

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
**NO EXCEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO UNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31-01.2019)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
**Temuco**  
**REGIÓN: Araucanía**

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
<b>PE-1639/2020</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>27-10-2020</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>3062-04</b>

<input type="radio"/> URBANO	<input type="radio"/> RURAL
------------------------------	-----------------------------

<b>VISTOS:</b> A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° <u>2020/2065</u> de fecha <u>09-05-2020</u> C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 3° de la Ley N° 20.898. D) El giro de ingreso municipal N° <u>6675511</u> de fecha <u>21-10-2020</u> de pago de derechos municipales
---

<b>RESUELVO:</b> 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de <u>83,85</u> ubicada en <u>ISLAS BALEARES</u> <small>Condominio/Calle/Avenida/Pasaje</small> N° <u>1544</u> Lote N° <u>--</u> Manzana <u>--</u> localidad o loteo <u>TEMUCO</u> sector <u>-----</u> de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del <u>-----</u> <small>Urbano o Rural</small> presente certificado de regularización
---

**2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.
LUZ HORMAZABAL GONZALEZ	
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.
PEDRO EGIDIO SOBARZO VILLA	

**3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)</b>	R.U.T.
SOCIEDAD CONSTRUCCION Y SERVICIOS PROFESIONALES LEGOS LIMITADA	76.190.932-0
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>	PROFESIÓN
PEDRO EGIDIO SOBARZO VILLA	15.655.546-0

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según Artículo 17° de la LGUC.

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- NO se efectuó visita a terreno
- El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 64,11 m<sup>2</sup> en primer piso y 19,74 m<sup>2</sup> en segundo piso. Completando un total de 118,85 m<sup>2</sup> destino vivienda.
- CARPETA 1690/2020. SOLICITUD N° 2065/2020
- El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N°174 de fecha 03 de abril de 2020 emitido por el Minvu y el dictamen N°3610/2020 de la Contraloría General de la República.
- El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo por cuarentena total COVID-19, para procedimientos excepcionales establecidos por la Dirección de Obras Municipalidad de Temuco.



CRISTIAN ESTEBAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO

**DIRECTOR DE OBRAS (S)**

FIRMA Y TIMBRE

Karen Andrea Madrid Aniñir