

**INFORME ACTIVIDADES CUMPLIMIENTO DE**  
**FUNCIONES HONORARIOS**  
**DIRECCIÓN DE :ÁREAS VERDES Y ORNATO COMUNAL**  
**Mes de : ABRIL de 2024**

I.- **Funcionario** :Hugo Alberto Pérez Bascuñán.  
**Departamento** :Mantención jardines, parques y áreas verdes.  
**Decreto (contrato)** :DRC 4097 del 15/03/2024  
**Centro de costo o ítem** :12.04.01  
**Nombre Programa** :Mantención jardines, parques y áreas verdes.

II.- **Boleta Número** :Nº5  
**Fecha Boleta** :30 de abril 2024  
**Valor Bruto Boleta** :\$1.000.000  
**Valor Cuota según Contrato** :\$1.000.000

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

2 de 10 cuotas. Sin Observaciones.

III.- Funciones Contratadas:

- A.-Participar en a lo menos dos actividades mensuales de difusión relacionadas al cuidado del arbolado urbano, la Ordenanza de Arbolado Urbano y áreas verdes orientadas a la comunidad.
- B.-Realizar a lo menos 2 charlas y/o talleres mensuales a diferentes organizaciones o agrupaciones con el fin de educar en materia de técnicas de plantación y cuidados de especies vegetales.
- C.-Realizar a lo menos 16 salidas mensuales a terreno para evaluar el estado de las áreas verdes y arbolado urbano proponiendo soluciones de manejo.
- D.-Catastrar las áreas verdes de la comuna y su equipamiento.

IV.- Detalle Labores Realizadas en el mes:

Lunes 01/04/2024:

<p>Terreno a villa Los Cipreses , sector Labranza y sector Altos del Maipo.</p>	<p>Se visita en conjunto con el equipo de ornato (Paola Solis, Hugo Pérez, Maggi Sepúlveda), quienes realizan levantamiento en las distintas áreas verdes, donde se evidencia la falta de los siguientes puntos:</p> <p>Villa Los Cipreses:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Retiro de restos de material vegetativo seco (malezas).</li><li>-Falta de pintura en basureros (tono azul).</li><li>-Falta de fileteo en césped.</li><li>-Falta de solerillas y algunas en malas condiciones quebradas por el paso de los autos que usan las áreas verdes como estacionamiento.</li><li>-Además se deja sujeto a estudio 2 árboles, hualles, que uno de ellos está completamente seco y con riesgo de caída por su evidente estado; y un segundo hualle que está por sobre la cota de rebaje realizado, dejando en riesgo su soporte radicular, lo que en un corto período de tiempo podría provocar caída sobre el área verde, casa, tendido eléctrico o mobiliario infantil.</li></ul> <p>Sector Labranza (sector Los Labradores):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Se gestionará el traslado del metraje de aquella área verde a otra como por ejemplo al sector Vista Verde (costado avenida) que requiere de mantención permanente.</li></ul> <p>Altos del Maipo:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Falta de retiro de corte de césped.</li><li>-Retiro de restos de maleza.</li></ul>
---	---

	(Se adjuntan fotografías).
--	----------------------------

Martes 02/04/2024:

<p>Terrenos:</p> <p>-Recorrido sector parque Langdon.</p>	<p>El equipo realiza visita de inspección en áreas verdes de sector Av. Costanera, Parque Langdon, Villa Los Ríos y Don Joaquín, entre la gestora comunitaria, Manuel González, Christopher Venegas y Hugo Pérez; con ello se puede catastrar que:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Falta de intervención de arbolado (poblar con árboles zonas que no cuentan con especies arbóreas).</li> <li>-Reemplazar solerillas en mal estado.</li> <li>-Formación de microbasurales. En particular al costado del parque Langdon, en área verde que cuenta con mobiliario infantil pero intervenido visualmente por basura.</li> <li>-Retiro de ramas caídas por frente climático con vientos superiores a los 80 km/h.</li> </ul> <p>(Se adjuntan fotografías).</p>
<p>-Recorrido barrial.</p>	<p>Junto a Paola Solis se realiza visita a:</p> <p>Sector villa Recabarren que cuenta con áreas verdes y una plaza con mobiliario infantil que se encuentra separado por una muralla de concreto. El presidente de la villa, hace ver al equipo de ornato junto a su gestora territorial, que si existe la posibilidad de sacar muro para efectos prácticos de uso por parte de los vecinos y sus hijos menores de edad, ya que el terreno habilitado con juegos, es ocupado por jóvenes para beber alcohol.</p> <p>Además se detecta en cuanto al arbolado presencia de chape del cerezo, mientras que en arbustos conchuelas y hongos. El césped estaba en buenas condiciones, con un corte adecuado.</p> <p>Sector Villa Vista Verde y Galicia 1:</p> <p>Se catastro bajo supervisión visual, cada una de las áreas verdes del sector, en que se requiere por parte de la empresa hidrosym, mayor cuidado en cuanto a poda de formación, levante y rebaje en variadas especies presentes, tales como ligustros, aromos, entre otros, que son parte del paisajismo propiamente tal. Al mismo tiempo, al momento de realizar visita a terreno, vecinos en calle Los Flamencos, se encontraban realizando poda a un frutal, específicamente Limonero, que por condiciones climáticas se desganchó y dejaron restos de ramas de poda de limpieza en pasaje Los Flamencos.</p> <p>Sector Villa Diputado Germán Becker:</p> <p>Se evidencia estado de áreas verdes en buenas condiciones, pero con algunos detalles que requieren mantención, como lo son reparación o cambio de solerillas, falta de pintura en mobiliario infantil, corte de césped (fileteo) y mejoramiento en mobiliario infantil en todas las áreas verdes de dicho sector.</p>

	<p>Sector Villa Aitúe:</p> <p>Se solicita reparación de polines, poda en arbolado como lo son: castaño, aromos y olivillo. Además de mantención de mobiliario infantil.</p> <p>Se adjunta fotografías de terreno.</p>
--	---

Miércoles 03/04/2024:

<p>Terreno recorrido Hospital Regional y distintos CESFAM de la comuna.</p>	<p>Se realiza visita a terreno en conjunto al colega Paisajista y Urbanista Christopher Venegas al hospital regional Hernán Henríquez para catastrar y realizar cotejo de levantamiento en función de las especies que serán extraídas y las nuevas dispuestas (arbóreas) en su alrededor según proyecto.</p> <p>Se aprecia una leve diferencia de 4 especies del total que se refleja en el proyecto que no fueron contabilizados, dando un total de 28 y no 32 especies, pero la dicha situación ya fue puesta en conocimiento de la empresa constructora.</p> <p>Se adjunta fotografía del terreno.</p>
<p>Terreno Fundo el Carmen con gestor territorial Nicolás Quileñán.</p>	<p>-Al mismo tiempo post terreno realizado al hospital y cesfam de la comuna, nos dirigimos a sector fundo el Carmen para recorrer las áreas verdes junto al gestor territorial Nicolás Quileñán, generando un contacto con los vecinos y recibiendo inquietudes en relación a la arborización que se dispondrá. A su vez, se mantiene una reunión con una vecina del sector comité de adelanto villa Holanda, aportando con una orden de trabajo material como: Grava, pintura y arborización, para área verde.</p> <p>Se adjunta fotografía del terreno.</p>

Jueves 04/04/2024:

<p>Día de AUTOCAUIDADO</p>	<p>Día de AUTOCAUIDADO.</p>
----------------------------	-----------------------------

Viernes 05/04/2024:

<p>Terreno recorrido cesfam junto a Christopher Vengas</p>	<p>Se realiza recorrido nuevamente a los cesfam restantes en función al paisajismo que se tiene en carpeta. En la misma línea del terreno que se hizo el día miércoles 03 de abril.</p> <p>Se adjunta fotografía del terreno realizado.</p>
--	---

Lunes 08/04/2024:

Salida a terreno:	<p>Equipo de ornato sale a terreno a sector Pueblo Nuevo y villa Turingia, en calle Barros Arana con 6 Oriente, para realizar intervención paisajística con entrega de plantas por parte del departamento a la presidenta del sector.</p> <p>Se intenta realizar laboreo de suelo por parte del Ing. Agr. Hugo Pérez, pero dado que la plaza en su totalidad es relleno, no se logró hacer una perforación con pala más allá de los 15 centímetros.</p> <p>Dada esta situación se solicita intervenir con una jardinera de hormigón y se suma la incorporación de una reja que divida la platabanda de la plaza por calle Barros Arana para evitar accidentes de tránsito con niños que ocupan la plaza como recreación cada fin de semana.</p> <p>Se adjuntan fotografías de lo antes mencionado.</p>
-------------------	--

Martes 09/04/2024:

Terreno sector torremolinos, campo deportivos, Labranza.	<p>Junto al Ing. Agr. Manuel González, se realizan terrenos en variados puntos de la comuna, entre ellos:</p> <p>Torremolinos: Excelente cuidado de áreas verdes por parte de hidrosym y no se evidencia sitio en malas condiciones.</p> <p>Campo deportivo: Áreas verdes bien mantenidas pero con problemas de retiro de restos de poda de césped. Se da orden bajo supervisión de realizar retiro.</p> <p>Intersección Aragón: Áreas verdes en buenas condiciones sin requerimientos de alguna intervención.</p>
Punta pie de inicio a construcción de intervención en Paseo Los Castaños LABRANZA.	<p>-Participamos junto a Manuel González y Bernardo Rojas a inicio de obras en paseo Los Castaños. Las áreas verdes donde se realizó dicho evento estaba en buenas condiciones, con poda de césped y sin críticas de mantenimiento por parte de los vecinos.</p> <p>Se adjunta fotografía de dicha ceremonia.</p>

Terreno a Calle Nahuelbuta (sector Villa Lourdes)/ Calle Los Cóndores intersección Bulnes / Calle 21 de Mayo con	<p>-Junto a colega Maggi Sepúlveda se realiza visita de inspección visual (supervisión) en las siguientes áreas verdes:</p> <p>Calle Nahuelbuta y plaza Lourdes: Falta de fileteo y poda de césped. Mobiliario en buenas condiciones.</p> <p>Calle Los Cóndores entre Bulnes y Prat: Falta de mantención en tazas. Corte de césped y especies florales acordes con su respectivo mantenimiento.</p>
--	---

Ecuador / área verde Calle Kolossa.	<p>Calle 21 de Mayo intersección Ecuador: Falta de retiro de restos de césped, mantención en tazas a término medio.</p> <p>Calle Kolossa: Mantención de área verde en excelentes condiciones, mobiliario infantil pintado por orden generada semanas anteriores.</p>
-------------------------------------	--


Miércoles 10/04/2024:

<p>Visita a sector Vista Verde / Javiera Carrera / Las Encinas / Huerquehue / Riñihue y av. Pablo Neruda.</p> <p>Visita a Villa Santa Carolina camino viejo a Cajón.</p> <p>Puerta a puerta junto al depto. de Aseo Gyllian Sáez.</p>	<p>-Junto a Manuel González y Elena Molina, se realiza visita de inspección dichas áreas verdes, donde se encontraron situaciones puntuales, como retiro de restos de césped, retiro de basura en basureros de áreas verdes y caso de babosa del cerezo en área verde de calle Huerquehue en frutal (se solicita aplicación de plaguicida).</p> <p>Se adjunta visita del terreno.</p> <p>-Se realiza junto a colega Maggi Sepúlveda, visita de inspección en áreas verdes de villa Santa Carolina. En que en todas las áreas verdes se requiere de poda de césped, retiro de restos vegetales de podas arbustivas y control de hongos en arbusto que están necrosados.</p> <p>Se envía información de levantamiento a ITO Paola Solís, quien dispone solicitud a empresa hidrosym en función a informe de levantamiento realizado por Ing. Agr. Maggi Sepúlveda e Ing. Agr. Hugo Pérez.</p> <p>-Se realiza puerta a puerta en sector San Antonio calle Matta, Curicó y Zenteno para entregar información respecto a micro basurales, retiro de basura, entre otros, junto a Ing. Gyllian Sáez.</p> <p>Se adjunta fotografía de terreno.</p>
---	---



Proyecciones mes de Abril desde el día viernes 12 hasta el 30: Se mantiene agenda de terrenos en función a supervisiones de empresa Hidrosym, visitas de terreno de paisajismo con Christopher Venegas; y comienzos de talleres de Huertos Urbanos encabezados por el Ing. Agr. Hugo Pérez y Bióloga Lorena Cáceres (según calendario con inicio en la tercera semana de abril).



**Hugo Alberto Pérez Bascuñán.**



**Departamento Mantenición de jardines,  
parques y áreas verdes. (s)  
Gustavo Fuentes Barra.**



**Director  
Medio ambiente, aseo y ornato  
Gustavo Fuentes Barra.**