



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 LOTE O CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
Temuco
 REGIÓN: **Araucanía**

N° DE CERTIFICADO
RE-0167/2020
FECHA
01-09-2020
ROL S.I.I
1375-1

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 2020/2284
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N° 70/2007- 453/2020
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA ubicada en calle/avenida/camino TRIZANO N ° 331 Lote N° - Manzana - Localidad o Loteo TEMUCO Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L N° 2 DE 1959, LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOVILIARIA. especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----- (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización -----

4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
CONSTRUCTORA TRIZANO LIMITADA	76.376.775-2		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
GERMAN MEHR			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
EMILIO ANDRÉS TALADRIZ MONTESINOS	7.005.211-3		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
MARIO ANDRADE REUSS	4.171.729-7	OO1-09	PRIMERA

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ROBERTO STOCKER LAGOS	6.509.978-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PABLO MEHR CERDA	12.194.214-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PABLO MEHR CERDA	12.194.214-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**6. ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	
RECEPCION VIVIENDA	560/2015,	05-06-2015	3988.51	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	1725	FECHA	03-10-2017	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) (Especificar)				
RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="radio"/> Sí	<input checked="" type="radio"/> No	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a recepcionar	3988.51		VIVIENDA	

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/> Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
<input checked="" type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda . Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG.EMISOR	N° CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	PABLO MEHR CERDA ----- -----	AGUAS ARAUCANIA S.A. ----- -----	002-C ----- -----	21-02-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	VER NOTAS ----- -----	----- ----- -----	----- ----- -----	
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	VER NOTAS ----- -----	----- ----- -----	----- ----- -----	
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores	VER NOTAS ----- -----	----- ----- -----	----- ----- -----	
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	LUIS DURAN ----- -----	FERROSUR LTDA. ----- -----	S/N ----- -----	21-02-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	VER NOTAS ----- -----	----- ----- -----	----- ----- -----	
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	VER NOTAS ----- -----	----- ----- -----	----- ----- -----	

PLANOS
<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG.EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	PABLO MEHR CERDA	AGUAS ARAUCANIA S.A.	002-C	02-01-2018
<input type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas(Anexo C)	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	-----	-----	-----	
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	JORGE G. PEREZ V.	SEC	1841748	14-08-2018
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	LUIS DURAN	FERROSUR LTDA.	S/N	21-02-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda	JUAN CAIFAL P.	IDIEM	967.334-0	15-05-2015

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) - En caso de mayor cantidad Ver anexo LISTADO DE PLANOS

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
Plano N°	Contenido

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se otorga RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION a OBRA NUEVA, correspondiente a un edificio de 7 pisos, por una SUPERFICIE EDIFICADA de 3988,51 m2 con destino Vivienda, de acuerdo al Permiso de Edificación N°560 de fecha 05/06/2015. Resolución de aprobación de modificación de Proyecto N°1725 de fecha 03/10/2017. Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°435 con fecha 27/03/2020.
- Cuenta con INFORME FAVORABLE PARA RECEPCIÓN DE OBRA N° 69, de fecha 22/05/2020, emitido por el revisor independiente don MARIO ANDRADE REUSS de inscripción vigente N° 001-09 otorgado por el Minvu.
- Informes de Laboratorio Idiem, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:

•N° T- 967.334-0, FECHA: 15/05/2015	•N° T- 967.654-1, FECHA: 28/07/2015	•N° T- 967.833-1, FECHA: 25/08/2015
•N° T- 967.412-1, FECHA: 22/06/2015	•N° T- 967.661-1, FECHA: 29/07/2015	•N° T- 967.867-1, FECHA: 28/08/2015
•N° T- 967.501-1, FECHA: 02/07/2015	•N° T- 967.723-1, FECHA: 10/08/2015	•N° T- 967.910-1, FECHA: 07/09/2015
•N° T- 967.570-1, FECHA: 11/07/2015	•N° T- 967.788-1, FECHA: 17/08/2015	•N° T- 967.968-1, FECHA: 14/09/2015
•N° T- 967.603-2, FECHA: 20/07/2015	•N° T- 967.810-1, FECHA: 20/08/2015	•N° T- 1,010,528-1, FECHA: 16/12/2015
•N° T- 967.604-1, FECHA: 20/07/2015		

- Informes de Laboratorio Labinco E.I.R.L.; de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:

•N° T- 2015/2010, FECHA: 06/07/2015	•N° T- 2015/2020, FECHA: 06/07/2015	•N° T- 2015/2212, FECHA: 30/07/2015
•N° T- 2015/2011, FECHA: 06/07/2015	•N° T- 2015/2183, FECHA: 24/07/2015	•N° T- 2015/2284, FECHA: 10/08/2015
•N° T- 2015/2038, FECHA: 07/07/2015	•N° T- 2015/2184, FECHA: 24/07/2015	•N° T- 2015/2324, FECHA: 12/08/2015
•N° T- 2015/2051, FECHA: 10/07/2015	•N° T- 2015/2211, FECHA: 30/07/2015	•N° T- 2015/2369, FECHA: 21/08/2015

• DOCUMENTACIÓN DE CERTIFICADOS PRESENTADOS

- Certificado de instalación Eléctrica SEC TE1 N°1691128, fecha 06/12/17
- Certificado de instalación Eléctrica SEC TE1 N°1688789, fecha 30/11/17
- Certificado de instalación Eléctrica SEC TE1 N°1654972, fecha 02/10/17
- Certificado de instalación Eléctrica SEC TE1 N°1654979, fecha 02/10/17
- Certificado de instalación Eléctrica SEC TE1 N°1654903, fecha 02/10/17
- Certificado de instalación Eléctrica SEC TE1 N°1654955, fecha 02/10/17
- Certificado de instalación Eléctrica SEC TE1 N°1654855, fecha 02/10/17
- Certificado de instalación Eléctrica SEC TE1 N°1654876, fecha 02/10/17
- Certificado de instalación Eléctrica SEC TE1 N°1841748, fecha 14/08/18
- Certificado de instalación Eléctrica SEC TE1 N°1704905, fecha 27/12/17
- Certificado de climatización y ventilación S/N, fecha 23/04/19
- Certificado Presurización caja escalera S/N, fecha 21/03/19
- Certificado de puerta cortafuego F-60 S/N, fecha 01/02/19
- Certificado de Bomberos 04/2019 – 18/01/19
- Certificado Mecánico de ascensores S/N, fecha febrero del 2019 emitito por A. SCHINDLER.
- Certificado de Garantía de ascensores S/N, fecha febrero del 2019 emitito por A. SCHINDLER.
- Certificado de revisión de ascensores S/N, fecha febrero del 2019 emitito por A. SCHINDLER.

• DOCUMENTACION ASCENSORES 2 UNIDADES

- Certificado de Inscripción vigente del Registro Nacional de Instaladores de Ascensores del MINVU Ley N° 20.296.
 - Certificado de Inscripción vigente N°440 de fecha 08/06/2019.
- Declaración jurada del Instalador que señale que instalaciones cumplen con normas técnicas oficiales, EETT del fabricante y de la OGUC, emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.
 - Declaración jurada S/N° de fecha 03/06/2019, emitida por A.SCHINDLER
- Declaración de cumplimiento con lo indicado en estudio de tráfico de fecha 03/06/2019, emitida por A.SCHINDLER
 - Declaración jurada S/N° de fecha 03/06/2019, emitida por A.SCHINDLER
- Declaración jurada del Instalador que señale que para c/u de las instalaciones se efectuaron los ensayos previos a puesta en servicio, y se encuentran sin fallas o defectos y operativas, de acuerdo a lo establecido por fabricante, NCh o normas técnicas vigentes, emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.
 - Declaración jurada S/N° de fecha 03/06/2019, emitida por A.SCHINDLER
- Declaración de Instalaciones Eléctricas de las instalaciones SEC
 - TE1 N° 1841748 de fecha 14/08/2018, Instalador JORGE GREGORIO PEREZ VALDES.
- Informe técnico y datos necesarios para verificar Anexo C de NCh 440/1 para ascensores electromecánicos verticales
 - INFORME TÉCNICO (ANEXO C) S/N° de fecha 18/12/2018, emitido por Rodrigo ARAYA - JEFE DEPTO. DE SEGURIDAD DEL PRODUCTO.
- Planos y EETT de c/u de las instalaciones según se indica
 - Especificaciones Técnicas PÁG.1 emitido por A.SCHINDLER
- Planos de la Instalación eléctrica y Plano eléctrico de la línea de seguridad de todas las instalaciones
 - Planos N° (S274133 Pág. 1 - S274133 Pág. 2 - S274164 Pág. 1 - S274164 Pág. 2 - S274101 Pág. 1 - S274102 Pág. 1 - S274118Pág. 1 - S274124 Pág. 1 - S274152 Pág. 1 - S274153 Pág. 1 - S274154 Pág. 1), emitido por A.SCHINDLER.

• Cuenta con Declaración Jurada emitida por el profesional Arquitecto responsable, EMILIO ANDRÉS TALADRIZ MONTESINOS - RUT: 7.005.211-3, en la que certificó la autenticidad de los documentos y/o certificados que se adjuntaron, a través de medios electrónicos al expediente de la solicitud de recepción, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N°174 del 03.04.2020, emitido por el Minvu.

• Cuenta con Declaración Jurada emitida por el profesional Arquitecto responsable, EMILIO ANDRÉS TALADRIZ MONTESINOS - RUT: 7.005.211-3, en la que certifico la correcta ejecución de las obras y el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables, en conformidad al Permiso de Edificación otorgado y sus modificaciones si las hubiere (Letra c) del Numeral 3 de la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020).

- El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord.174, de Fecha 03 de Abril del 2020, emitida por el MINVU y el Dictamen N°3610/2020 DE LA Contraloría General de la República, y se emite en consideración al Protocolo Contexto Viris COVID-19 para procedimientos Excepcionales establecidos por la dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020
- El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo contexto Virus Covid-19 Procedimientos excepcionales establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de Fecha 30.04.2020
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.
- Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C.
- Carpeta de Construcción N° 70/2007 - 453/2020.



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS

FIRMA Y TIMBRE

R.L.V