

MAT: Sobre deber de publicación de permisos y autorizaciones en el contexto del artículo 116 bis C) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

TEMUCO, 30 OCT. 2025

VISTOS

- 1.- Lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley 18.695 sobre Orgánica Constitucional de Municipalidades respecto de las funciones de las Direcciones de Obras;
- 2.- Lo prescrito en el artículo 116 Bis C del Decreto con Fuerza de Ley 458 que aprueba la nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones, introducido por la Ley 21.718 de fecha 29 de noviembre de 2024 sobre Agilización de Permisos de Construcción;
- 3.- El Oficio N°11.829 del Consejo para la Transparencia de fecha 16 de mayo de 2025, ingresado a esta Dirección bajo la Providencia N°3965 de fecha 22 de mayo de 2025;
- 4.- El listado confeccionado por el encargado del Departamento de Edificación de esta Dirección de Obras, el cual contiene todos los permisos y autorizaciones, y sus respaldos, otorgados por esta Dirección de Obras en el mes inmediatamente anterior;
- 5.- Lo dispuesto en la Ley 20.285 sobre Acceso a la Información Pública, particularmente los artículos 7° y siguientes relativos a la transparencia activa;
- 6.- Las demás facultades que me confiere la Ley, y;

CONSIDERANDO

- 1.- Las funciones de las Direcciones de Obras establecidas en el artículo 24 de la Ley 18.695, dentro de las que se encuentran las de dar aprobación a las obras de loteo, urbanización y permisos de edificación, así como las de recibir las obras y autorizar su uso, previa verificación de que éstas cumplen los aspectos a revisar de acuerdo a la normativa urbanística.
- 2.- La nueva redacción del artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones establece el deber a la Municipalidad de publicar a más tardar el quinto día hábil de cada mes una Resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga un listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos.

3.- Que, el oficio N°3965 del Consejo para la Transparencia dirigido a la Municipalidad requiere a esta entidad edilicia de ajustar los procedimientos de publicación de Transparencia Activa en conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones incorporado por la Ley 21.718.

4.- Que, en este orden de cosas, se debe tener presente el listado singularizado en el visto n°4 de la presente, debiéndose remitir el mismo junto con una copia de cada permiso y autorización a la Unidad de Transparencia Municipal, todos los meses dentro de los cinco primeros días del mes siguiente a la dictación de los actos administrativos de aprobación, a fin de satisfacer la normativa vigente y lo instruido por el Consejo para la Transparencia en armonía con lo dispuesto en el artículo 7° de la Ley 20.285, esto es, poner a disposición del público estas materias como manifestación del principio de Transparencia Activa, razón por la cual;

RESUELVO

1.- **APRUÉBASE EL LISTADO confeccionado por el Encargado del Departamento de Edificación de esta Dirección de Obras, el cual contiene todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes de Octubre del presente año 2025, junto con una copia de aquellos, a fin de que dicha información sea puesta a disposición del público mediante publicación en la web municipal por parte del Departamento de Transparencia Municipal para cumplir con el deber de Transparencia Activa conforme a las consideraciones ya anotadas.**

Listado Permisos de Edificación.

Tipo de acto	Denominación acto	Número acto	Fecha acto
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1978	01/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1979	01/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1980	01/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1981	01/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1982	01/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1983	01/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1984	01/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1985	01/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1986	01/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1987	02/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1988	02/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1989	02/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1990	02/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1991	02/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1992	02/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1993	02/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1994	02/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1995	03/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1996	03/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1997	03/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1998	03/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1999	03/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	2000	06/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	2001	06/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	2002	06/10/2025

[illegible]

PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	2063	15/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	2064	15/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	2065	15/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	2066	15/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	2067	15/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	2068	15/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	2069	16/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	2070	16/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	2071	16/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	2072	16/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	2073	16/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	2074	16/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	2075	16/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	2076	17/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	2077	17/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	2078	17/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	2080	20/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	2081	20/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	2083	21/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	2085	21/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	2088	21/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	2089	21/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	2091	22/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	2093	22/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	2094	22/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	2095	23/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	2098	23/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	2102	23/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	2103	23/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	2104	24/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	2105	24/10/2025
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	2107	27/10/2025

Listado Certificado de Recepción Definitiva de Edificación y Recepción Definitiva de Urbanización.

	Denominación acto	Número acto	Fecha acto
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	292	01/10/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	294	01/10/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	304	13/10/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	306	14/10/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	309	21/10/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	311	23/10/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	291	01/10/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	293	01/10/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	296	01/10/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	297	02/10/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	298	06/10/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	300	06/10/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	303	10/10/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	308	20/10/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	316	07/10/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	301	08/10/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	282	02/09/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	307	06/10/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	284	24/09/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	290	29/09/2025

RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	299	06/10/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	302	09/10/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	305	03/10/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	312	24/10/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	313	24/10/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	317	28/10/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	318	28/10/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	295	01/10/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	310	23/10/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	315	27/10/2025
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	314	27/10/2025

2.- **NOTIFÍQUESE** la presente resolución, así como el listado del visto n°4 aprobado en el punto anterior, vía correo electrónico, al Departamento de Transparencia Municipal para cumplir con el deber de publicar en el sitio web municipal establecido para el efecto al tenor de lo prescrito en el artículo 116 bs C) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. –

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.


MAURICIO CRUZ COFRE
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO


CBL/RRA/rra-
Distribución

- Departamento de Transparencia Municipal
- Archivo Dom