



# CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE OBRA MENOR

(Permiso y Recepción definitiva)

## EDIFICACION ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO

(Construida con anterioridad al 31 de julio de 1959)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
**Temuco**  
**REGIÓN: Araucanía**

**NÚMERO DE PERMISO**

PE-1628/2020

**FECHA**

22-10-2020

**ROL S.I.I**

1415-26

URBANO

RURAL

### VISTO:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N° 2020/3725  
 D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.  
 E) El giro de ingreso municipal N° 6668508 de fecha 30-09-2020 de pago de derechos municipales

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a VIVIENDA ubicada en calle/avenida/camino DINAMARCA N° 558 Lote N° manzana localidad o loteo TEMUCO.- sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del (Urbano o Rural) presente certificado, mencionados en la letra D de los "vistos".
- 2.- Que el presente Certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales (cuando corresponda)

(Art. 55 LGUC/ Ley 17.288/ Ley 19.537)

### 3.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T
CORPORACION IGLESIA ALIANZA CRISTIANA Y MISIONERA.-	
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T
ALEJANDRO EUGENIO FARÍAS CASTILLO.-	

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO</b>	R.U.T
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T
CRISTHIAN ROBERTO BACHSMANN LUARTE	12.233.098-2

### NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
  - Cualquier modificación posterior requerirá del Certificado de dotación de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado, otorgado por la empresa sanitaria que corresponda.
  - Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
  - Cuenta con pronunciamiento N°0793 de fecha 21.08.2020 emitido por la Seremi de Vivienda y Urbanismo Región de la Araucanía.
  - Se informa una superficie de 176m2 destino HABITACIONAL con una data desde 1949, según certificado de S.I.I. de fecha 09 de 01 de 2020.
  - Se otorga Permiso y Recepción definitiva destino VIVIENDA en 101,58m2 totales en primer piso y 74,42m2 en segundo piso enterando un total construido de 176m2.
  - CARPETA 1678/2020 SOLICITUD N° 2020/3725
- El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N°174 de fecha 03 de abril de 2020 emitido por el Minvu y el dictamen N°3610/2020 de la Contraloría General de la República.
  - El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo por cuarentena total COVID-19, para procedimientos excepcionales establecidos por la Dirección de Obras Municipalidad de Temuco.



CRISTIAN ESTEBAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO

**DIRECTOR DE OBRAS (S)**

FIRMA Y TIMBRE

FJT

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl> e ingrese el siguiente código: 200-201022-R9J5Z91HO-S

[Sitio verificador](#)