05.2024	Reunión Condominios Asesoría Ley Copropiedad	Resolver consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
23.05.2024	Reunión con Comité de administración Condominio Cumbres	Se realiza una capacitación respecto Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
24.05.2024	Capacitación del programa "Viviendas para Trabajadores", realizada por MINVU	Se realiza una capacitación por parte de MINVU, referente a la Resolución Exenta relacionadas con Viviendas para Trabajadores.
27.05.2024	Reunión Proyecto Los Avellanos, Empresa Constructora Lafourcade	Se analizan las posibilidades de efectuar un proyecto DS 49, de 2011
28.05.2024	Reunión con Inmobiliaria INESPA Limitada.	La reunión se realiza con el propósito de mediar entre conflictos de copropiedad entre el Condominio Alto Carrera y la empresa Inmobiliaria.
29.05.2024	Reunión Copropietario Condominio Parque Durán	Se asesora al copropietario por el corte de luz sufrido en su hogar y el no pago de gastos comunes
29.05.2024	Reunión con la PDI respecto a proyecto de vehículos	Se realiza una reunión con funcionarios de la PDI, en razón de analizar la posibilidad de compras de vehículos para la institución, siendo estos traspasados por la Municipalidad.
30.05.2024	Reunión con Director de Obras Municipales	Se realiza una reunión para analizar los derechos municipales del proyecto Centro Comunitario Nahuelbuta, entre otros temas.
30.05.2024	Capacitación de Ley de Copropiedad a Proyecto Habitacional Mirador del Valle 2	Se realiza la Segunda Sesión o módulo de las capacitaciones de Ley de Copropiedad de Proyecto Habitacional Mirador del Valle 2.
30.05.2024	Reunión con Comité de Administración Condominio doña Javiera	Consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria y particularmente la situación de la calle (posible servidumbre) por la cual entran a su condominio.

31.04.2024	Reunión con Copropietarios Condominio Golden Plaza	Consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
31.04.2024	Reunión Comité de Administración Condominio Edificio Galia	Consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria.

El detalle anterior resume el material y antecedentes **que se mantendrán como evidencia en poder de la Dirección.**

  
 CARLOS VILLANUEVA ESPÍNDOLA

  
 MUNICIPALIDAD DE TEMUCO  
 Depto. de Vivienda  
 DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN  
 ERIKA QUEZADA ASTORGA  
 ENCARGADO DEPARTAMENTO VIVIENDA Y EGIS

  
 FBM  
 Temuco, mayo de 2024.  
 MUNICIPALIDAD DE TEMUCO  
 RICARDO TORO HERNÁNDEZ  
 PL/DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN