

INFORME ACTIVIDADES CUMPLIMIENTO DE

FUNCIONES HONORARIOS

DIRECCIÓN DE: PLANIFICACIÓN

Mes de: febrero de 2024

I.- **Funcionario** : Carlos Ignacio Villanueva Espíndola
Departamento : Vivienda
Decreto (contrato) : N°1222, de fecha 19 de enero de 2024
Centro de costo o ítem : 141101
Nombre Programa : Vivienda e Infraestructura

II.- **Boleta Número** : 148
Fecha Boleta : 29 de febrero de 2024
Valor Bruto Boleta : 1.577.016.-
Valor Cuota según Contrato : 1.577.016.-

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

III.- **Funciones Contratadas:**

- Estudios de título y/o evaluaciones de antecedentes legales de terrenos para factibilidad proyectos habitacionales colectivos o individuales según corresponda.
- Elaboración, revisión y seguimiento de contratos y convenios con empresas constructoras y organismos públicos y privados para el desarrollo de gestiones o proyectos habitacionales.
- Proporcionar Asesoría legal en temáticas de vivienda.

IV.- **Detalle Labores Realizadas en el mes:**

- Revisión y/o redacción de Convenios gestionados en el Departamento Vivienda, tales como:
- Estudios de Título nómina de Convenio Boyeco para Programa de Habitabilidad Rural.
 - Estudios de Título Grupo Organizado La Esperanza, de la comuna de Temuco, DS 49, 2011, tipología Sitio Propio.
 - Confeción Convenios de Transferencia entre SERVIU y La Municipalidad de Temuco.
 - Redacción Contrato de Comodato (Escritura Pública) respecto del inmueble ubicado en Vegas de Chivilcán, el sector de Pedro de Valdivia, ciudad y comuna de Temuco, para efecto de ser remitido a SERVIU.
 - Revisión y/o redacción Contrato de Asistencia Técnica y de Construcción, D.S. N°27 de 2016, Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios, Capítulo I,

- Revisión y/o redacción de antecedentes, Escrituras, Estudios de Título y Contratos de D.S. N°27 de 2016, Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios, Capítulo III, Proyectos para Condominios de Vivienda, particularmente, los Condominios Terrazas Del Carmen 1 Etapa 1, Terrazas Del Carmen 1 Etapa 2, Valle De La Araucanía Etapa 1, Valle De La Araucanía Etapa 2, Matta Etapa 1, Matta Etapa 2, Remodelación Caupolicán Etapa 1, Llaima Block P, Colombia Etapa 1 y Edificio Torre Caupolicán, siendo un total de 734 Departamentos. Entre otros.
- Diversos Contratos de Construcción y Asistencia Técnica de Programa de Mejoramiento de Vivienda.
- Revisión y/o redacción convenios Asentamientos Precarios.
- Revisión y/o redacción convenios entre la Municipalidad de Temuco y el Servicio de Vivienda y Urbanización,
- Revisión y/o redacción Decretos Municipales,
- Evaluaciones de antecedentes legales respecto al proyecto Mirador del Valle I y II, comuna de Temuco, así como otros proyectos de la comuna.
- Evaluaciones de antecedentes legales respecto al proyecto Puertas de Recabarren, comuna de Temuco, así como otros proyectos de la comuna.
- Evaluaciones de antecedentes legales respecto al proyecto Habitacional "Entre Parques II (Amanecer)", comuna de Temuco, así como otros proyectos de la comuna.
- Análisis y preparar capacitaciones de la nueva Ley de Copropiedad 21.442 y nueva propuesta de Reglamento a diferentes Condominios de la Comuna de Temuco.
- Participación de reuniones con la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo.

Participa en reuniones de coordinación y trabajo con organismos públicos y privados para abordar problemáticas y temas vinculados a viviendas y campamentos, como MINVU, Serviu, Empresas Constructoras, y otros Servicios Públicos, entre otros.

Reuniones, Capacitaciones o charlas, respuesta a consultas y correos electrónicos a las distintos Comités de Administración de Condominios respecto a la nueva Ley de Copropiedad, entre los cuales se encuentra Comité de Administración de los Condominios Portal del Sur, Altos de Apoquindo, Remodelación Caupolicán, Doña Javiera, Los Robles, Ercilla, Barros Arana, entre otros.

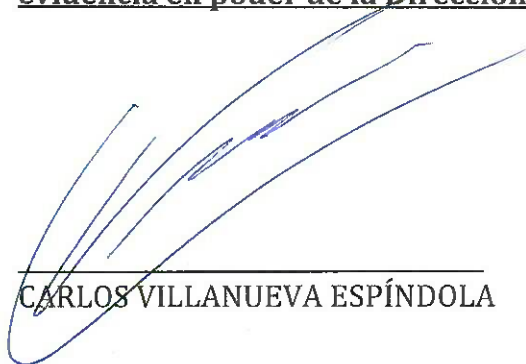
A CONTINUACIÓN, SE ADJUNTA TABLA CON LAS REUNIONES:

Fecha	Actividad	Descripción
01.02.2024	Reunión Comunidad en Altura - Condominio Portal del Sur	Consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
05.02.2024	Reunión de Coordinación Programa De Habitabilidad Rural, DS 10, de 2016	Se establecen los parámetros y la cantidad de postulantes para el Proyecto de Programa de Habitabilidad Rural de Boyeco.
06.02.2024	Reunión de Coordinación Programa De Habitabilidad Rural, DS 10, de 2016	Se revisan los puntos pendientes para el Proyecto de Programa de Habitabilidad Rural de Boyeco.
08.02.2024	Reunión Condominio Barros Arana	Consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
12.02.2024	Reunión Presidenta Condominio Doña Javiera	Consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
12.02.2024	Reunión Administradora Condominio La Haya	La problemática planteada es la construcción informal que habría realizado un vecino colindante al condominio. Se remite la documentación y se sostiene una reunión con

		César Fulgeri, para efecto de realizar las fiscalizaciones respectivas.
13.02.2024	Reunión del Equipo del Departamento de Vivienda para programar el año 2024, respecto de los proyectos relacionados con DS 27, Capítulo I, Ley de Copropiedad	Se revisan los proyectos de DS 27, Capítulo I, sé que se llevarán a cabo el 2024. -Sede Imperial, Sede Aurora, Áreas Verdes Los Castaños, Plaza Chivilcán, Ejecución Plaza Dreves y Centro Comunitario de Cuidado y Protección.
13.02.2024	Reunión del Equipo del Departamento de Vivienda para programar el año 2024, respecto de los proyectos relacionados con DS 49, 2011.	Se revisan los proyectos de Viviendas Sociales, sé que se llevarán a cabo el 2024. - Mirador del Valle II, Mirador del Valle I, Puertas de Recabarren, Entre Parques, Santa Rosa, Imperial (Arriendo), Trabajadores y Valle Cautín (Pichicautín)
14.02.2024	Reunión en población Temuco por el caso de 8 viviendas incendiadas.	Se realiza la Reunión con el objetivo de explicar y analizar un plan para el mejoramiento de las 8 casas incendiadas, además de que posteriormente se trabajaría en el mejoramiento del resto de casas.
15.02.2024	Reunión respecto de postulación de Condominio Remodelación Caupolicán, Temuco.	Se revisa la posibilidad de presentar un Proyecto de Condominio de Capítulo III, para el arreglo de cañerías, en Condominio Remodelación Caupolicán.
15.02.2024	Reunión MINVU, Capítulo III, proyectos Condominios.	Se revisa la posibilidad de presentar un Proyecto de Condominio de Capítulo III, para el arreglo de cañerías, en Condominio Remodelación Caupolicán. Se analiza proyectos de Condominios que se postularán el año 2024, y la ejecución del Condominio Jardín Las Rosas de año 2023.
16.02.2024	Reunión Comisión Evaluadora respecto del concurso "Diseño, y Construcción de Proyecto de Edificio Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS 49 De La Municipalidad de Temuco"	Se revisa las consultas realizadas por los oferentes del concurso, en razón de entregar una respuestas claras y efectivas.
16.02.2024	Reunión con empresa Alfima, Kodkelas Ingeniería e Industria	Reunión donde la empresa ofrece un terreno en la comuna de Pitrufulquén, para llevar residuos domiciliarios desde la comuna de Temuco, teniendo un valor de disposición final de entre 28 a 35 dólares por tonelada.
19.02.2024	Reunión con SALFA S.A. respecto del proyecto habitacional Mirador del Valle 1.	Se revisan los temas pendientes del de proyecto habitacional Mirador del Valle 1, particularmente el Contrato de Construcción.
21.02.2024	Reunión Audiencia Alcaldía Comité de Vivienda Verde Esperanza.	Se analiza la posibilidad de que el terreno adquirido por el Comité de Vivienda Verde

		Esperanza, pudiera ser adquirido o permutado por la Municipalidad de Temuco.
22.02.2024	Reunión con Comités de Administración Condominio Remodelación Caupolicán, Temuco.	Se reúne Minvu, el Departamento de Vivienda de la Municipalidad de Temuco y los Comités de Administración del Condominio Remodelación Caupolicán. Se revisa la posibilidad de presentar un Proyecto de Condominio de Capítulo III, para el arreglo de cañerías, en Condominio Remodelación Caupolicán.
22.02.2024	Reunión entre la CGE, Comité de Administración Condominio Ercilla.	Se realiza una reunión para llegar a un acuerdo de Convenio de Pago respecto de la deuda de electricidad que mantiene el Condominio Ercilla.
28.02.2024	Reunión Informativa Proyecto Habitacional Rural, sector Boyeco	Se lleva a cabo una reunión con dirigentes, la empresa Constructora ICOSEN, y el equipo Rural de la EGR, del Departamento de Vivienda, en razón de informar la nómina definitiva del primer grupo que postularía al Llamado. También, la empresa constructora muestra la vivienda que se construiría.

El detalle anterior resume el material y antecedentes **que se mantendrán como evidencia en poder de la Dirección.**


 CARLOS VILLANUEVA ESPÍNDOLA


 ERIKA QUEZADA ASTORGA
 ENCARGADO (S) DEPARTAMENTO
 VIVIENDA Y EGIS




 RICARDO TORO HERNÁNDEZ
 DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN


 JSC

Temuco, febrero de 2024.