

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
NO EXCEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2.000 UF  
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898.**

(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO UNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31-01.2019)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
Temuco  
REGIÓN: Araucanía**

|                            |
|----------------------------|
| <b>N° DE CERTIFICADO</b>   |
| <b>PE-1634/2020</b>        |
| <b>Fecha de Aprobación</b> |
| <b>22-10-2020</b>          |
| <b>ROL S.I.I</b>           |
| <b>4018-20</b>             |

URBANO       RURAL

|   |
|---|
| <b>VISTOS:</b>  |
| A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898  |
| B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° <u>2020/2502</u> de fecha <u>16-06-2020</u> |
| C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 3° de la Ley N° 20.898.  |
| D) El giro de ingreso municipal N° <u>6675172</u> de fecha <u>20-10-2020</u> de pago de derechos municipales  |

|   |
|---|
| <b>RESUELVO:</b>  |
| 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de <u>26,12</u> ubicada en <u>EL ESTERO</u><br>Condominio/Calle/Avenida/Pasaje |
| N° <u>02798</u> Lote N° <u>-</u> Manzana <u>-</u> localidad o loteo <u>-</u>  |
| sector <u>-</u> de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del <u>-</u><br>Urbano o Rural   |
| presente certificado de regularización  |

**2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

|  |               |
|--|---------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b> | <b>R.U.T.</b> |
| EDUARDO ANDRÉS BIRKE RIQUELME                |               |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   | <b>R.U.T.</b> |
|  |               |

**3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

|   |                  |               |
|---|------------------|---------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)</b> | <b>R.U.T.</b>    |               |
|   |                  |               |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>                        | <b>PROFESIÓN</b> | <b>R.U.T.</b> |
| JORGE ANTONIO SABAT PELLICER                                    |                  | 16.650.828-2  |

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según Artículo 17° de la LGUC.

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- NO se efectuó visita a terreno
- El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 26,12 m<sup>2</sup> en primer piso. Completando un total de 110,86 m<sup>2</sup> destino vivienda.
- CARPETA 1685/2020. SOLICITUD N° 2502/2020
- El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N°174 de fecha 03 de abril de 2020 emitido por el Minvu y el dictamen N°3610/2020 de la Contraloría General de la República.
- El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo por cuarentena total COVID-19, para procedimientos excepcionales establecidos por la Dirección de Obras Municipalidad de Temuco.



CRISTIAN ESTEBAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO

**DIRECTOR DE OBRAS (S)**  
FIRMA Y TIMBRE

Karen Andrea Madrid Aníñir