

<b>DIRECCIÓN DE : PLANIFICACIÓN</b>
<b>Informe Actividades y Certificado de Cumplimiento de Funciones a Honorarios</b>
<b>Mes de : mayo 2024</b>

I.- **Funcionario** : Andrea Lisett Rosales Pereira  
**Departamento** : Vivienda  
**Decreto (contrato)** : 1192 del 19.01.2024  
**Centro de costo o ítem** : 141103  
**Nombre Programa** : *Egis Municipal*

II.- **Boleta Número** : 80  
**Fecha Boleta** : 31 de mayo del 2024  
**Valor Bruto Boleta** : 1.427.644.-  
**Valor Cuota según Contrato** : 1.427.644.-

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

III.- **Funciones Contratadas:**

- Visitas semanales a los proyectos en ejecución con el fin de garantizar la correcta ejecución de los proyectos de mejoramiento, ampliación, entorno, colectores solares y condominios sociales y de vivienda nueva.
  - Registrar en el sistema MUNIN (plataforma informática de registro de visitas de SERVIU) las visitas semanales realizadas.
  - Emitir informe mensual que permita verificar las visitas semanales realizadas, con el fin de constatar y asegurar la satisfacción de los usuarios y beneficiarios de los subsidios habitacionales aplicados de la comuna de Temuco.

IV.- Detalle Labores Realizadas:

02-05-2024 Visita a terreno proyecto Jardín de Las Rosas, revisión de terceros pisos por posibles daños en cielos por filtración de cubierta, posterior elaboración de informe.

04-05-2024 Reuniones de difusión financiamiento, proyectos de sedes y centros comunitarios del capítulo primero, efectuadas en sector Santa Rosa, Pedro de Valdivia y Labranza. Proyecto sede Dreves.

06-05-2024 Elaboración de informe técnico de Jardín de las Rosas, debido a filtraciones de cubierta, se realizaron visitas de departamentos de terceros pisos de todos los edificios en los que se interviene cubierta.

07-05-2024 Elaboración de informe técnico de Jardín de las Rosas, debido a filtraciones de cubierta, se realizaron visitas de departamentos de terceros pisos de todos los edificios en los que se interviene cubierta.

09-05-2024 Visita a terreno Proyecto Jardín de las Rosas avance 40%. Se realiza revisión de materiales utilizados para instalación de teja asfáltica. / envío de informe técnico a la empresa constructora para proponer soluciones e implementarlas previa coordinación con los usuarios.

Visita a terreno, reconocimiento para establecer posibles soluciones a lo solicitado por la asamblea respecto del proyecto Martín Lutero.

13-05-2024 Reunión sanción final proyecto Martín Lutero.

14-05-2024 Visita semanal proyecto sede Dreves avance 98%.

14-05-2024 Visita semanal proyecto sede Chivilcán avance 70%.

14-05-2024 Reunión elección de terminaciones proyecto MVII. Avance del proyecto 26%

17-05-2024 Visita semanal proyecto Jardín de Las Rosas, avance 64%. / Envío de informe técnico a la copropiedad para conocimiento.

20-05-2024 Gestiones de consulta a SERVIU por comodato de terreno para proyecto sede Altamira.

20-05-2024 Seguimiento solicitud de certificados DOM para proyecto sede Altamira.

22-05-2024 coordinación para visita SAT a proyecto CCCP Chivilcán.

23-05-2024 Reunión de coordinación con empresa constructora por incrementos aprobados para 10 beneficiarios del proyecto de ampliación de vivienda Portal del Sol.

23-05-2024 Reunión de coordinación en terreno para actividad de inauguración de sede Dreves.

24-05-2024 Solicita al área jurídica documentación preliminar relacionada al proyecto Sede Altamira.

24-05-2024 Visita semanal proyecto Jardín de Las Rosas avance 66%

24-05-2024 Realiza gestiones para solicitud de certificado de acceso vehicular existente (rebaje de solera) en SERVIU, departamento de pavimentos.

27-05-2024 Se remite a empresa constructora documentación de certificados DOM, dominio vigente (referencial) para tramitación de factibilidad eléctrica.

29-05-2024 Visita terreno con asamblea, empresa constructora y equipo EP cap. 1 terreno sede ALTAMIRA.

31-05-2024 Vista a terreno proyectos:

MVII, avance de 29%

MVI. avance solo en cierre perimetral, provisión de contenedores.

Jardín De Las Rosas 68% de avance.



Andrea Rosales Pereira



Erika Quezada Astorga  
Departamento de vivienda



Ricardo Toro Hernández  
Director de Planificación



FBM