

DIRECCIÓN DE : PLANIFICACIÓN
Informe Actividades y Certificado de Cumplimiento de Funciones a Honorarios
Mes de : ABRIL 2024

I.- **Funcionario** : CAROLINA D. HERNÁNDEZ FERNANDEZ

Departamento : INVERSIONES

Decreto (contrato) : 1206 DE FECHA 19 DE ENERO DE 2024

Centro de costo o ítem : 14.11.02

Nombre Programa : *LOTEOS IRREGULARES*

II.- **Boleta Número** : 206

Fecha Boleta : 30.04.2024

Valor Bruto Boleta : \$1.719.120

Valor Cuota según Contrato : \$1.719.120

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

III.- **Funciones Contratadas:**

Recopilación de antecedentes legales y diligencias necesarias, estudios de títulos, convenios, escrituras de servidumbre requeridas, para respaldar las postulaciones de los proyectos de urbanización de loteos irregulares con Resolución Provisoria. Asesorar legalmente a loteos sin resolución provisoria y que cumplan con los requisitos mandados por ley para obtenerla, con el fin de contribuir a mejorar condiciones sociales y legalidad de sus títulos de las familias residentes en diversos loteos. - Realizar al menos 3 reuniones mensuales ya sea presencial o telemática las circunstancias y requerimientos, con familias y representantes de los 64 loteos irregulares con resolución provisoria, para orientar en materia legal sobre la normativa vigente que los guía en los procesos de regularización con el propósito de mejorar las condiciones sociales y urbanas de las familias residentes en los loteos. - Realizar al menos 2 reuniones mensuales de asistencia legal si es requerida con las familias o representantes de los 43 Loteos Irregulares sin Resolución Provisoria hasta el 2018 y con aquellos constituidos con fecha posterior, con el propósito de informar sobre los requerimientos legales de regularización de acuerdo a la Ley N° 20.234 y sus modificaciones posteriores.

IV.- **Detalle Labores Realizadas:**

Atención asesoría legal a funcionarios de empresa sanitaria san isidro (Macarena Sanhueza) temas APR sector Huete Rucan donde se encuentran asentados loteos irregulares (02.04.2024)

Asesoría legal revisión de informe sobre inscripciones de reglamentos (02.04.24)

Asesoría legal en terreno loteo Los Olivos camino a Imperial (18: 00 a 20:15) 03.04.24

Asesoría legal redacción de 4 recursos de reposición ante bienes nacionales de postulaciones de loteos (04.04.24)

Asesoría legal a dirigente villa Andrés Bello tema en Dirección del tránsito (05.04.24)

Atención a dirigente los labradores temas varios relacionado con su loteo (08.04.24)

Atención y asesoría legal a dirigente villa los colonos tema tramites con su resolución definitiva (09.04.24)

Asesoría legal a usuario de loteo revisión de antecedentes legales por dudas cambio uso de suelo del inmueble donde vive (09.04.24)
Asesoría respuesta de oficios (15.04.24)
Asesoría legal en alcaldía respecto a estudios de títulos realizados sector Pedro de Valdivia asentamiento de loteos (16.04.24)
Atención y asesoría legal a dirigente loteos villa los troncos sector camino a imperial (19.04.24)
Reunión y asesoría legal con dirigente villa Mañío de las Rosas y sus profesionales privados contratados en avances tema de sus trámites previos a la resolución provisoria, se programó reunión en terreno para el 09 de mayo, (19.04.24)
Reunión y asesoría legal con abogado Rodrigo Monge asesor del propietario del inmueble servidumbre proyecto el retiro, análisis de minutas y coordinación visita a terreno previa firma con Aguas Araucanía. (22.04.24)
Reunión y asesoría legal a dirigente altos de Ayelen y sus profesionales privados contratados para trámites previos de la resolución provisoria. (22.04.24)
Reunión y asesoría legal a dirigentes del comité villa los Canelos camino a imperial tema varios relacionados con trámites previos a la resolución provisoria (23.04.24)
Atención a dirigente villa el retiro 1 para informar avances del proyecto. 8 23.04.24)
Atención y asesoría legal a dirigente del comité de pavimentación villa los labradores (25.04.24)
Atención y asesoría legal revisión de antecedentes villa Huitramalal Sra. Elvira Fuentealba (25.04.24)
Apoyo legal en subsanar observaciones en proyecto villa Norambuena (25.04.24)
Atención dirigente los labradores asesoría legal en temas varios (26.04.24)
Asesoría legal ante SII a usuario de loteo para solicitud de certificado detallado de avalúo. (26.04.24)
Asesoría legal a usuario de villa norabuena preparación de recurso de reposición. (29.04.24)
Atención y asesoría a dirigente villa los labradores Luis Vergara Tema apoyo en revisión de antecedentes de cotizaciones que realizaron para diseño de proyectos. (30.04.24)
Asistencia legal en redacción de oficios ante Instituciones Públicas tema proyectos e informes (abril 2024)

Adjuntar Evidencia de Actividades Realizadas.

“La evidencia de las actividades según el detalle de las labores realizadas, se encuentran almacenadas en carpeta digital (OneDrive-Mis archivos-evidencia de actividades realizadas)



Carolina Hernández Fernández

Rut. 15.237.790-8



Gonzalo Burgos Cifuentes

Encargado Depto. De Inversiones



Ricardo Toro Hernández
Director de Planificación

FBM