

5.INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
DANIEL LEON BARRIOS	12.934.679-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
DANIEL LEON BARRIOS	12.934.679-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN
6.ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	358	17-04-2013	9110.23
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	Ver nota N°1	FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) (Especificar)			

RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	SUPERFICIE
Parte a recepcionar		25.68	DESTINO(S)
			PLANTA ELEVADORA DE AGUAS SERVIDAS

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN
DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las mediadas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda . Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) -----

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG.EMISOR	N° CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	Daniel Enrique León Barrios	Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.	02/2018	11-10-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	Roberto Orlando Cañete Rojas	S.E.C. S.E.C.	1891201	05-11-2018
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	Daniel Enrique León Barrios	LABOTEC	37504/1/R	19-11-2018
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	-----	-----	-----	

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG.EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	Daniel Enrique León Barrios	Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.	02/2018	11-10-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	Daniel Enrique León Barrios	Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.	02/2018	11-10-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Roberto Orlando Cañete Rojas	S.E.C.	1891201	05-11-2018
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas(Anexo C)	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	-----	-----	-----	
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda	Daniel Enrique León Barrios	LABOTEC	37504/1/R	19-11-2018

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) - En caso de mayor cantidad Ver anexo LISTADO DE PLANOS

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
Plano N°	Contenido
-----	-----

1. Se otorga RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS DE EDIFICACION a OBRA NUEVA, por una superficie de 25,68 m2, con destino PLANTA ELEVADORA DE AGUAS SERVIDAS, del loteo ALTOS DE MIRASUR II, conforme al Permiso de Edificación N° 358 de fecha 17.04.2013, Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N° 300 de fecha 27.03.2015, Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°1364 de fecha 22.09.2016 y Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-0894/2018 de fecha 27.04.2018.

2. Cuenta con las siguientes Resoluciones que rectifican el Permiso de Edificación N°358 de fecha 17.04.2013 :

- Resolución N°135 de fecha 10.06.2013, rectifica item IV, detallando modelos de vivienda por nivel.
- Resolución N°259 de fecha 30.09.2014, rectifica Rol de avalúo de la propiedad.
- Resolución N°145 de fecha 13.04.2015, rectifica superficie edificada.

3. Cuenta con Resolución N°119/2018 de fecha 09.05.2018, que rectifica la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-0894/2018 de fecha 27.04.2018

4. Cuenta con Declaración Jurada emitida por el Propietario, representado por don JUAN PABLO LECAROS - R.U.T. N° y don NICOLÁS SILVA BRUCE - R.U.T. N° en la cual se certificó la autenticidad de los documentos que se adjuntaron, a través de medios electrónicos, al expediente de la Solicitud de Recepción N° 2020/2623, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.

5. Cuenta con Declaración Jurada emitida por el Arquitecto, don GONZALO FIERRO ISLA - R.U.T. N° 7.448.586-3, en la cual se certificó que la ejecución de las obras y el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables, se realizaron en conformidad al Permiso de Edificación N° 358 de fecha 17.04.2013, a su Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N° 300 de fecha 27.03.2015, Resolución de Aprobación de Modificación de Proyectos de Edificación N°1364 de fecha 22.09.2016 y Resolución de Modificación de Proyectos de Edificación N° PE-0894/2018 de fecha 27.04.2018, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.

6. A consecuencia de la alerta sanitaria declarada en el territorio de la República producto del brote del Virus COVID-19, NO SE EFECTUÓ VISITA A TERRENO. La Solicitud de Recepción N° 2020/2623, fue cursada en conformidad a la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020 emitida por el MINVU y al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020. Cualquier diferencia entre el proyecto aprobado en el Permiso de Edificación N° 358 de fecha 17.04.2013, a su Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N° 300 de fecha 27.03.2015, Resolución de Aprobación de Modificación de Proyectos de Edificación N°1364 de fecha 22.09.2016 y Resolución de Modificación de Proyectos de Edificación N° PE-0894/2018 de fecha 27.04.2018 y las obras ejecutadas, provocará la ANULACIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

7. El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N° 174, de fecha 03 de abril de 2020, emitida por el MINVU y el Dictamen N° 3610/2020 de la Contraloría General de la República.

8. El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020.

9. Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.

10. Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C.

11. Carpeta de Construcción N° 395/2012 - N°812/2018.

12. Carpeta de Loteo N° 06/2012.



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y TIMBRE

MBR/AMB