

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
**NO EXCEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO UNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31-01.2019)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
**Temuco**  
**REGIÓN: Araucanía**

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
<b>PE-1384/2020</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>21-09-2020</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>1087-9</b>

<input checked="" type="radio"/> URBANO	<input type="radio"/> RURAL
---	-----------------------------

<b>VISTOS:</b>
A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° <u>2020/2451</u> de fecha <u>10-06-2020</u>
C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 3° de la Ley N° 20.898.
D) El giro de ingreso municipal N° <u>6665291</u> de fecha <u>16-09-2020</u> de pago de derechos municipales

<b>RESUELVO:</b>
1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de <u>2,87</u> ubicada en <u>VOLTAIRE</u> <p align="center">Condominio/Calle/Avenida/Pasaje</p> N° <u>650</u> Lote N° <u>9</u> Manzana <u>-</u> localidad o loteo <u>TEMUCO</u> sector <u>urbano</u> de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del <u>Urbano o Rural</u> presente certificado de regularización

**2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.
LUIS ALBERTO DIAZ NEIRA	
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.

**3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)</b>	R.U.T.	
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>PROFESIÓN</b>	R.U.T.
CÉSAR ALEXIS MENA BERNAS		13.516.400-3

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según Artículo 17° de la LGUC.

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- NO se efectuó visita a terreno
- El presente Certificado de Regularización aprueba RECEPCION de Permiso N°62 de fecha 17/02/2004 en 72.28 m<sup>2</sup> en primer piso y 51.45 m<sup>2</sup> en segundo piso. (quedando pendiente media superficie correspondiente a 2,32 m<sup>2</sup> en primer piso).
- El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 00,23m<sup>2</sup> en primer piso y 2,64m<sup>2</sup> en segundo piso. Completando un total de 126,60 m<sup>2</sup> destino vivienda.
- CARPETA 1430/2020 SOLICITUD N° 2451/2020
- El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N°174 de fecha 03 de abril de 2020 emitido por el Minvu y el dictamen N°3610/2020 de la Contraloría General de la República.
- El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo por cuarentena total COVID-19, para procedimientos excepcionales establecidos por la Dirección de Obras Municipalidad de Temuco.



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

**DIRECTOR DE OBRAS**  
FIRMA Y TIMBRE

Camila Paz González Ruiz