

DIRECCIÓN DE : PLANIFICACIÓN
Informe Actividades y Certificado de Cumplimiento de Funciones a Honorarios
Mes de : MAYO 2024

- I.- **Funcionario** : CAROLINA D. HERNÁNDEZ FERNANDEZ
- Departamento** : INVERSIONES
- Decreto (contrato)** : 1206 DE FECHA 19 DE ENERO DE 2024
- Centro de costo o ítem** : 14.11.02
- Nombre Programa** : *LOTEOS IRREGULARES*
- II.- **Boleta Número** : 207
- Fecha Boleta** : 31.05.2024
- Valor Bruto Boleta** : \$1.719.120
- Valor Cuota según Contrato** : \$1.719.120

En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato aclarar

III.- **Funciones Contratadas:**

Recopilación de antecedentes legales y diligencias necesarias, estudios de títulos, convenios, escrituras de servidumbre requeridas, para respaldar las postulaciones de los proyectos de urbanización de loteos irregulares con Resolución Provisoria. Asesorar legalmente a loteos sin resolución provisoria y que cumplan con los requisitos mandados por ley para obtenerla, con el fin de contribuir a mejorar condiciones sociales y legalidad de sus títulos de las familias residentes en diversos loteos. - Realizar al menos 3 reuniones mensuales ya sea presencial o telemática las circunstancias y requerimientos, con familias y representantes de los 64 loteos irregulares con resolución provisoria, para orientar en materia legal sobre la normativa vigente que los guía en los procesos de regularización con el propósito de mejorar las condiciones sociales y urbanas de las familias residentes en los loteos. - Realizar al menos 2 reuniones mensuales de asistencia legal si es requerida con las familias o representantes de los 43 Loteos Irregulares sin Resolución Provisoria hasta el 2018 y con aquellos constituidos con fecha posterior, con el propósito de informar sobre los requerimientos legales de regularización de acuerdo a la Ley N° 20.234 y sus modificaciones posteriores.

IV.- **Detalle Labores Realizadas:**

Atención asesoría legal ante Bienes Nacionales a dirigente de loteo Andrés Bello tema regularización de terreno de la sede social. (03.05.24)

Atención asesoría legal a dirigente de loteo Andrés Bello tema activación legal de su asociación indígena ante Conadi (06.05.24)

Asesoría legal en reunión en el Servicio de Impuesto Internos con encargado de evaluaciones don Daniel Salinas, y Seremi del Servicio, para ver tramite de rebaja de avalúo de propiedad de usuario villa Norambuena. (06.05.24)

Asesoría legal a usuario José San Cristóbal, apoyo en certificado ante la Dom, redacción de documentación para realización de los trámites de rebaja de avalúo. (06.05.24)

Asesoría legal reunión en terreno con directiva Altos de Apumanque tema coordinación de trabajo conjunto para subsanar observaciones del proyecto. (06.05.24)

Asesoría legal en reunión ante la DOH temas relacionados con estudios de canales de regadío en sectores donde se encuentran asentados loteos camino Temuco a labranza, versus proyectos a desarrollar. Participantes Jessica Lincopi, encargado de canales de regadíos regional, dirigentes los Labradores. (07.05.24)

Asesoría legal en terreno con villa Los Labradores denominados primera etapa, desde las 18 horas. (07.05.24)

Asesoría legal en revisión de antecedentes de propiedad a usuario Villa Los Conquistadores don Oscar Soto Quijón. (08.05.24)

Asesoría en atención a dirigentes del comité de pavimentación de villa los labradores denominados etapa 1. (09.05.24)

Reunión en departamento de regularización de Bienes Nacionales con la encargada Sumara Candia, para intercambiar información como se están abordando las regularizaciones de la pequeña propiedad raíz según directrices de contraloría general de la república. (09.05.24)

Asesoría legal en reunión con encargados de proyectos de empresa sanitaria san isidro, temas observaciones proyecto altos de apumanque. (09.05.24)

Asesoría legal en terreno a residentes villa Las Rosas De Mañío, temas previos a tramites resolución provisoria. Posterior a las 19 horas. (09.05.24)

Asesoría legal con asesor jurídico de la villa altos de Ayelen, Temas solución de temas pendientes previo a postular a la resolución provisoria. (13.05.24)

Asesoría legal en reunión sostenida con dirigentes loteo La Montaña, camino a imperial. No están amparados por la ley de loteos irregulares, su existencia es posterior al año 2018. (13.05.24)

Asesoría legal en creación de carpeta de antecedentes y redacción de solicitud ante el SII de usuario de villa Norambuena tramite ajuste excepcional de terreno. (15.05.24)

Asesoría en entrega y gestión ante SII de tramite usuario villa Norambena. (16.05.24)

Asesoría legal a dirigente villa los labradores en como tramitar contrato de prestación de servicios con empresa que los asesorara para diseño de proyectos. (17.05.24)

Asesoría legal en terreno en villa los canelos temas previos a tramitación de su resolución provisoria, posterior 18 horas (17.05.24)

Asesoría legal a dirigentes villa Los conquistadores. (22.05.24)

Asesoría legal en terreno a residentes de sector villa Los Troncos, consulta legal varias de su situación. Sábado 25 de mayo desde las 10.00 horas.

Asesoría legal a usuario don Benigno Cayupe Nahuelhuen, tema de regularización loteo camino a chol chol, se derivó a Bines Nacionales. (29.05.24)

Asesoría legal en revisión y análisis de antecedentes de propiedad para apoyo de posibles recursos de apelación ante bienes nacionales loteo los troncos. (29.05.24)

Asistencia legal en convenio puente villa los naranjos. 29.05.24)

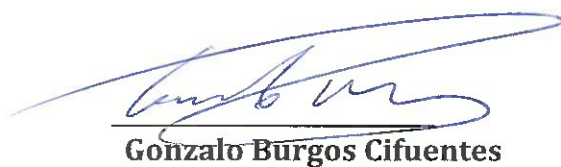
Asistencia legal en redacción de oficios ante Instituciones Públicas tema proyectos e informes (mayo 2024)

Adjuntar Evidencia de Actividades Realizadas.

“La evidencia de las actividades según el detalle de las labores realizadas, se encuentran almacenadas en carpeta digital (OneDrive-Mis archivos-evidencia de actividades realizadas)


Carolina Hernández Fernández

Rut. [REDACTED]


Gonzalo Burgos Cifuentes

Encargado Depto. De Inversiones



Ricardo Toro Hernández
Director de Planificación