

RESOLUCIÓN N° **362** /

MAT: Sobre deber de publicación de permisos y autorizaciones en el contexto del artículo 116 bis C) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

TEMUCO, **06 OCT 2025**

VISTOS

- 1.- Lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley 18.695 sobre Orgánica Constitucional de Municipalidades respecto de las funciones de las Direcciones de Obras;
- 2.- Lo prescrito en el artículo 116 Bis C del Decreto con Fuerza de Ley 458 que aprueba la nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones, introducido por la Ley 21.718 de fecha 29 de noviembre de 2024 sobre Agilización de Permisos de Construcción;
- 3.- El Oficio N°11.829 del Consejo para la Transparencia de fecha 16 de mayo de 2025, ingresado a esta Dirección bajo la Providencia N°3965 de fecha 22 de mayo de 2025;
- 4.- El listado confeccionado por el encargado del Departamento de Edificación de esta Dirección de Obras, el cual contiene todos los permisos y autorizaciones, y sus respaldos, otorgados por esta Dirección de Obras en el mes inmediatamente anterior;
- 5.- Lo dispuesto en la Ley 20.285 sobre Acceso a la Información Pública, particularmente los artículos 7° y siguientes relativos a la transparencia activa;
- 6.- Las demás facultades que me confiere la Ley, y;

CONSIDERANDO

- 1.- Las funciones de las Direcciones de Obras establecidas en el artículo 24 de la Ley 18.695, dentro de las que se encuentran las de dar aprobación a las obras de loteo, urbanización y permisos de edificación, así como las de recibir las obras y autorizar su uso, previa verificación de que éstas cumplen los aspectos a revisar de acuerdo a la normativa urbanística.
- 2.- La nueva redacción del artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones establece el deber a la Municipalidad de publicar a más tardar el quinto día hábil de cada mes una Resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga un listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos.

3.- Que, el oficio N°3965 del Consejo para la Transparencia dirigido a la Municipalidad requiere a esta entidad edilicia de ajustar los procedimientos de publicación de Transparencia Activa en conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones incorporado por la Ley 21.718.

4.- Que, en este orden de cosas, se debe tener presente el listado singularizado en el visto n°4 de la presente, debiéndose remitir el mismo junto con una copia de cada permiso y autorización a la Unidad de Transparencia Municipal, todos los meses dentro de los cinco primeros días del mes siguiente a la dictación de los actos administrativos de aprobación, a fin de satisfacer la normativa vigente y lo instruido por el Consejo para la Transparencia en armonía con lo dispuesto en el artículo 7° de la Ley 20.285, esto es, poner a disposición del público estas materias como manifestación del principio de Transparencia Activa, razón por la cual;

RESUELVO

1.- **APRUÉBASE EL LISTADO confeccionado por el Encargado del Departamento de Edificación de esta Dirección de Obras, el cual contiene todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes de Septiembre del presente año 2025, junto con una copia de aquellos, a fin de que dicha información sea puesta a disposición del público mediante publicación en la web municipal por parte del Departamento de Transparencia Municipal para cumplir con el deber de Transparencia Activa conforme a las consideraciones ya anotadas.**

Listado Permisos de Edificación.

Tipo de acto	Denominación acto	Número acto	Fecha acto
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1805	01/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1806	01/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1807	01/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1808	01/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1809	01/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1810	01/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1811	01/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1812	01/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1813	01/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1814	01/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1815	01/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1816	01/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1817	01/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1818	01/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1819	02/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1820	02/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1821	02/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1822	02/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1823	02/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1824	02/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1825	02/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1826	02/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1827	02/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1828	03/09/2025

[illegible]

[illegible]

PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1952	26/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1953	26/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1954	26/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1955	26/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1956	26/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1957	26/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1958	26/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1959	27/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1960	27/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1961	29/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1962	30/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1963	30/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1964	30/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1965	30/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1970	30/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1973	30/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1974	30/09/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1976	30/09/2025

Listado Certificado de Recepción Definitiva de Edificación y Recepción Definitiva de Urbanización.

Tipo de Acto	Denominación acto	Número acto	Fecha acto
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	265	03/09/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	283	22/09/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	268	04/09/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	272	10/09/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION	8	10/09/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	277	16/09/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	280	16/09/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	289	26/09/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	263	02/09/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	266	03/09/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	264	03/09/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	267	04/09/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	274	11/09/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	275	12/09/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	279	16/09/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	278	16/09/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	281	17/09/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	285	25/09/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	286	25/09/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	287	25/09/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	288	29/09/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	273	11/09/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	254	25/08/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	276	15/09/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	9	12/09/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	269	05/09/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	270	08/09/2025

2.- NOTIFÍQUESE la presente resolución, así como el listado del visto n°4 aprobado en el punto anterior, vía correo electrónico, al Departamento de Transparencia Municipal para cumplir con el deber de publicar en el sitio web municipal establecido para el efecto al tenor de lo prescrito en el artículo 116 bs C) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. –

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.


MAURICIO CRUZ COFRE
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

CBL/RRA/rra-

Distribución

- Departamento de Transparencia Municipal
- Archivo Dom