

5.INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|---|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| GEISSE INÉS ZAPATA RELEY | 10.984.828-k |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| GEISSE INÉS ZAPATA RELEY | 10.984.828-k |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ----- | ----- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|---|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| OBRA NUEVA | PE-0980/2018 | 08-05-2018 | 61.07 |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | ----- | FECHA | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) (Especificar) | | | |
| ----- | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | <input type="radio"/> Si | <input checked="" type="radio"/> No | SUPERFICIE |
| Parte a recepcionar | | | 61.07 |
| | | DESTINO(S) | VIVIENDA |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las mediadas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda . Ley 19.300. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago. |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) ----- |

| CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|--|---|----------------------------|--------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda | GEISSE INÉS ZAPATA RELEY | AGUAS ARAUCANÍA S.A. | 589-C | 24-10-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda | TOKIO A. COSTELA DELGADO ISAÍAS H. ALTAMIRANO IBARRA | S.E.C. S.E.C. S.E.C. | 2107120 2098290 | 15-11-2019 29-10-2019 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas | ----- | ----- | ----- | |
| <input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores | ----- | ----- | ----- | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | GEISSE INÉS ZAPATA RELEY | LABOTEC TEMUCO | 37727/1 | 13-12-2018 |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. | ----- | ----- | ----- | |

| PLANOS |
|--|
| <input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|---|---------------------------------|----------------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable | GEISSE INÉS ZAPATA RELEY | AGUAS ARAUCANÍA S.A. | 589-C | 24-10-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado | GEISSE INÉS ZAPATA RELEY | AGUAS ARAUCANÍA S.A. | 589-C | 24-10-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | TOKIO ALBERTO COSTELA DELGADO | S.E.C. | 2107120 | 15-11-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas(Anexo C) | ISAÍAS HERNÁN ALTAMIRANO IBARRA | S.E.C. | 2098290 | 29-10-2019 |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda | ----- | ----- | ----- | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda | GEISSE INÉS ZAPATA RELEY | LABOTEC TEMUCO | 37727/1 | 13-12-2018 |

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) - En caso de mayor cantidad Ver anexo LISTADO DE PLANOS

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| Plano N° | Contenido |
| ----- | ----- |

1. Se otorga RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION a OBRA NUEVA de VIVIENDA SOCIAL, por una SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA de 61,07 m2, conforme al Permiso de Edificación N° PE-0980/2018, de fecha 08.05.2018.
2. Cuenta Permiso de Edificación N° PE-0980/2018, de fecha 08.05.2018, reducido a Escritura Pública.
3. Cuenta con Declaración Jurada emitida por la arquitecto, doña GEISSE INÉS ZAPATA RELEY - R.U.T. N° 10.984.828-K, en la cual se certificó la autenticidad de los documentos y/o certificaciones que se adjuntaron, a través de medios electrónicos, al expediente de la Solicitud de Recepción N° 2020/3042, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.
4. Cuenta con Declaración Jurada emitida por la arquitecto, doña GEISSE INÉS ZAPATA RELEY - R.U.T. N° 10.984.828-K, en la cual se certificó que la ejecución de las obras y el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables, se realizaron en conformidad al Permiso de Edificación N° PE-0980/2018, de fecha 08.05.2018, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.
5. A consecuencia de la alerta sanitaria declarada en el territorio de la República producto del brote del Virus COVID-19, NO SE EFECTUÓ VISITA A TERRENO. La Solicitud de Recepción N° 2020/3042, fue cursada en conformidad a la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020 - DDU 436, Circular Ord. N° 280 del 02.07.2020, emitidas por el MINVU y al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020. Cualquier diferencia entre el proyecto aprobado en el Permiso de Edificación N° PE-0980/2018, de fecha 08.05.2018, y las obras ejecutadas, provocará la ANULACIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.
6. El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N° 174, de fecha 03 de abril de 2020 - DDU 436, Circular Ord. N° 280 del 02.07.2020, emitidas por el MINVU y el Dictamen N° 3610/2020 de la Contraloría General de la República.
7. El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020.
8. Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.
9. Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C.
10. Carpeta de Construcción N° 421/2018.



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y TIMBRE

MBR/RRC