

5.INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARLOS ERNESTO CEA BAHAMONDE	7-273.959-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FRANCISCO PEDRO ZATTERA JARA	11.677.145-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FRANCISCO PEDRO ZATTERA JARA	11.677.145-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN
6.ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2	PE-1555/2019	04-07-2019	470.92
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	PE-1137/2020	FECHA	17-08-2020
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) (Especificar)			

RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	SUPERFICIE
Parte a recepcionar		470.92	COMERCIO

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda . Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) -----

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG.EMISOR	N° CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	FRANCISCO PEDRO ZATTERA JARA	AGUAS ARAUCANÍA S.A.	285-C	27-06-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	LUIS ALFREDO ALLIENDE STANDEN	S.E.C. S.E.C.	2147376	30-01-2020
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores	-----	-----	-----	
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	DANIEL BARKIER L.	THERMOINGENIERIA LTDA.	S/N°	20-02-2020
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	FRANCISCO PEDRO ZATTERA JARA	IDIEM	VER NOTA N° 5	
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	-----	-----	-----	

PLANOS
<input checked="" type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG.EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	FRANCISCO PEDRO ZATTERA JARA	AGUAS ARAUCANÍA S.A.	285-C	27-06-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	FRANCISCO PEDRO ZATTERA JARA	AGUAS ARAUCANÍA S.A.	285-C	27-06-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LUIS ALFREDO ALLIENDE STANDEN	S.E.C.	2147376	30-01-2020
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas(Anexo C)				
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	DANIEL BARKIER L.	THERMOINGENIERIA LTDA.	S/N°	20-02-2020
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda	FRANCISCO PEDRO ZATTERA JARA	IDIEM	VER NOTA N° 5	

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) - En caso de mayor cantidad Ver anexo LISTADO DE PLANOS

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
Plano N°	Contenido
-----	-----

1. Se otorga RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION a AMPLIACIÓN, con destino COMERCIO, por una SUPERFICIE CONSTRUIDA de 470,92 m2 en segundo nivel, más alteraciones interiores graficadas en planos, conforme al Permiso de Edificación N° PE-1555/2019, de fecha 04.07.2019 y a su Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-1137/2020, de fecha 17.08.2020.
2. Cuenta con Informe de Recepción, de fecha 27.08.2020, según lo dispuesto en el Art. 144 de la L.G.U.C. e Informe Complementario, de fecha 10.09.2020, que da respuesta al Acta de Observaciones N° 1271, de fecha 10.09.2020. Ambos documentos emitidos por la revisor independiente, doña MARIA EUGENIA GAETE DIEZ - R.U.T. N° 11.582.391-4.
3. Cuenta con Certificado N° 226, de fecha 21.09.2012, emitido por el SERVIU Región de La Araucanía, por recepción de obras de Acceso Proyecto N° S-IX-4567.
4. Cuenta con ORD. N° 15, de fecha 02.10.2012, emitido por la Dirección de Vialidad Región de La Araucanía, por recepción de obras de Acceso autorizadas de acuerdo a Resolución D.R.V. Región de La Araucanía N° 1528, de fecha 18.07.2012.
5. Certificados, de LABORATORIO IDIEM, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:
• N° 1.423.647-1 (28-08-2019) • N° 1.423.662-1 (29-08-2019) • N° 1.423.669-1 (30-08-2019) • N° 1.424.056-1 (08-10-2019) • N° 1.424.298-1 (08-11-2019)
6. Cuenta con Declaración Jurada emitida por el arquitecto, don VICENTE JUSTINIANO STEWART - R.U.T. N° 7.091.340-2, en la cual se certificó la autenticidad de los documentos y/o certificaciones que se adjuntaron, a través de medios electrónicos, al expediente de la Solicitud de Recepción N° 2020/3788, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.
7. Cuenta con Declaración Jurada emitida por el arquitecto, don VICENTE JUSTINIANO STEWART - R.U.T. N° 7.091.340-2, en la cual se certificó que la ejecución de las obras y el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables, se realizaron en conformidad al Permiso de Edificación N° PE-1555/2019, de fecha 04.07.2019, y a su Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-1137/2020, de fecha 17.08.2020, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.
8. A consecuencia de la alerta sanitaria declarada en el territorio de la República producto del brote del Virus COVID-19, NO SE EFECTUÓ VISITA A TERRENO. La Solicitud de Recepción N° 2020/3788, fue cursada en conformidad a la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020 - DDU 436, Circular Ord. N° 280 del 02.07.2020, emitidas por el MINVU y al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020. Cualquier diferencia entre el proyecto aprobado en el Permiso de Edificación N° PE-1555/2019, de fecha 04.07.2019, su Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-1137/2020, de fecha 17.08.2020, y las obras ejecutadas, provocará la ANULACIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.
9. El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N° 174, de fecha 03 de abril de 2020 - DDU 436, Circular Ord. N° 280 del 02.07.2020, emitidas por el MINVU y el Dictamen N° 3610/2020 de la Contraloría General de la República.
10. El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020.
11. Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.
12. Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C.
13. Carpeta de Construcción N° 1630/2019.
14. Carpeta de Construcción N° 1168/2020.



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y TIMBRE

MBR/RRC