

5.INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
HÉCTOR RODRIGO CISTERNAS BERTON	1.397-2.276-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARIA SOLEDAD CANDIA HUENCHULLÁN	14.416.379-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARIA SOLEDAD CANDIA HUENCHULLÁN	14.416.379-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN CARLOS SEPÚLVEDA VERA	9.513.688-5

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	701	26-06-2012	15443.08
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	VER NOTA N°1	FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) (Especificar)			

RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	SUPERFICIE
Parte a recepcionar	8644.69		DESTINO(S)
			VIVIENDA

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) -----

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	MARÍA SOLEDAD CANDIA HUENCHULLÁN	AGUAS ARAUCANÍA S.A.	147-C	27-03-2020
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	RUBÉN HERNÁNDEZ VERDUGO (NOTA N°5) ANTONIO RIOS SEPÚLVEDA (NOTA N°6) HANS SCHWEITZER (NOTA N°7) / ENZO LLANOS (NOTA N°8)	S.E.C. S.E.C.	-----	
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	VÍCTOR HUGO CABELLO AMÉSTICA	S.E.C.	2203797-2203795	03-06-2020
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores	VER NOTA N°9	-----	-----	
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	MARCOS SEARLE NEIRA	IMPROTEL LTDA.	S/N°	
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	MARÍA SOLEDAD CANDIA HUENCHULLÁN	LABOTEC (VER NOTA 10) IDIEM (VER NOTA 11)	-----	
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	-----	-----	-----	

PLANOS
<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	MARÍA SOLEDAD CANDIA HUENCHULLÁN	AGUAS ARAUCANÍA S.A.	147-C	27-03-2020
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	MARÍA SOLEDAD CANDIA HUENCHULLÁN	AGUAS ARAUCANÍA S.A.	147-C	27-03-2020
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	RUBÉN HERNÁNDEZ - ANTONIO RIOS	S.E.C.	VER NOTA N°5 y 6	
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	ENZO LLANOS - HANS SCHWIEZTER	S.E.C.	VER NOTA N°7 y 8	
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	-----	-----	-----	
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	VER NOTA N°9	-----	-----	
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	MARCOS SEARLE NEIRA	IMPROTEL LTDA.	S/N°	
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda	MARÍA SOLEDAD CANDIA HUENCHULLÁN	LABOTEC (VER NOTA N°10)- IDIEM (VER NOTA N°11)	-----	

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) - En caso de mayor cantidad Ver anexo LISTADO DE PLANOS

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
Plano N°	Contenido
-----	-----

1. Se otorga RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS DE EDIFICACION a OBRA NUEVA, con destino VIVIENDA, por una SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL de 8.644,69 m2, conforme al Permiso de Edificación N° 701 de fecha 26.06.2012 y las siguientes modificaciones: N° 91 de fecha 29.01.2013; N°756 de fecha 02.08.2013; N°757 de fecha 02.08.2013; N° PE-2270/2018 de fecha 22.10.2018; N° PE-1020/2020 de fecha 29.07.2020.

2. Cuenta con las siguientes Resoluciones rectificatorias: N°044 de fecha 04.03.2013; N°211 de fecha 12.08.2013; N°90 de fecha 15.03.2019; N°186 de fecha 28.08.2020.

3. Cuenta con certificado de Recepción Definitiva Parcial N°351/2013 de fecha 20.08.2013

4. Cuenta con Informe del Revisión Independiente para Recepción Municipal N° 03/2020, de fecha 06.08.2020, e Informe Complementario de Revisión Independiente N° 03/2020, de fecha 07.09.2020, ambos emitidos por el revisor independiente, don WANDERLEY PELAEZ ROMÁN - R.U.T. N° 8.714.004-0.

5. Certificados de Declaración de Inscripción de Instalación Eléctrica - TE1, emitidos por la S.E.C., correspondiente a departamentos, Numeral 3 del Art. 5.2.6. de la O.G.U.C.:

- | | | | | |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| • N° 2176499 (19.03.2020) | • N° 2176497 (19.03.2020) | • N° 2176496 (19.03.2020) | • N° 2176493 (19.03.2020) | • N° 2176492 (19.03.2020) |
| • N° 2176491 (19.03.2020) | • N° 2176489 (19.03.2020) | • N° 2176488 (19.03.2020) | • N° 2176487 (19.03.2020) | • N° 2176486 (19.03.2020) |
| • N° 2176462 (19.03.2020) | • N° 2176460 (19.03.2020) | • N° 2171072(11.03.2020) | • N° 2176454 (19.03.2020) | • N° 2171065 (11.03.2020) |
| • N° 2171056 (11.03.2020) | • N° 2176450 (19.03.2020) | • N° 2171055 (11.03.2020) | • N° 2176451 (19.03.2020) | • N° 2171044 (11.03.2020) |
| • N° 2179957 (27.03.2020) | • N° 2171042 (11.03.2020) | • N° 2171038 (11.03.2020) | • N° 2176447 (19.03.2020) | • N° 2176448 (19.03.2020) |
| • N° 2171036 (11.03.2020) | • N° 2171033 (11.03.2020) | • N° 2171028 (11.03.2020) | • N° 2176444 (19.03.2020) | • N° 2176442 (19.03.2020) |
| • N° 2171024 (11.03.2020) | • N° 2171012 (11.03.2020) | • N° 2171009 (11.03.2020) | • N° 2171007 (11.03.2020) | • N° 2213102 (23.06.2020) |
| • N° 2170374 (10.03.2020) | • N° 2170371 (10.03.2020) | • N° 2170367 (10.03.2020) | • N° 2170364 (10.03.2020) | • N° 2170362 (10.03.2020) |
| • N° 2170363 (10.03.2020) | • N° 2170355 (10.03.2020) | • N° 2170352 (10.03.2020) | • N° 2170349 (10.03.2020) | • N° 2170346 (10.03.2020) |
| • N° 2270338 (10.03.2020) | • N° 2203836(03.06.2020) | • N° 2209707 (16.06.2020) | • N° 2170257 (10.03.2020) | • N° 2170252 (10.03.2020) |
| • N° 2203840 (03.06.2020) | • N° 2170247 (10.03.2020) | • N° 2170245 (10.03.2020) | • N° 2170241 (10.03.2020) | • N° 2170243 (10.03.2020) |
| • N° 2170232 (10.03.2020) | • N° 2170253 (10.03.2020) | • N° 2170230 (10.03.2020) | • N° 2170228 (10.03.2020) | • N° 2170176 (10.03.2020) |
| • N° 2170171 (10.03.2020) | • N° 2170170 (10.03.2020) | • N° 2170167 (10.03.2020) | • N° 2170163 (10.03.2020) | • N° 2170153 (10.03.2020) |
| • N° 2170146 (10.03.2020) | • N° 2170144 (10.03.2020) | • N° 2170142 (10.03.2020) | • N° 2170140 (10.03.2020) | • N° 2170234 (10.03.2020) |

6. Certificados de Declaración de Inscripción de Instalación Eléctrica - TE1, emitidos por la S.E.C., correspondiente a Áreas Comunes, Numeral 3 del Art. 5.2.6. de la O.G.U.C.:

- | | | | | |
|---------------------------|---------------------------|---------|---------|---------|
| • N° 2190288 (28.04.2020) | • N° 2197008 (15.05.2020) | • ----- | • ----- | • ----- |
|---------------------------|---------------------------|---------|---------|---------|

7. Certificados de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas - TC6, emitidos por la S.E.C., Numeral 3 del Art. 5.2.6. de la O.G.U.C.:

- | | | | | |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------|---------|
| • N° 2175246 (18.03.2020) | • N° 2173179 (13.03.2020) | • N° 2173176 (13.03.2020) | • ----- | • ----- |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------|---------|

8. Certificados de Declaración de Puesta en Servicio Red de Distribución de Gas de Red - TC1, emitidos por la S.E.C., que se adjunta a la presente recepción:

- | | | | | |
|---------------------------|---------|---------|---------|---------|
| • N° 2116579 (05.12.2019) | • ----- | • ----- | • ----- | • ----- |
|---------------------------|---------|---------|---------|---------|

9. Documentación referente a ASCENSORES, Art. 5.9.5. de la O.G.U.C.:

- CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE REGISTRO DE INSTALADORES - MINVU, N° 1141, DE FECHA 05.08.2020, INSTALADOR: THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.
- DECLARACIÓN JURADA DEL INSTALADOR, EMITIDA POR THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A., conforme a Letra b) del Punto 2 del Art. 5.9.5. de la O.G.U.C.
- DECLARACIÓN JURADA DEL INSTALADOR, EMITIDA POR THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A., conforme a Letra c) del Punto 2 del Art. 5.9.5. de la O.G.U.C.
- DECLARACIÓN JURADA DEL INSTALADOR, EMITIDA POR THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A., conforme a Letra d) del Punto 2 del Art. 5.9.5. de la O.G.U.C.
- CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE ASCENSORES - TE1, emitidos por la S.E.C., N° 2203797 - N° 2203795, ambos de fecha 03.06.2020.
- INFORME TÉCNICO DE INSTALACIÓN DE ASCENSORES, EMITIDO POR THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.
- PLANOS MECÁNICOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA INSTALACIÓN DE ACSENSORES, EMITIDOS POR THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.
- PLANOS DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y PLANO ELÉCTRICO DE LA LÍNEA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES, EMITIDOS POR THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.
- PLAN ANUAL DE MANTENCIÓN PARA CADA ASCENSOR, EMITIDO POR THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.
- MANUAL DE PROCEDIMIENTOS E INSPECCIÓN DE ASCENSORES, EMITIDO POR THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.
- MANUAL DE USO E INSTRUCCIONES DE RESCATE, EMITIDO POR THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.

10. Certificados, de LABORATORIO LABOTEC, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:

- | | | | | |
|---------------------------|---------------------------|---------|---------|---------|
| • N° 41334/1 (12-03-2020) | • N° 41332/1 (14-04-2020) | • ----- | • ----- | • ----- |
|---------------------------|---------------------------|---------|---------|---------|

11. Certificados, de LABORATORIO IDIEM, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:

- | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| • N° 1.490.503-2 (17-06-2020) | • N° 1.423.792-1 (11-09-2019) | • N° 1.423.758-1 (09-09-2019) | • N° 1.423.359-1 (30-07-2019) | • N° 1.423.054-1 (26-06-2019) |
| • N° 1.422.980-1 (17-06-2019) | • N° 1.423.088-1 (28-06-2019) | • N° 1.423.065-1 (26-06-2019) | • N° 1.422.833-1 (05-06-2019) | • N° 1.395.580-1 (06-05-2019) |
| • N° 1.422.744-1 (23-05-2019) | • N° 1.395.138-1 (22-03-2019) | • N° 1.423.667-1 (30-08-2019) | • N° 1.423.430-2 (17-06-2020) | • N° 1.423.531-1 (16-08-2019) |
| • N° 1.423.354-1 (29-07-2019) | • N° 1.423.402-1 (02-08-2019) | • N° 1.423.323-1 (24-07-2019) | • N° 1.423.281-1 (22-07-2019) | • N° 1.423.160-1 (08-07-2019) |
| • N° 1.423.205-1 (12-07-2019) | • N° 1.422.812-1 (29-05-2019) | • N° 1.422.770-1 (24-05-2019) | • N° 1.422.771-1 (24-05-2019) | • N° 1.422.881-1 (07-06-2019) |
| • N° 1.422.647-1 (13-05-2019) | • N° 1.395.219-1 (01-04-2019) | • N° 1.395.292-1 (08-04-2019) | • N° 1.395.450-1 (23-04-2019) | • N° 1.422.709-1 (17-05-2019) |
| • N° 1.395.116-1 (21-03-2019) | • N° 1.395.173-1 (28-03-2019) | • N° 1.395.001-1 (11-03-2019) | • N° 1.394.964-1 (07-03-2019) | • N° 1.395.286-1 (08-04-2019) |
| • N° 1.395.025-1 (13-03-2019) | • N° 1.394.849-1 (28-02-2019) | • ----- | • ----- | • ----- |

12. Cuenta con ORD. N° 287/2020, de fecha 16.06.2020, emitido por el Cuerpo de Bomberos de Temuco, que "acusa recibo del Plan de Emergencia y Evacuación, correspondiente al EDIFICIO BARRIO INGLÉS ETAPA II, ubicado en calle Av. Los Conquistadores N° 1640, comuna de Temuco".

13. Cuenta con Certificado N° 4625, de fecha 17.03.2020, emitido por el SERVIU Región de La Araucanía, por la recepción de las Obras de Pavimentación y Aguas Lluvias correspondientes al Proyecto N° 15-4690 (M) "Proyecto de Pavimentación y Aguas Lluvia Acceso Edificio Barrio Inglés, de la ciudad de Temuco".

14. Cuenta con Declaración Jurada emitida por el arquitecto, don PATRICIO TURNER GONZÁLEZ - R.U.T. N° 7.056.347-9, en la cual se certificó la autenticidad de los documentos y/o certificaciones que se adjuntaron, a través de medios electrónicos, al expediente de la Solicitud de Recepción N° 2020/3314, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.

15. Cuenta con Declaración Jurada emitida por el arquitecto, don PATRICIO TURNER GONZÁLEZ - R.U.T. N° 7.056.347-9, en la cual se certificó que la ejecución de las obras y el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables, se realizaron en conformidad al Permiso de Edificación N° 701 de fecha 26.06.2013, y las siguientes modificaciones N° 91 de fecha 29.01.2013; N°756 de fecha 02.08.2013; N°757 de fecha 02.08.2013; N° PE-2270/2018 de fecha 22.10.2018; N° PE-1020/2020 de fecha 29.07.2020, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.

16. A consecuencia de la alerta sanitaria declarada en el territorio de la República producto del brote del Virus COVID-19, NO SE EFECTUÓ VISITA A TERRENO. La Solicitud de Recepción N° 2020/3314, fue cursada en conformidad a la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020 emitida por el MINVU y al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020. Cualquier diferencia entre el proyecto aprobado en el Permiso de Edificación N° 701 de fecha 26.06.2013, sus modificaciones N° 91 de fecha 29.01.2013, N°756 de fecha 02.08.2013, N°757 de fecha 02.08.2013, N° PE-2270/2018 de fecha 22.10.2018, N° PE-1020/2020 de fecha 29.07.2020 , y las obras ejecutadas, provocará la ANULACIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

17. El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N° 174, de fecha 03 de abril de 2020, emitida por el MINVU y el Dictamen N° 3610/2020 de la Contraloría General de la República.

18. El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020.

19. Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.

20. Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C.

21. Carpeta de Construcción N° 129/2012.

22. Carpeta de Construcción N° 2246/2018.

23. Carpeta de Construcción N° 1047/2020.



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS

FIRMA Y TIMBRE

MBR/AMB