

INFORME ACTIVIDADES CUMPLIMIENTO DE
FUNCIONES HONORARIOS
DIRECCIÓN DE: PLANIFICACIÓN
Mes de: marzo de 2024

I.- **Funcionario** : Carlos Ignacio Villanueva Espíndola
Departamento : Vivienda
Decreto (contrato) : N°1222, de fecha 19 de enero de 2024
Centro de costo o ítem : 141101
Nombre Programa : Vivienda e Infraestructura

II.- **Boleta Número** : 149
Fecha Boleta : 28 de marzo de 2024
Valor Bruto Boleta : 1.577.016.-
Valor Cuota según Contrato : 1.577.016.-

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

III.- **Funciones Contratadas:**

- Estudios de título y/o evaluaciones de antecedentes legales de terrenos para factibilidad proyectos habitacionales colectivos o individuales según corresponda.
- Elaboración, revisión y seguimiento de contratos y convenios con empresas constructoras y organismos públicos y privados para el desarrollo de gestiones o proyectos habitacionales.
- Proporcionar Asesoría legal en temáticas de vivienda.

IV.- **Detalle Labores Realizadas en el mes:**

- Revisión y/o redacción de Convenios gestionados en el Departamento Vivienda, tales como:
- Estudios de Título nómina de Convenio Boyeco para Programa de Habitabilidad Rural.
 - Estudios de Título Grupo Organizado La Esperanza, de la comuna de Temuco, DS 49, 2011, tipología Sitio Propio.
 - Estudios de Título de Población Temuco, respecto a viviendas que sufrieron el incendio, y que se postulara sus proyectos de mejoramiento de vivienda, a través de Cap. II, del DS 27, de 2016.
 - Confección Convenios de Transferencia entre SERVIU y La Municipalidad de Temuco.
 - Redacción Contrato de Comodato (Escritura Pública) respecto del inmueble ubicado en Vegas de Chivilcán, el sector de Pedro de Valdivia, ciudad y comuna de Temuco, para efecto de ser remitido a SERVIU.

- Revisión y/o redacción Contrato de Asistencia Técnica y de Construcción, D.S. N°27 de 2016, Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios, Capítulo I, sedes sociales de Club Deportivo River Cautín, JVV Lintanyi, Club Adulto Mayor Flor del Valle, JVV Martín Lutero, Comité de Adelanto Villa Carolina, Centros Comunitarios Nabelbuta y Villa las Praderas de Labranza, y Área verde de Los Sembradores, de labranza.
- Presentación de Carpeta Legal para proyectos de D.S. N°27 de 2016, Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios, Capítulo III, Proyectos para Condominios de Vivienda, particularmente, los Condominios Terrazas Del Carmen 1 Etapa 1, Terrazas Del Carmen 1 Etapa 2, Valle De La Araucanía Etapa 1, Valle De La Araucanía Etapa 2, Matta Etapa 1, Matta Etapa 2, Remodelación Caupolicán Etapa 1, Llaima Block P, Colombia Etapa 1 y Edificio Torre Caupolicán, siendo un total de 734 Departamentos.
- Diversos Contratos de Construcción y Asistencia Técnica de Programa de Mejoramiento de Vivienda.
- Revisión y/o redacción convenios entre la Municipalidad de Temuco y el Servicio de Vivienda y Urbanización,
- Revisión y/o redacción Decretos Municipales, particularmente los Decretos N°1339, 1341, 1342 y 1343, que aprueban Convenios de Transferencia entre Serviu y la Municipalidad de Temuco. Asimismo
- Evaluaciones de antecedentes legales respecto al proyecto Mirador del Valle I y II, comuna de Temuco, así como otros proyectos de la comuna.
- Evaluaciones de antecedentes legales respecto al proyecto Puertas de Recabarren, comuna de Temuco, así como otros proyectos de la comuna.
- Evaluaciones de antecedentes legales respecto al proyecto Habitacional "Entre Parques II (Amanecer)", comuna de Temuco, así como otros proyectos de la comuna.
- Análisis y preparar capacitaciones de la nueva Ley de Copropiedad 21.442 y nueva propuesta de Reglamento a diferentes Condominios de la Comuna de Temuco.
- Participación de reuniones con la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo.

Participa en reuniones de coordinación y trabajo con organismos públicos y privados para abordar problemáticas y temas vinculados a viviendas y campamentos, como MINVU, Serviu, Empresas Constructoras, y otros Servicios Públicos, entre otros.

Reuniones, Capacitaciones o charlas, respuesta a consultas y correos electrónicos a las distintos Comités de Administración de Condominios respecto a la nueva Ley de Copropiedad, entre los cuales se encuentra Comité de Administración de los Condominios Portal del Sur, Altos de Apoquindo, Remodelación Caupolicán, Doña Javiera, Los Robles, Ercilla, Barros Arana, entre otros.

A CONTINUACIÓN, SE ADJUNTA TABLA CON LAS REUNIONES:

Fecha	Actividad	Descripción
04.03.2024	Reunión por casos Incendio Población Temuco.	Se reúne con los vecinos de la población Temuco, con el propósito de orientar la manera en que la Municipalidad levantará un proyecto del Capítulo II, del DS 27, DE 2016, para mejoramiento de viviendas.
04.03.2024	Solicitud de carta de compromiso del proyecto Entre Parques 3	Se solicita mediante correo electrónico, la carta de compromiso del proyecto Entre Parques 3, en relación al Oficio N°2053, de fecha 04.10.2023
05.03.2024	Reunión de Coordinación Programa De Habitabilidad Rural, DS 10, de 2016	Se establecen los parámetros y la cantidad de postulantes para el Proyecto de Programa de Habitabilidad Rural de Boyeco. Del mismo modo, se comienza con la preparación de postulantes para el grupo de Lladquihue

06.03.2024	Reunión con SERVIU respecto de los proyectos Imperial y Entre Parques 2	Se revisa la última cabida del terreno Entre Parques 2, incorporando otras casas a la etapa 1 del proyecto.
07.03.2024	Reunión Comisión Evaluadora respecto del concurso "Diseño, y Construcción de Proyecto de Edificio Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS 49 De La Municipalidad de Temuco"	Se revisa las Bases del Concurso y los antecedentes proyectos presentados por los oferentes.
11.03.2024	Reunión Técnica Proyecto Frontera Caso Vivienda Verónica Ramírez	tratar análisis técnico respecto a terreno de la vivienda de la Sra. Verónica Ramírez, del Grupo Organizado Frontera.
12.03.2024	Reunión Reglamento Suplementeros Y Kioscos, PRBIPE Temuco	El equipo de BRBIPE Temuco realiza consultas respecto al reglamento de Quioscos en la comuna de Temuco.
12.03.2024	Reunión con el Encargado del Departamento Jurídico de Serviu, Marco Ávila	Se revisan los siguientes temas: <ul style="list-style-type: none"> - Contrato de Construcción de Mirador del Valle 1- - Contrato de Construcción Temuco III y IV (Sitio Propio) - Comodato entre SERVIU y La Municipalidad de Temuco, sector Chivilcán.
12.03.2024	Reunión con el abogado de la DOM.	El motivo de la reunión es revisar y consultar los Contratos de Colaboración entre la Municipalidad y Serviu, respecto del alcance de los Derechos Municipales del Artículo 130 de la Ley General de Urbanismo y Construcción
12.03.2024	Reunión de Coordinación respecto del Capítulo I, proyectos Comunitarios	Se establecen los lineamientos y los proyectos que se presentaran en a SERVIU, este año 2024.
13.03.2024	Reunión Ley del Lobby	El Sr. Pedro Córdova, ofrece un terreno a la Municipalidad de Temuco, para realizar un proyecto Habitacional, dándole respuesta a su consulta.
14.03.2024	Reunión con el equipo rural de SERVIU	Se responde la observación planteada en un contrato, quedando por subsanada la observación.
20.03.2024	Reunión de Coordinación respecto del Capítulo I, proyectos Comunitarios	Se Informa que existe la posibilidad de presentar el primer semestre ante Serviu, los 2 proyectos de sedes sociales rezagado año 2023, así como 4 proyectos de sedes sociales y 2 Centros Comunitarios.
20.03.2024	Reunión Caso de Sra. Hermida Huelumán Tropan	Se asesora Jurídicamente a la Sra. Hermida Huelumán Tropan respecto a su subsidio de vivienda, y particularmente con su contrato de Promesa de compraventa.
21.03.2024	Reunión de coordinación para establecer protocolo en situaciones de	Se revisa la situación de las tomas en los distintos campamentos de Temuco, viendo la posibilidad de

	tomas en los campamentos o asentamientos precarios	fijar un procedimiento o protocolo expedito, para saber cómo actuar desde el Municipio.
21.03.2024	Se responde las consultas de Comité de Administración de Condominio Ercilla	Consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
26.03.2024	Reunión Tema: Edificio Barcelona Y Stepke, y trabajo de Iniciativa Comunidad en Altura	Se revisa el trabajo de Iniciativa Comunidad en Altura, y se coordina un plan para los casos de los condominios Edificio Barcelona y Stepke.
28.03.2024	Reunión con Comité de Administración de Condominio Normandie.	Consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
28.03.2024	Reunión Ley del Lobby referente a oferta de terrenos.	Se revisan los antecedentes presentados, para efecto de efectuar un proyecto habitacional en los terrenos ofrecidos, dejando en claro que debe ingresar formalmente los antecedentes en Oficina de parte, con el propósito de realizar su revisión.
28.03.2024	Reunión Ley del Lobby referente a oferta de terrenos	Se revisan los antecedentes presentados, para efecto de efectuar un proyecto habitacional en los terrenos ofrecidos, dejando en claro que debe ingresar formalmente los antecedentes en Oficina de parte, con el propósito de realizar su revisión.

El detalle anterior resume el material y antecedentes **que se mantendrán como evidencia en poder de la Dirección.**


CARLOS VILLANUEVA ESPÍNDOLA



ERIKA QUEZADA ASTORGA
ENCARGADO DEPARTAMENTO
VIVIENDA Y EGIS



RICARDO TORO HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN

FBM

Temuco, marzo de 2024.