

5.INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JAIMÉ ERNESTO FRERK MUCKE	7-484.156-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EDUARDO WEIL WAGEMANN / YON GALLASTEGUI ARRIGONI	7.051.248-3 / 13.924.763-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EDUARDO WEIL WAGEMANN / YON GALLASTEGUI ARRIGONI	7.051.248-3 / 13.924.763-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
DANIEL ANTONIO FAUNDEZ VELIZ	13.252.588-9

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO AMPLIACIÓN	2039	29-11-2017	2830.24
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	MP-2025/2019	FECHA	27-08-2019
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a recepcionar	2830.24		COMERCIO

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las mediadas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda . Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) VER EN NOTAS.

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	AGUAS ARAUCANIA	AGUAS ARAUCANIA S.A.	N°470-C	27-08-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	WERNER RILLING JAIME JEREZ	S.E.C. S.E.C. S.E.C.	1839692 1746739	10-08-2018 26-02-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	VER. NOTAS.			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores	VER NOTAS.			
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	KYRIOS SPA	KYRIOS SPA	S/N	06-08-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	VDZ CONSTRUCTORA SPA VDZ CONSTRUCTORA SPA VDZ CONSTRUCTORA SPA	IDIEM IDIEM IDIEM	1.234.382-5 1.234.495-4 1.235.421-1	13-11-2019 13-11-2019 13-11-2019
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	NO APLICA			

PLANOS
<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	AGUAS ARAUCANIA	AGUAS ARAUCANIA S.A.	N°470-C	27-08-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	AGUAS ARAUCANIA	AGUAS ARAUCANIA S.A.	N°470-C	27-08-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	W. RILLING/J, JEREZ	S.E.C.	1839692 / 1746739	
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas(Anexo C)				
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	VER. NOTAS			
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	KYRIOS SPA	KYRIOS SPA	S/N	06-08-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda	VDZ CONSTRUCTORA SPA	IDIEM	VARIOS	

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) - En caso de mayor cantidad Ver anexo LISTADO DE PLANOS

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
Plano N°	Contenido
EE.TT.	Se reemplazan.

- Se otorga recepción a AMPLIACION, correspondiente a los Permisos PE-2039/2017 de fecha 29-11-2017 - PE-0812/2018 de fecha 19-04-2018 y PE-2025/2019 de fecha 27-08-2019, SUPERFICIE AMPLIACIÓN de 2.830,24 m2 con destino COMERCIO, considera la habilitación interior del Local N°2600 tienda H&M de 2.704,00 m2 de superficie. -
- Consta en el expediente de Resolución N°330/2019 de fecha 05-11-2019 (rectifica permiso de edificación). -
- Consta en el expediente de Resolución N°198/2020 de fecha 08-08-2020, acogida a art. 5.2.8. de la O.G.U. y C. (incorpora EETT de arquitectura actualizada). -
- Consta en el expediente de Recepción Definitiva de Obras, copia del Plan de Emergencia y Evacuación H&M PORTAL TEMUCO, ingresado el 20-07-2018 al Cuerpo de Bomberos de Temuco. -
- DOCUMENTACIÓN ELEVADOR (1 EQUIPO)
 - a) Certificado de Inscripción vigente del Registro Nacional de Instaladores de Ascensores del MINVU Ley N° 20.296
Certificado de Inscripción vigente N° 1283 / 11-08-2020 - INGELIFT INGENIERIA EN TRANSPORTE VERTICAL LIMITADA. -
 - b) Declaración jurada del Instalador que señale que instalaciones cumplen con normas técnicas oficiales, EETT del fabricante y de la O.G.U.C., emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.
Declaración jurada 17-07-2020 - INGELIFT QUALITY LTDA. -
 - c) Declaración jurada del Instalador que señale que para c/u de las instalaciones se efectuaron los ensayos previos a puesta en servicio, y se encuentran sin fallas ó defectos y operativas, de acuerdo a lo establecido por fabricante, NCh ó normas técnicas vigentes, emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.
Declaración jurada 17-07-2020 - INGELIFT QUALITY LTDA. -
 - d) Declaración jurada del Instalador que señale que las instalaciones cumplen con cantidad, diseño y características determinadas en Estudio Ascensores, emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.
Declaración jurada 17-07-2020 - INGELIFT QUALITY LTDA. -
 - e) Declaración de Instalaciones Eléctricas de las instalaciones SEC
TE1 N°957253 / 28.11.2013 / Instalador G. GONZALEZ. -
 - f) Informe técnico y datos necesarios para verificar Anexo C de NCh 440/2 para ascensores electromecánicos verticales
Informe técnico suministro y montaje - INGELIFT QUALITY LTDA. -
 - g) Planos y EETT de c/u de las instalaciones según se indica
Plano Modelo - INGELIFT QUALITY LTDA. -
 - h) Planos de la Instalación eléctrica y Plano eléctrico de la línea de seguridad de todas las instalaciones
Plano Esquemas Eléctrico Unilineal - INGELIFT QUALITY LTDA. -
 - i) Plan anual de Mantenimiento para cada instalación, definido por fabricante
Programa anual-mensual de mantenimiento - INGELIFT QUALITY LTDA. -
 - j) Manual de Procedimientos e Inspecciones de cada instalación, proporcionado por fabricante
Manual de Procedimientos inspecciones - INGELIFT QUALITY LTDA. -
 - k) Manual de Uso e Instrucciones de Rescate, proporcionado por fabricante ó instalador
Instrucciones de Rescate - INGELIFT QUALITY LTDA. -
- La presente Recepción Definitiva de Obras de Edificación, cuenta con INFORME FAVORABLE DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS N°01914-00-2020 de fecha 27-07-2020 y N°01914-01-2020 de fecha 24-08-2020 (INFORME COMPLEMENTARIO), emitido por Ramiro Castro Pezoa, Arquitecto - Revisor Independiente ERRE AL CUBO ARQUITECTOS. -
- Cuenta con Declaración Jurada emitida por SEBASTIAN RIVERA MARTINEZ - R.U.T. N° Representante Legal del Propietario, en la que certifica la autenticidad de los documentos y/o certificaciones que se adjuntaron, a través de medios electrónicos al expediente de la solicitud de recepción, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU. -
- Cuenta con Declaración Jurada emitida por JOSELIN GONZALEZ MARTINEZ - R.U.T. N°9.668.204-2 profesional arquitecto responsable del proyecto y SEBASTIAN RIVERA MARTINEZ - R.U.T. N° Representante legal del propietario, en la que certifican que la ejecución de las obras y el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables, se realizaron en conformidad al permiso de edificación aprobado incluidas sus modificaciones, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU. -
- Debido a la alerta sanitaria declarada en el territorio de la República producto del brote del Virus COVID-19, NO SE EFECTUÓ VISITA A TERRENO. La Solicitud de Recepción fue cursada en conformidad a la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020 emitida por el MINVU y al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020. Cualquier diferencia entre el permiso de edificación aprobado incluidas sus modificaciones, y las obras ejecutadas provocará la ANULACIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.
- El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N° 174, de fecha 03 de abril de 2020, emitida por el MINVU y el Dictamen N° 3610/2020 de la Contraloría General de la República, y se emite en consideración al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020. -
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -
- Se otorga recepción en virtud del Art.144° de la L.G.U.C. -
- Carpeta de Construcción N°74/2002 - 724/2018 - 2133/2019. -



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y TIMBRE

