

5.INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GILLERMO JIMENEZ VON BISCHOFFSHAUSSEN	8.684.542-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FELIPE RIVAS ARTIGAS	10.711.735-5
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FELIPE RIVAS ARTIGAS	10.711.735-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PATRICIO ANDRÉS GONZÁLEZ TOLEDO	12.295.269-k

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN
6.ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	PE-301	13-02-2018	7366.91
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	PE-0530/2020	FECHA	22-04-2020
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) (Especificar)			

RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	SUPERFICIE
Parte a recepcionar	7527.69		SERVICIOS - COMERCIO

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las mediadas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda . Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) PLAN DE EMERGENCIA EDIFICIO DUSA

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG.EMISOR	N° CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	ALDO ARRATIA	AGUAS ARAUCANIA S.A.	475-C	27-08-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	RAUL ALBERTO CHOCANO VILLANUEVA	S.E.C. S.E.C.	821719	21-07-2020
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	VER NOTAS			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores	VER NOTAS			
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	LUIS VASQUEZ M.	GRUPO URZUA INGENIEROS SPA	-	30-07-2020
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	VER NOTAS			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	CONSTRUCTORA R&R	SEREMI REGION ARAUCANIA	22551	03-10-2019

PLANOS
<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG.EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	ALDO ARRATIA	AGUAS ARAUCANIA S.A.	475-C	27-08-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	ALDO ARRATIA	AGUAS ARAUCANIA S.A.	475-C	27-08-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	RAUL CHOCANO	S.E.C.	821719	21-07-2020
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas(Anexo C)	-----			
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	-----			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	VER NOTAS			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda	VER NOTAS			
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	LUIS VASQUEZ M.	GRUPO URZUA INGENIEROS SPA	-	30-07-2020
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda	MELÓN HORMIGONES.	IDIEM	OB116612	30-08-2020

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) - En caso de mayor cantidad Ver anexo LISTADO DE PLANOS

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
Plano N°	Contenido
-----	-----

• Se otorga recepción a OBRA NUEVA, correspondiente a la Edificio de 7.527,69 m2 con destino SERVICIO - COMERCIO (Oficinas - Locales Comerciales), de acuerdo a los Permisos PE-0301/2018 de fecha 13-02-2018 - PE-0530/2020 de fecha 22-04-2020. -

• Consta en el expediente de Recepción Definitiva de Obras, copia del Plan de Emergencia EDIFICIO DE OFICINAS DUSA TEMUCO, ingresado el 22-07-2019 al Cuerpo de Bomberos de Temuco. -

• **INFORMES DE ENSAYES DE HORMIGON**

• 1.286.027-1	30/07/2018	• 1.286.252-1	31/08/2018	• 1.286.744-1	06/11/2018	• 1.285.751-1	25/06/2018	• 1.286.435-1	24/09/2018
• 1.286.041-1	02/08/2018	• 1.286.287-1	06/09/2018	• 1.286.847-2	13/11/2018	• 1.285.828-1	04/07/2018	• 1.285.958-1	20/07/2018
• 1.286.054-1	03/08/2018	• 1.286.313-1	10/09/2018	• 1.235.396-1	18/05/2018	• 1.285.847-1	06/07/2018		
• 1.286.092-1	08/08/2018	• 1.286.599-1	10/10/2018	• 1.235.460-0	28/05/2018	• 1.285.917-1	17/07/2018		
• 1.286.197-1	24/08/2018	• 1.286.691-1	25/10/2018	• 1.285.644-1	12/06/2018	• 1.285.999-1	26/07/2018		

• **DOCUMENTACIÓN ELEVADORES (3 EQUIPOS)**

a) Certificado de Inscripción vigente del Registro Nacional de Instaladores de Ascensores del MINVU Ley N° 20.296

Certificado de Inscripción vigente N° 1265 / 05-08-2020 - THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A. -

b) Declaración jurada del Instalador que señale que instalaciones cumplen con normas técnicas oficiales, EETT del fabricante y de la O.G.U.C., emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.

Declaración jurada 29-10-2020 - THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A. -

c) Declaración jurada del Instalador que señale que para c/u de las instalaciones se efectuaron los ensayos previos a puesta en servicio, y se encuentran sin fallas ó defectos y operativas, de acuerdo a lo establecido por fabricante, NCh ó normas técnicas vigentes, emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.

Declaración jurada 29-10-2020 - THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A. -

d) Declaración jurada del Instalador que señale que las instalaciones cumplen con cantidad, diseño y características determinadas en Estudio Ascensores, emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.

Declaración jurada 29-10-2020 - THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A. -

e) Declaración de Instalaciones Eléctricas de las instalaciones SEC

TE1 N°2238271 / 17.08.2020 / Instalador V. CABELLO. -

f) Informe técnico y datos necesarios para verificar Anexo C de NCh 440/2 para ascensores electromecánicos verticales

Informe técnico suministro y montaje THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A. -

g) Planos y EETT de c/u de las instalaciones según se indica

Plano Modelo Y EETT - THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A. -

h) Planos de la Instalación eléctrica y Plano eléctrico de la línea de seguridad de todas las instalaciones

Plano Esquemas Eléctrico Unilínea - THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A. -

i) Plan anual de Mantenimiento para cada instalación, definido por fabricante

Programa anual-mensual de mantenimiento - THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A. -

j) Manual de Procedimientos e Inspecciones de cada instalación, proporcionado por fabricante

Manual de Procedimientos e inspecciones - THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A. -

k) Manual de Uso e Instrucciones de Rescate, proporcionado por fabricante ó instalador

Manual de Uso e Instructivo de Rescate - THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A. -

• La presente Recepción Definitiva de Obras de Edificación, cuenta con INFORME FAVORABLE DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS N°77 de fecha 27-08-2020 e Informe Complementario, emitido por Mario Andrade Reuss - Revisor Independiente. -

• Cuenta con Declaración Jurada emitida por EMILIO ANDRES TALADRIZ MONTECINOS - R.U.T. N°7.005.211-3 arquitecto del proyecto, en la que certifica la autenticidad de los documentos y/o certificaciones que se adjuntaron, a través de medios electrónicos al expediente de la solicitud de recepción, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU. -

• Cuenta con Declaración Jurada emitida por EMILIO ANDRES TALADRIZ MONTECINOS - R.U.T. N°7.005.211-3 arquitecto del proyecto, en la que certifica que la ejecución de las obras y el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables, se realizaron en conformidad al permiso de edificación aprobado incluidas sus modificaciones, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU. -

• Debido a la alerta sanitaria declarada en el territorio de la República producto del brote del Virus COVID-19, NO SE EFECTUÓ VISITA A TERRENO. La Solicitud de Recepción fue cursada en conformidad a la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020 emitida por el MINVU y al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020. Cualquier diferencia entre el permiso de edificación aprobado incluidas sus modificaciones, y las obras ejecutadas provocará la ANULACIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

• El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N° 174, de fecha 03 de abril de 2020, emitida por el MINVU y el Dictamen N° 3610/2020 de la Contraloría General de la República, y se emite en consideración al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020. -

• Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -

• Se otorga recepción en virtud del Art.144° de la L.G.U.C. -

• Carpeta de Construcción N°269/2018 - 549/2020. -



CRISTIAN ESTEBAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO

DIRECTOR DE OBRAS (S)
FIRMA Y TIMBRE

Rodrigo Antiquero Cárcamo