



**INFORME ACTIVIDADES CUMPLIMIENTO DE**  
**FUNCIONES HONORARIOS**  
**DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN**  
**MES DE ENERO DE 2024**

I.- **Funcionario** : Manuel Esteban Zarate Godoy  
**Departamento** : Departamento de vivienda y egis  
**Decreto (contrato)** : Decreto N° 1249 del 19 enero 2024  
**Centro de costo o ítem** : 141103  
**Nombre Programa** : *EGIS MUNICIPAL*

II.- **Boleta Número** : 64  
**Fecha Boleta** : 31-01-2024  
**Valor Bruto Boleta** : \$1.500.237  
**Valor Cuota según Contrato** : \$1.500.237

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***


### III.- Funciones Contratadas:

- Visitas semanales a los proyectos en ejecución con el fin de garantizar la correcta ejecución de los proyectos de mejoramiento, ampliación, entorno, colectores solares y condominios sociales y de vivienda nueva
- Registrar en el sistema MUNIN (plataforma informática de registro de visitas de SERVIU) las visitas semanales realizadas.
- Emitir informe mensual que permita verificar las visitas semanales realizadas, con el fin de constatar y asegurar la satisfacción de los usuarios y beneficiarios de los subsidios habitacionales aplicados de la comuna de Temuco.

### IV.- Detalle Labores Realizadas en el mes:

- Visita a proyecto Condominio de vivienda social Luis Duran evaluación técnica de mejoramiento de bienes comunes de 6 edificios
- Visita técnica a proyecto habitacional Entre Parques Etapa 2 proyecto de construcción de viviendas nuevas para 216 familias
- Visita de factibilidad técnica proyecto evaluación de solicitudes de agrupación y dirigentes de sede comunitaria Martin Lutero
- Visita de factibilidad técnica proyecto evaluación de solicitudes de agrupación y dirigentes de sede comunitaria Litvanyi
- Visita de factibilidad técnica proyecto evaluación de solicitudes de agrupación y dirigentes de sede comunitaria Flor Del Valle
- Visita de factibilidad técnica proyecto evaluación de solicitudes de agrupación y dirigentes de sede comunitaria River Cautin
- Visita técnica evaluación de antecedentes de beneficiarios del macrosector pedro de Valdivia para proyecto de ampliación de viviendas
- Preparación de antecedentes de proyecto de mejoramiento edificio torre Caupolicán para ingreso serviu
- Reunión de coordinación y revisión de proyecto con empresa constructora de sede comunitaria carolina
- Reunión con dirección de obras para ingreso de antecedentes de permiso de edificación proyecto sede carolina
- Reunión de coordinación de departamento para evaluación de antecedentes de nuevos terrenos para compra vía Subdere, destinados construcción de nuevas viviendas para diferentes comités

  
Manuel Zarate Godoy

  
Francisco Baier Marin  
ENCARGADO DE DEPARTAMENTO (S)



  
Ricardo Toro Hernández  
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN