

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
NO EXCEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO UNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31-01.2019)

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
Temuco
REGIÓN: Araucanía

| |
|----------------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| PE-1290/2020 |
| Fecha de Aprobación |
| 08-09-2020 |
| ROL S.I.I |
| 3071-6 |

URBANO RURAL

| |
|---|
| VISTOS: |
| A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898 |
| B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° <u>2020/2061</u> de fecha <u>08-05-2020</u> |
| C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 3° de la Ley N° 20.898. |
| D) El giro de ingreso municipal N° <u>6652056</u> de fecha <u>03-09-2020</u> de pago de derechos municipales |

| |
|---|
| RESUELVO: |
| 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de <u>15,25</u> ubicada en <u>EL MONTE</u> <small>Condominio/Calle/Avenida/Pasaje</small> N° <u>1811</u> Lote N° <u>-</u> Manzana <u>-</u> localidad o loteo <u>-</u> sector <u>-</u> de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del <small>Urbano o Rural</small> presente certificado de regularización |

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

| | |
|--|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| JUAN RUIZ CARRASCO | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

| | | |
|---|------------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| WALTER JOSÉ FRITZ BARRERA | | 16.318.209-2 |

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según Artículo 17° de la LGUC.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- NO se efectuó visita a terreno
- El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 15,25 m² en primer piso. Completando un total de 90,50 m² destino vivienda.
- CARPETA 1333/2020. SOLICITUD N° 2061/2020
- El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N°174 de fecha 03 de abril de 2020 emitido por el Minvu y el dictamen N°3610/2020 de la Contraloría General de la República.
- El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo por cuarentena total COVID-19, para procedimientos excepcionales establecidos por la Dirección de Obras Municipalidad de Temuco.



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y TIMBRE

Karen Andrea Madrid Aniñir