

Informe de entrega de proyectos de conservación de establecimientos educacionales 2024

- Se hace entrega de proyectos de conservación correspondientes de los siguientes establecimientos:
 - Escuela Campos Deportivos
 - Escuela Arturo Prat
 - Escuela Villa Alegre
 - Escuela Villa Carolina
 - Liceo Bicentenario de Temuco
- Se hace revisión de las carpetas de cada establecimiento educacional solicitado, en que planimetrías, especificaciones técnicas y presupuestos estén completos en su información y sean coherentes en base a la información previamente entregada de cada establecimiento educacional.
- Se realiza subsanación de observaciones indicadas por SECREDOC, se solucionan aspectos tanto normativos como técnicos. Se procede a eliminar partidas que no cumplían aspectos normativos correspondientes a la normativa de establecimientos educacionales además se agregan detalles constructivos solicitados por revisor, se consideraron detalles constructivos de anclaje de juegos infantiles, detalles de cubiertas, pisos, pavimentos, ventanas y puertas.
- Se realiza subsanación de observaciones indicadas por SECPLAN, se solucionan aspectos tanto normativos como técnicos. Se procede a eliminar partidas que no cumplían aspectos normativos correspondientes a la normativa de establecimientos educacionales además se agregan detalles constructivos solicitados por revisor y se hace corrección de partidas indicadas en presupuesto y especificaciones técnicas.
- Se hace entrega de carpetas .RAR con la información e insumos de cada uno de los 5 proyectos antes indicados, las carpetas .RAR contienen los siguientes archivos:
 - Planimetrías (formato CAD y PDF)
 - Presupuestos (formato EXCEL y PDF)
 - Especificaciones técnicas (formato WORD y PDF)

IMÁGENES REFERENCIALES:



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
CONSERVACION ESCUELA CAMPOS DEPORTIVOS, COMUNA TEMUCO

| OBRA: CONSERVACION ESCUELA CAMPOS DEPORTIVOS, COMUNA TEMUCO | | | | | |
|---|---|----------------|----------|------------|------------------|
| ESTABLECIMIENTO: ESCUELA CAMPOS DEPORTIVOS | | | | | |
| Item | Plantas | Ud | Cantidad | P.U. Unit. | Total |
| 1. TRABAJOS COMPLEMENTARIOS | | | | | |
| 1.1 | RETIRO DE OBRA | m | 1,00 | \$ 733,017 | \$ 733,017 |
| 1.2 | PLACA RECORDEDORIA | m | 1,00 | \$ 518,250 | \$ 518,250 |
| 2. GASTOS GENERALES | | | | | |
| 2.1 | INSTALACIONES PROVISIONALES | | | | GASTOS GENERALES |
| 2.2 | CONSTRUCCIONES PROVISIONALES | | | | GASTOS GENERALES |
| 2.3 | CIERRE PROVISIONAL | | | | GASTOS GENERALES |
| 2.4 | ASEO Y CUIDADO DE LA OBRA | | | | GASTOS GENERALES |
| 3. INSTALACION DE CUBIERTA | | | | | |
| 3.1 | RETIRO DE CUBIERTA | m ² | 390,00 | \$ 4,980 | \$ 1.962.238 |
| 3.2 | INSTALACION 200MM | m ² | 390,00 | \$ 13,662 | \$ 5.329.327 |
| 3.3 | INSTALACION DE PLACAS OSB 5.5 MM | m ² | 390,00 | \$ 12,514 | \$ 4.878.760 |
| 3.4 | MEMBRANA HIDROFUGA | m ² | 390,00 | \$ 3,162 | \$ 1.232.970 |
| 3.5 | INSTALACION DE PLASCA DE CUBIERTAS NUEVAS PVA | m ² | 390,00 | \$ 28,780 | \$ 11.224.238 |
| 3.6 | PINTURA ANTICORROSION PARA CUBIERTAS EXISTENTES | m ² | 3.777,00 | \$ 2,364 | \$ 8.946.443 |
| 4. PROTECCIONES HIDRICAS Y COMPLEMENTOS | | | | | |
| 4.1 | RETIRO DE CANALES DE AGUAS LUVIAS EN MAL ESTADO | m | 233,00 | \$ 4,980 | \$ 1.162.148 |
| 4.2 | PROVISION E INSTALACION CANALES DE AGUAS LUVIAS | m | 233,00 | \$ 18,488 | \$ 4.307.624 |
| 4.3 | INSTALACION APOYO DE CANALETAS | m | 234,00 | \$ 2,851 | \$ 667.363 |
| 5. PORROS | | | | | |
| 5.1 | FURRO CORTAGOTERA | m | 190,00 | \$ 11,427 | \$ 2.171.083 |
| 5.2 | FURRO ANTEFUEHO CORONACION | m | 190,00 | \$ 11,147 | \$ 2.117.883 |
| 5.3 | REMACHE TIPO POKA 100MM | m | 390,00 | \$ 3,338 | \$ 1.291.962 |
| 5.4 | SILICONA POLIURETANO SIKAFLEX 400 ML | m ² | 17,00 | \$ 10,650 | \$ 181.050 |
| 6. BAJADAS DE AGUAS LUVIA | | | | | |
| 6.1 | LIMPIEZA Y MANTENCIÓN DE BAJADAS DE AGUAS LUVIAS EXISTENTES | m | 342,00 | \$ 2,236 | \$ 764.724 |
| 7. PAVIMENTOS | | | | | |
| 7.1 | ROTURA E INSTALACION DE PAVIMENTO | m ² | 40,00 | \$ 5,333 | \$ 213.332 |
| 8. TABIQUERIAS | | | | | |
| 8.1 | RETIRO DE TABIQUERIA EXISTENTE | m ² | 15,00 | \$ 4,980 | \$ 74.700 |
| 8.2 | TABIQUERIA VESICO GAMA VANGAZADO | m ² | 43,00 | \$ 8,340 | \$ 358.620 |
| 8.3 | ENCAMISADO OSB | m ² | 43,00 | \$ 12,514 | \$ 537.902 |
| 8.4 | PLACA VESICO CARTON RF | m ² | 43,00 | \$ 10,166 | \$ 437.138 |
| 8.4.1 | EMPASTE Y PULIDO DE SUPERFICIE | m ² | 43,00 | \$ 5,028 | \$ 216.180 |
| 9. REVESTIMIENTOS INTERIORES | | | | | |
| 9.1. MUROS | | | | | |
| 9.1.1 | PLACAS VESICO CARTON RF 10mm | m ² | 90,00 | \$ 10,166 | \$ 914.940 |
| 9.1.1.1 | EMPASTE Y PULIDO DE SUPERFICIE | m ² | 90,00 | \$ 5,028 | \$ 452.487 |
| 9.2. CELOS | | | | | |
| 9.2.1 | RETIRO REVESTIMIENTO CELO EXISTENTES | m ² | 150,00 | \$ 4,980 | \$ 747.000 |
| 9.2.2 | ENCANTADO DE CELO | m ² | 150,00 | \$ 5,603 | \$ 840.450 |
| 9.2.3 | PLACAS VESICO CARTON RF 10mm | m ² | 200,00 | \$ 10,166 | \$ 2.033.200 |
| 9.2.3.1 | EMPASTE Y PULIDO DE SUPERFICIE | m ² | 200,00 | \$ 5,028 | \$ 1.005.600 |
| 9.2.4 | PLACAS VESICO CARTON RF 10mm | m ² | 150,00 | \$ 10,166 | \$ 1.524.900 |
| 9.2.4.1 | EMPASTE Y PULIDO DE SUPERFICIE | m ² | 150,00 | \$ 5,028 | \$ 754.143 |
| 9.2.5 | INSTALACION DE CUBIERTAS Y MOLDEAS DANADAS | m | 104,00 | \$ 1,961 | \$ 203.904 |
| 9.3. REVESTIMIENTOS EXTERIORES | | | | | |
| 9.3.1 | MEMBRANA HIDROFUGA | m ² | 60,00 | \$ 3,162 | \$ 189.720 |
| 9.3.2 | PSB ESTRUCTURAL E5.5mm | m ² | 60,00 | \$ 12,514 | \$ 750.840 |
| 9.3.3 | RETIRO PLACAS DE ALERO | m ² | 60,00 | \$ 4,980 | \$ 298.800 |
| 9.3.4 | INSTALACION ALERO FIBROCEMENTO SIDING GAMI | m ² | 60,00 | \$ 4,951 | \$ 297.060 |
| 9.3.5 | INSTALACION DE AISLACION | m ² | 60,00 | \$ 3,397 | \$ 203.820 |
| 10. PUERTAS + MARCO + PINTURA | | | | | |
| 10.1 | RETIRO DE PUERTAS EXISTENTES | m | 3,00 | \$ 4,980 | \$ 14.943 |
| 10.2. INSTALACION DE PUERTAS | | | | | |
| 10.2.1 | PP PUERTA SIMPLE PLACABOR | m | 1,00 | \$ 235,200 | \$ 235.200 |
| 10.2.2 | PTI ALLMINO 1 HOJA 1/2 cuerpo vidado | m | 3,00 | \$ 517,419 | \$ 1.552.256 |
| 10.3. ACCESORIOS PUERTA | | | | | |
| 10.3.1 | CERRADURA | m | 4,00 | \$ 27,667 | \$ 110.668 |
| 10.3.2 | TOPES | m | 4,00 | \$ 2,490 | \$ 9.960 |
| 10.3.3 | CELOSIA DE VENTILACION | m | 3,00 | \$ 2,190 | \$ 6.570 |
| 10.3.4 | PEINAZO DE ALERO INOXIDABLE | m | 1,00 | \$ 23,154 | \$ 23.154 |

(formato PDF de presupuesto solicitado)



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

| | |
|-----------------|--|
| PROYECTO | : CONSERVACIÓN ESCUELA CAMPOS DEPORTIVOS, COMUNA TEMUCO |
| ESTABLECIMIENTO | : ESCUELA CAMPOS DEPORTIVOS |
| DIRECCIÓN | : AV. GABRIELA MISTRAL N° 1055 |
| COMUNA | : TEMUCO, IX REGION |
| PROPIETARIO | : MUNICIPALIDAD DE TEMUCO |

MEMORIA EXPLICATIVA

Las presentes Especificaciones Técnicas, se refieren a trabajos a realizar en el Establecimiento Educativo Campos deportivos, Temuco.
El proyecto contempla recambio de cubierta y hojalaterías en áreas con filtraciones, además de una mejora en la infraestructura de los baños. El proyecto también contempla la pintura tanto interior como exterior del establecimiento.

ALCANCES GENERALES

A. CONDICIONES GENERALES DE REGULACION TECNICA Y DE CONTROL DE CALIDAD: El presente documento, compuesto de especificaciones técnicas que se refieren directamente a la forma y condición de los materiales, herramientas, disposiciones, ensayos y procedimientos bajo los cuales será ejecutada la obra, es parte integral del proyecto y tiene superioridad por sobre todos los planos que acompañan el presente legajo. Cualquier duda en su interpretación podrá ser aclarada únicamente por el ITO, quien deberá dejar constancia en el libro de obra de cualquier y cada una de las modificaciones o reinterpretaciones que este documento presente en adelante.

Además, las especificaciones técnicas y planos del proyecto deberán estar siempre presentes de forma impresa en obra y formarán parte de los documentos de consulta. Ambos deberán estar a disposición de todos aquellos que en la obra trabajen, especialmente de la ITO, Constructores y Contratistas.

En vista de lo antes señalado, la evaluación y final recepción de la ejecución de obra, se ajustará solamente a lo que las especificaciones técnicas señalen, siendo motivo de no aceptación y de inmediata reposición a costas del Contratista, todo aquello que no cumpla con sus disposiciones. Por lo tanto, se deberá velar que, durante el aprovisionamiento, traslado, almacenamiento e instalación de materiales, estos conserven las características aquí exigidas; como así también en la calidad de la mano de obra, la cual no será especificada de aquí en adelante, puesto que en este párrafo se deja expresamente exigida su total competencia con las faenas que en particular realicen, dado que su incompetencia no será motivo de justificación de ningún incumplimiento.

B. NORMAS: Asimismo serán consideradas parte de estas especificaciones, las vigentes ordenanzas, normas, reglamentos, decretos y leyes que a la ejecución de esta obra sean aplicables y todas las modificaciones que ellas sufran durante el transcurso de la misma.

Y así mismo, dichas instituciones o las encargadas por ellas, podrán inspeccionar la obra en cualquier momento, ya sea por voluntad propia o a petición de la ITO.
En especial:

(formato PDF de especificaciones técnicas solicitadas)

| Nombre | Fecha de modificación | Tipo | Tamaño |
|--|-----------------------|----------------------|-----------|
|  ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CONSERV... | 02-10-2024 18:07 | Microsoft Edge PD... | 857 KB |
|  ESPECIFICACIONES TÉCNICAS_CAMPOS ... | 02-10-2024 18:07 | Documento de Mi... | 4.663 KB |
|  PLANIMETRIA CONSERVACION ESCUELA ... | 26-09-2024 16:49 | Microsoft Edge PD... | 17.872 KB |
|  Planimetria escuela campos deportivos F... | 02-10-2024 17:20 | Archivo BAK | 23.388 KB |
|  Planimetria escuela campos deportivos F... | 02-10-2024 18:05 | AutoCAD Drawing | 23.365 KB |
|  PRESUPUESTO ESCUELA CAMPOS DEPOR... | 02-10-2024 18:05 | Microsoft Edge PD... | 189 KB |
|  PRESUPUESTO ESCUELA CAMPOS DEPOR... | 02-10-2024 18:05 | Hoja de cálculo d... | 913 KB |

(formato tipo de carpeta .RAR correspondiente a cada uno de los proyectos de conservacion)



DAVID VERGARA
ARQUITECTO

TEMUCO, octubre de 2024