

DIRECCIÓN DE : PLANIFICACION
Informe Actividades y Certificado de Cumplimiento de Funciones a Honorarios
Mes de : MARZO 2024

I.- **Funcionario** : ALEXIS MANUEL MUÑOZ ESPINOSA
Departamento : Inversiones
Decreto (contrato) : N° 4863 de fecha 27 marzo 2024
Centro de costo o ítem : 14.11.02
Nombre Programa : *Programa Loteos Irregulares*

II.- **Boleta Número** : 115
Fecha Boleta : de fecha 30 de marzo 2024
Valor Bruto Boleta : \$ 1.855.072
Valor Cuota según Contrato : \$ 1.855.072

En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato aclarar

--

III.- **Funciones Contratadas:**

Atención a dirigentes y familias de los 64 loteos Irregulares con Resolución Provisoria existente en la comuna de Temuco, que solicitan orientación en materia de procesos de regularización e intervención social; y asesorar a los 43 loteos sin Resolución Provisoria en el levantamiento del estado de las villas.

Elaborar Diagnósticos e Informes Sociales de las familias de los loteos para acompañar en postulación de proyectos a Fondos Públicos, en materia de urbanización: de red de agua potable, alcantarillado, alumbrado público, áreas verdes y otros. Actualización periódica del catastro de loteos irregulares con o sin Resolución Provisoria, con el fin de identificar estados de urbanización, ubicación demográfica, número de población, con la finalidad de conocer necesidades y canalización de los servicios.

Participación a lo menos en 3 reuniones mensuales de asistencia social, presencial, telefónica o telemática con loteos irregulares con Resolución Provisoria y mantener al menos 2 reuniones si son requeridas con loteos sin Resolución Provisoria de los 43 existentes en la comuna a fin de brindar orientación sobre los procesos de regularización y urbanización de acuerdo a la normativa vigentes, Ley N° 20.234 y sus modificaciones.

IV.- Detalle Labores Realizadas:

Asesorar los loteos irregulares existentes en la comuna con y sin Resolución Provisoria, con el fin de identificar sus condiciones urbanas desde los diferentes puntos demográficos en los macro sectores e informar de los procesos en los cuales se encuentran, para apoyar desde el Programa Loteos Irregulares procesos de Proyectos de Urbanización, como gestión a nivel interna municipal y según requerimientos con organismos públicos y privados externos al municipio.

- a) Preparar informes mensualmente según necesidad de jefatura. del Depto. de Inversiones
- b) Mantener información actualizada de gestión del Programa Loteos Irregulares. –
- c) Tomar contacto con dirigentes a través de distintos medios de comunicación. -

03-03-2024 Reunión Terreno en Villa Los Conquistadores II del macro sector de Labranza, loteo irregular sin resolución provisoria. Oportunidad en la cual, nos reunimos con los vecinos en la reunión mensual, para explicar los avances en el proceso de ingreso de la solicitud de resolución provisoria, donde les entregamos la respuesta satisfactoria del minvu respecto al ancho de calles y pasajes, quedando a la espera de la aprobación de la actualización del plan de emergencia del lugar.

06-03-2024 Audiencia con Seremi de Vivienda acompañando a la Villa Los Naranjos del macro sector de Amanecer, loteo irregular con resolución provisoria. Oportunidad en la cual, se solicitó a la Seremi de Vivienda poder realizar las gestiones para obtener el financiamiento del proyecto de pavimentación, debido a que este se encuentra en lista de espera.

07-03-2024 Reunión Terreno en Villa Altos del Sol del macro sector de Labranza, loteo irregular con resolución provisoria. Oportunidad en la cual, el equipo del programa de loteos irregulares, el gore, la empresa y la presidenta de la villa, revisaron el proyecto de alcantarillado que se está ejecutando, revisándose los cambios que se deben realizar.

07-03-2024 Reunión Terreno en Villa Los Castaños I del macro sector de Pedro de Valdivia, loteo irregular con resolución provisoria. Oportunidad en la cual, me reuní con el presidente del comité Sr. Edmundo Lobos donde conversamos sobre los proyectos de urbanización y lo que esperan del proyecto denominado "Piloto II". Para luego, revisar iniciativas de seguridad que ellos quieren implementar en la villa. Luego realizamos un recorrido por la villa viendo las problemáticas para gestionar las posibles soluciones.

08-03-2024 Reunión Terreno en Villa Belen del macro sector de Pedro de Valdivia camino a Chol Chol, loteo irregular con resolución provisoria. Oportunidad en la cual, me reuní con la presidenta Sra. Bárbara Vargas para ver algunos problemas que tienen en la villa respecto a la luminaria, además, de realizar un recorrido por la villa y ver las problemáticas, para gestionar posibles soluciones.

11-03-2024 Reunión Terreno en Villa Raluncoyan del macro sector de Pedro de Valdivia, loteo irregular sin resolución provisoria. Oportunidad en la cual, el equipo de loteos irregulares expuso a los vecinos del comité el proceso que deben iniciar para la obtención de la resolución provisoria en la DOM Municipal.

12-03-2024 Reunión Terreno en Villa El Prado del macro sector de Pedro de Valdivia, loteo irregular con resolución provisoria. Oportunidad en la cual, nos reunimos con la directiva del comité, donde conversamos sobre el avance del proyecto de urbanización para el sector y el proceso que esperan del proyecto denominado "Piloto II". Luego realizamos un recorrido por la villa viendo las problemáticas para gestionar las posibles soluciones.

14-03-2024 Reunión Terreno en Villa Industrial del macro sector de Pedro de Valdivia, loteo irregular con resolución provisoria. Oportunidad en la cual, nos reunimos con la Directiva para explicar las bases del proyecto fondecov y asesorar en la postulación del proyecto.

14-03-2024 Reunión Terreno en Villa Aquelarres de Neira del macro sector Amanecer, loteo irregular sin resolución provisoria. Oportunidad en la cual, nos reunimos con la directiva para ver algunas problemáticas que tienen como sector y buscar posibles soluciones.

14-03-2024 Reunión Terreno en Villa Los Naranjos del macro sector de Amanecer, loteo irregular con resolución provisoria. Oportunidad en la cual, conversamos con la presidenta del comité sobre los proyectos en seguridad que tienen pensado para la villa y la importancia de poder contar con el puente de ingreso a la villa, para en un futuro poder contar con locomoción colectiva una vez que tengan el pavimento, sobre todo, porque existen muchos adultos mayores en el sector.

20-03-2024 Reunión Terreno en Villa Ayelen del macro sector de Pedro de Valdivia, loteo irregular con resolución provisoria. Oportunidad en la cual, nos reunimos con la directiva para ver algunas problemáticas que tienen como sector y buscar posibles soluciones.

21-03-2024 Reunión Terreno en Villa Unión Los Laureles del macro sector de Pedro de Valdivia, loteo irregular con resolución provisoria. Oportunidad en la cual, nos reunimos con la directiva de la villa y aguas Araucanía para ver las familias de la villa que no se encuentran conectados al alcantarillado.

26-03-2024 Atención vía telefónica a la presidenta de la Villa Andrés Bello del macro sector de Pedro de Valdivia, loteo irregular con resolución provisoria. Oportunidad en la cual, solicita ayuda para gestionar retiro de escombros de la villa.

Evidencia de Actividades Realizadas.

Las evidencias de las actividades según el detalle de las labores realizadas, se encuentran almacenadas en la carpeta digital (Ondrive - Mis archivos- evidencias de actividades realizadas).-


ALEXIS MANUEL MUÑOZ ESPINOSA
Nombre y Firma Prestador de Servicio


GONZALO BURGOS CIFUENTES
Encargado Centro de Costo


RICARDO TORO HERNANDEZ
Nombre y Firma Director


FBM/