

<b>DIRECCIÓN DE : PLANIFICACION</b>
<u>Informe Actividades y Certificado de Cumplimiento de Funciones a Honorarios</u>
<b>Mes de : ABRIL 2024</b>

I.- **Funcionario** : **ALEXIS MANUEL MUÑOZ ESPINOSA**  
**Departamento** : Inversiones  
**Decreto (contrato)** : N° 4863 de fecha 27 marzo 2024  
**Centro de costo o ítem** : 14.11.02  
**Nombre Programa** : *Programa Loteos Irregulares*

II.- **Boleta Número** : 115  
**Fecha Boleta** : de fecha 30 de abril 2024  
**Valor Bruto Boleta** : \$ 1.855.072  
**Valor Cuota según Contrato** : \$ 1.855.072  
*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato aclarar*

--

III.- **Funciones Contratadas:**

Atención a dirigentes y familias de los 64 loteos Irregulares con Resolución Provisoria existente en la comuna de Temuco, que solicitan orientación en materia de procesos de regularización e intervención social; y asesorar a los 43 loteos sin Resolución Provisoria en el levantamiento del estado de las villas.

Elaborar Diagnósticos e Informes Sociales de las familias de los loteos para acompañar en postulación de proyectos a Fondos Públicos, en materia de urbanización: de red de agua potable, alcantarillado, alumbrado público, áreas verdes y otros. Actualización periódica del catastro de loteos irregulares con o sin Resolución Provisoria, con el fin de identificar estados de urbanización, ubicación demográfica, número de población, con la finalidad de conocer necesidades y canalización de los servicios.

Participación a lo menos en 3 reuniones mensuales de asistencia social, presencial, telefónica o telemática con loteos irregulares con Resolución Provisoria y mantener al menos 2 reuniones si son requeridas con loteos sin Resolución Provisoria de los 43 existentes en la comuna a fin de brindar orientación sobre los procesos de regularización y urbanización de acuerdo a la normativa vigentes, Ley N° 20.234 y sus modificaciones.

IV.- **Detalle Labores Realizadas:**

Asesorar los loteos irregulares existentes en la comuna con y sin Resolución Provisoria, con el fin de identificar sus condiciones urbanas desde los diferentes puntos demográficos en los macro sectores e informar de los procesos en los cuales se encuentran, para apoyar desde el Programa Loteos Irregulares procesos de Proyectos de Urbanización, como gestión a nivel interna municipal y según requerimientos con organismos públicos y privados externos al municipio.

- a) Preparar informes mensualmente según necesidad de jefatura. del Depto. de Inversiones
- b) Mantener información actualizada de gestión del Programa Loteos Irregulares. –
- c) Tomar contacto con dirigentes a través de distintos medios de comunicación. -

01-04-2024 Reunión Terreno en Villa Los Castaños I del macro sector de Pedro de Valdivia, loteo irregular con resolución provisoria. Oportunidad en la cual, nos reunimos con la Directiva del Comité y el Encargado de Cierres perimetrales por temas de Seguridad funcionario Andrés Arancibia, donde abordamos la Ley que regula estos procedimientos y entregamos lineamientos al funcionamiento que deben realizar.

01-04-2024 Reunión Terreno en Villa Los Naranjos del macro sector de Amanecer, loteo irregular con resolución provisoria. Oportunidad en la cual, nos reunimos con la directiva de la Villa y Gestora Territorial Bernardita Troncoso revisamos los proyectos de urbanización y coordinamos encuentro con Encargado de Cierres Perimetrales por Seguridad.

02-04-2024 Reunión Terreno en Villa Los Olivos de Rengalil del macro sector de Labranza, loteo irregular sin resolución provisoria. Oportunidad en la cual, me reuní con dirigente del Comité Los Olivos de Rengalil donde conversamos sobre los problemas de caminos, luminaria en los pasajes y seguridad, además, de orientar en el procedimiento para la obtención de la resolución definitiva.

09-04-2024 Coordinación Telefónica con Presidenta Villa Andrés Bello del macro sector de Pedro de Valdivia, loteo irregular con resolución provisoria. Oportunidad en la cual, se solicitó poder realizar gestión para reponer señaléticas de Calles que estaban defectuosas.

10-04-2024 Recorrido por las Villas que pertenecen al Proyecto Consolidación de Áreas Verdes, conversamos con los Presidentes de los Comités para solicitarles información actualizada de sus villas. Entre las villas que recorrimos son: Villa Las Rozas de Labranza, Villa Navidad y Monrepoz, Villa Los Copihues, Villa Las Encinas de Tromen Lafquen, Villa Unión Los Laureles, Villa Cumora.

10-04-2024 Coordinación Telefónica con Presidenta Villa Ayelen del macro sector de Pedro de Valdivia, loteo irregular con resolución provisoria. Oportunidad en la cual, se solicitó poder realizar gestión con Departamento de Operaciones para perfilado de calle y ripio.

12-04-2024 Reunión Terreno en Villa Rinconada de Labranza del macro sector de Labranza, loteo irregular con resolución provisoria. Oportunidad en la cual, realizamos un recorrido por la Villa con la Presidenta para ver la situación en que se encuentra, solicitando proyecto de luminarias para las áreas verdes, programa de desratización y limpieza de canal estero Botrolhue.

15-04-2024 Reunión en MINVU con los Comités del Proyecto Piloto II (Villa Los Castaños I y II, Villa El Prado, Villa El Esfuerzo), en la cual participaron el municipio, serviu y minvu, informando sobre la situación en que se encuentran los proyectos de urbanización correspondiente a los loteos piloto II.

21-04-2024 Reunión en Terreno con Villa Las Rozas de Labranza, loteo irregular con resolución provisoria. Oportunidad en la cual, asesoramos sobre el proceso de actualización de la Personería Jurídica, en la cual, realizaron la elección de la Comisión Electoral.

22-04-2024 Coordinación Telefónica con Presidenta Villa Conquistadores II del macro sector de Labranza, loteo irregular sin resolución provisoria. Oportunidad en la cual, se solicitó poder realizar gestión con Departamento de Desastres para saber situación del plan de emergencia.

23-04-2024 Coordinación Telefónica con Presidenta Villa Los Castaños II del macro sector de Pedro de Valdivia, loteo irregular con resolución provisoria. Oportunidad en la cual, se solicitó poder realizar gestión en base a situación del proyecto Piloto I.

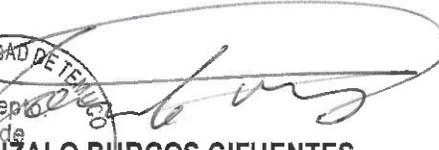
23-04-2024 Reunión Terreno en Villa El Prado del macro sector de Pedro de Valdivia, loteo irregular con resolución provisoria. Oportunidad en la cual, se le explico a la Presidenta la situación del proyecto piloto II, los compromisos adquiridos en la reunión del minvu, la situación en base a los recursos restituidos al minvu del convenio del año 2019 que correspondían a 145 millones.

23-04-2024 Reunión Terreno en Villa Los Naranjos y Villa Jardines de los Naranjos del macro sector de Amanecer, loteo irregular con resolución provisoria. Oportunidad en la cual, nos reunimos con la Directiva del Comité y el Encargado de Cierres perimetrales por temas de Seguridad funcionario Andrés Arancibia, donde abordamos la Ley que regula estos procedimientos y entregamos lineamientos al funcionamiento que deben realizar.

**Evidencia de Actividades Realizadas.**

Las evidencias de las actividades según el detalle de las labores realizadas, se encuentran almacenadas en la carpeta digital (Ondrive - Mis archivos- evidencias de actividades realizadas).-

  
**ALEXIS MANUEL MUÑOZ ESPINOSA**  
Nombre y Firma Prestador de Servicio

  
  
**GONZALO BURGOS CIFUENTES**  
Encargado Centro de Costo

  
  
**RICARDO TORO HERNANDEZ**  
Director Planificación

  
FBM/