

INFORME ACTIVIDADES CUMPLIMIENTO DE
FUNCIONES HONORARIOS
DIRECCIÓN DE: PLANIFICACIÓN
Mes de: abril de 2024

I.- **Funcionario** : Carlos Ignacio Villanueva Espíndola
Departamento : Vivienda
Decreto (contrato) : N°1222, de fecha 19 de enero de 2024
Centro de costo o ítem : 141101
Nombre Programa : Vivienda e Infraestructura

II.- **Boleta Número** : 150
Fecha Boleta : 30 de abril de 2024
Valor Bruto Boleta : 1.577.016.-
Valor Cuota según Contrato : 1.577.016.-

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

III.- **Funciones Contratadas:**

- Estudios de título y/o evaluaciones de antecedentes legales de terrenos para factibilidad proyectos habitacionales colectivos o individuales según corresponda.
- Elaboración, revisión y seguimiento de contratos y convenios con empresas constructoras y organismos públicos y privados para el desarrollo de gestiones o proyectos habitacionales.
- Proporcionar Asesoría legal en temáticas de vivienda.

IV.- **Detalle Labores Realizadas en el mes:**

- Revisión y/o redacción de Convenios gestionados en el Departamento Vivienda, tales como:
- Estudios de Título nómina de Convenio Boyeco para Programa de Habitabilidad Rural.
 - Estudios de Título Grupo Organizado La Esperanza, de la comuna de Temuco, DS 49, 2011, tipología Sitio Propio.
 - Estudiar los antecedentes y requerimiento de CGR respecto de Población Tucapel
 - Confección Convenios de Transferencia entre SERVIU y La Municipalidad de Temuco.
 - Inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Contrato de Comodato (Escritura Pública) respecto del inmueble ubicado en Vegas de Chivilcán, el sector de Pedro de Valdivia, ciudad y comuna de Temuco, para efecto de ser remitido a SERVIU.
 - Revisión y/o redacción Contrato de Asistencia Técnica y de Construcción, D.S. N°27 de 2016, Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios, Capítulo I, sedes sociales de

Club Deportivo River Cautín, JJVV Lintanyi, Club Adulto Mayor Flor del Valle, JJVV Martín Lutero, Comité de Adelanto Villa Carolina, Centros Comunitarios Nabuelbuta y Villa las Praderas de Labranza, y Área verde de Los Sembradores, de labranza.

- Presentación de Carpeta Legal para proyectos de D.S. N°27 de 2016, Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios, Capítulo III, Proyectos para Condominios de Vivienda, particularmente, los Condominios Terrazas Del Carmen 1 Etapa 1, Terrazas Del Carmen 1 Etapa 2, Valle De La Araucanía Etapa 1, Valle De La Araucanía Etapa 2, Matta Etapa 1, Matta Etapa 2, Remodelación Caupolicán Etapa 1, Llaima Block P, Colombia Etapa 1 y Edificio Torre Caupolicán, siendo un total de 734 Departamentos.
- Diversos Contratos de Construcción y Asistencia Técnica de Programa de Mejoramiento de Vivienda.
- Revisión y/o redacción convenios entre la Municipalidad de Temuco y el Servicio de Vivienda y Urbanización,
- Revisión y/o redacción Decretos Municipales, particularmente los Decretos N°1339, 1341, 1342 y 1343, que aprueban Convenios de Transferencia entre Serviu y la Municipalidad de Temuco.
- Redacción de Contrato de Construcción, tipología sitio propio, Grupo Organizado La Esperanza.
- Evaluaciones de antecedentes legales respecto al proyecto Mirador del Valle I y II, comuna de Temuco, así como otros proyectos de la comuna.
- Evaluaciones de antecedentes legales respecto al proyecto Puertas de Recabarren, comuna de Temuco, así como otros proyectos de la comuna.
- Evaluaciones de antecedentes legales respecto al proyecto Habitacional "Entre Parques II (Amanecer)", comuna de Temuco, así como otros proyectos de la comuna.
- Análisis y preparar capacitaciones de la nueva Ley de Copropiedad 21.442 y nueva propuesta de Reglamento a diferentes Condominios de la Comuna de Temuco.
- Participación de reuniones con la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo.

Participa en reuniones de coordinación y trabajo con organismos públicos y privados para abordar problemáticas y temas vinculados a viviendas y campamentos, como MINVU, Serviu, Empresas Constructoras, y otros Servicios Públicos, entre otros.

Reuniones, Capacitaciones o charlas, respuesta a consultas y correos electrónicos a las distintos Comités de Administración de Condominios respecto a la nueva Ley de Copropiedad, entre los cuales se encuentra Comité de Administración de los Condominios Portal del Sol, Altos de Apoquindo, Remodelación Caupolicán, Doña Javiera, Ercilla, Mirador Ñielol, Valle Costanera, Edificio La Haya, entre otros.

A CONTINUACIÓN, SE ADJUNTA TABLA CON LAS REUNIONES:

Fecha	Actividad	Descripción
03.04.2024	Se responde las consultas respecto de la solicitud de Administradora de Condominio Edificio La Haya en la DOM	Consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria y Solicitud ingresada en la Dirección de Obras Municipales.
04.04.2024	Reunión de Coordinación Comunidad en Altura	Se reúne las distintas Direcciones de la Municipalidad, para abordar la difusión de la Iniciativa Comunidad en Altura, en los Condominios del sector Poniente de la ciudad.
05.04.2024	Reunión Ley del Lobby	Se analiza la posibilidad de Compra de Terreno, para llevar a cabo un proyecto habitacional.
08.04.2024	Se responde las consultas de la Administradora GESTIONA PRO	Consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria.