



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

 AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

 MODIFICACIÓN
sin alterar estructura

 ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
Temuco
REGIÓN: Araucanía

N° DE CERTIFICADO
RE-0239/2020
FECHA DE APROBACIÓN
06-11-2020
ROL S.I.I
1377-16

<input checked="" type="radio"/> URBANO	<input type="radio"/> RURAL
---	-----------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial por el Art. 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M. - 5.2.5. y 5.2.6. N° 2020/4042
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 01931-01-2020 de fecha 26-10-2020 (cuando corresponda)
- E) Los Antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 2020/0075
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General un Urbanismo y Construcciones
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de de (TOTAL O PARCIAL) la obra menor destinada a COMERCIO ubicada en calle/avenida/camino AV. ALEMANIA N° 0671 Lote N° manzana localid o loteo sector URBANO de (URBANO RURAL) conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"
- 2.- Que la presente Recepción Definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Otra
Plazos de la autorización especial:

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
CENCOSUD SHOPPING S.A.	76.433.310-1		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
SEBASTIAN RIVERA MARTINEZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
JOSELIN PABLO GONZÁLEZ MARTÍNEZ	9.668.204-2		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
PATRICIO BARRIA GUERRA	15.829.425-7		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE (si concurre)	R.U.T.		
DANIEL ANTONIO FAUNDEZ VELIZ	13.252.588-9		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
JOSÉ RAMIRO CASTRO PEZOA	7.700.638-9	024-13	PRIMERA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN ANTECEDENTES DEL PERMISO

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
PE-0447/2020	31-03-2020	0	COMERCIO

RESOLUCIÓN N°	FECHA

(En caso de modificación de proyecto)

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTÍCULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR Y RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
Certificado de Instalación de Agua Potable y de Alcantarillado de Aguas Servidas	PATRICIO BARRA GUERRA	AGUAS ARAUCANÍA S.A.	320-C	31/08/2020
Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior (TE1)	CHRISTOPHER SEBASTIÁN ARENAS PALACIOS	S.E.C.	2148264	31/01/2020
Certificado de Sistema de Iluminación de Emergencia	DARÍO BRAVO GONZÁLEZ	ALTHA INGENIERÍA PROYECTOS Y MONTAJES ELÉCTRICOS SPA	S/N°	15/06/2020
Certificado de Instalación de Termos	PATRICIO BARRA GUERRA	CBS INGENIERÍA Y PROYECTOS SPA	S/N°	ENERO 2020
Certificado de Climatización y ventilación	MARCELO SÁNCHEZ	MS CLIMATIZACIÓN SPA	S/N°	FEBRERO 2020
Certificado de Sistema de Protección contra Incendio	PATRICIO BARRÍA GUERRA	CBS INGENIERÍA Y PROYECTOS SPA	S/N°	FEBRERO 2020
Certificado de Instalación Gabinetes Red Húmeda y Red de Rociadores	PATRICIO BARRÍA GUERRA	CBS INGENIERÍA Y PROYECTOS SPA	S/N°	FEBRERO 2020

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. Se Recepciona OBRA MENOR, con destino LOCAL COMERCIAL, consistente en habilitación de LOCAL COMERCIAL , EASY PORTAL TEMUCO , ubicada en AVENIDA ALEMANIA N°0671, MALL "PORTAL TEMUCO", conforme al Permiso de Edificación N° PE-0447/2020 de fecha 31.03.2020.
2. Cuenta con Informe Favorable de Recepción total N° 01931-01-2020 de fecha 26.10.2020, emitido por el Revisor Independiente, Sr. José Ramiro Castro Pezoa - R.U.T. N°7.700.638-9.
3. Cuenta con Declaración Jurada emitida por el Propietario, Representante Legal don SEBASTIÁN RIVERA MARTÍNEZ - R.U.T. N° en la cual se certificó la autenticidad de los documentos y/o certificaciones que se adjuntaron, a través de medios electrónicos, al expediente de la Solicitud de Recepción N° 2020/4042, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.
4. Cuenta con Declaración Jurada emitida por el Arquitecto , don JOSELIN PABLO GONZÁLEZ MARTÍNEZ - R.U.T. N° 9.668.204-2, en la cual se certificó que la ejecución de las obras y el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables, se realizaron en conformidad al Permiso de Edificación N° PE-0447/2020 de fecha 31.03.2020, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU.
5. A consecuencia de la alerta sanitaria declarada en el territorio de la República producto del brote del Virus COVID-19, NO SE EFECTUÓ VISITA A TERRENO. La Solicitud de Recepción N° 2020/4042, fue cursada en conformidad a la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020 emitida por el MINVU y al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020. Cualquier diferencia entre el proyecto aprobado en el Permiso de Edificación N° PE-0447/2020 de fecha 31.03.2020 y las obras ejecutadas, provocará la ANULACIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.
6. El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N° 174, de fecha 03 de abril de 2020, emitida por el MINVU y el Dictamen N° 3610/2020 de la Contraloría General de la República.
7. El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo Contexto Virus COVID-19 para Procedimientos Excepcionales Establecidos por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, de fecha 30.04.2020.
8. Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.
9. Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C.
10. Carpeta de Construcción N° 465/2020.-



CRISTIAN ESTEBAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO

DIRECTOR DE OBRAS (S)
FIRMA Y TIMBRE

CBL/AMB