

JUAN CARLOS FIGUEROA ORTIZ	12.536.021-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6. ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	PE-0689/2019	08-04-2019	2263.02
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	PE-0376/2020	FECHA	13-03-2020
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.B. O.G.U.C) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a recepcionar	2818.52		DEPORTIVO

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) ORD.060/2020 de fecha 21.01.2020 - Cuerpo de Bomberos Temuco - Plan de Evacuación Ingresado al Cuerpo de Bomberos.

CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG.EMISOR	N° CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	CARLOS NAVARRO	AGUAS ARAUCANIA S.A.	026-C	17-01-2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	GUIDO GONZALEZ AGUILAR	SEC SEC	2115697	03-12-2019
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	HECTOR ESPINOZA HUENTIAN	CLIMA ESPINOZA SPA	S/N°	20-02-2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	JUAN CARLOS FIGUEROA ORTIZ	VARIOS	SEGÚN DETALLE EN NOTAS DEL PRESENTE CERTIFICADO	10-01-2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	JUAN CARLOS FIGUEROA ORTIZ	SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA	28836	18-12-2019

PLANOS

Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

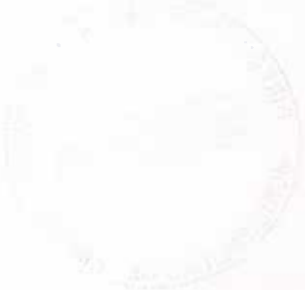
8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG.EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable	CARLOS NAVARRO	AGUAS ARAUCANIA S.A.	026-C	17-01-2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado	CARLOS NAVARRO	AGUAS ARAUCANIA S.A.	026-C	17-01-2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	GUIDO GONZALEZ AGUILAR	SEC	2115697	03-12-2019
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas(Anexo C)				
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	HECTOR ESPINOZA HUENTIAN	CLIMA ESPINOZA SPA	S/N°	20-02-2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda	JUAN CARLOS FIGUEROA ORTIZ	VARIOS	SEGÚN DETALLE EN NOTAS DEL PRESENTE CERTIFICADO	10-01-2020

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C) - En caso de mayor cantidad Ver anexo LISTADO DE PLANOS

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
Plano N°	Contenido
-----	-----



- Informes de Laboratorio INGECONTROL, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción: N°T-745/19 (17/09/19), N°T-789/19 (17/10/19), N°T-517/19 (05/07/19), N°T-516/19 (05/07/19), N°T-481/19 (13/06/19). -
- Informes de Laboratorio SOCIEDAD HORMIGONES MAQUEHUE LTDA., de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción: CERTIFICADO N°2992 (20/10/19). -
- Informes de Laboratorio LABINCO E.I.R.L., de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción: N° M-2019/ 4733 (08/11/19). -
- Cuenta con Declaración Jurada emitida por el profesional arquitecto responsable, don DIEGO SALVADOR GARRIDO ZÚÑIGA - R.U.T. N°13.731.191-7, en la que certificó la autenticidad de los documentos y/o certificaciones que se adjuntaron, al expediente de la Solicitud de Recepción N° 2020/0551, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU. -
- Cuenta con Declaración Jurada emitida por el profesional arquitecto responsable, don DIEGO SALVADOR GARRIDO ZÚÑIGA - R.U.T. N°13.731.191-7, en la que acreditó la ejecución de las obras y el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables, en conformidad al Permiso de Edificación N° PE-0689/2019 de fecha 08.04.2019 y sus modificaciones: Res. Mod. Proyecto N°PE-1813/2019 de fecha 01.08.2019, Res. Mod. Proyecto N°PE-3051/2019 de fecha 10.12.2019, Res. Mod. Proyecto N°PE-0376/2020 de fecha 13.03.2020, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU. -
- Cuenta con Declaración Jurada emitida por el profesional Revisor Independiente, doña MARCELA ALEJANDRA TRIVIÑO SALAMANCA - R.U.T. N°12.194.246-1, en la que certificó la autenticidad de los documentos y/o certificaciones que se adjuntaron, al expediente de la Solicitud de Recepción N° 2020/0551, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU. -
- Cuenta con Declaración Jurada emitida por el profesional Revisor Independiente, doña MARCELA ALEJANDRA TRIVIÑO SALAMANCA - R.U.T. N°12.194.246-1, en la que acreditó la ejecución de las obras y el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables, en conformidad al Permiso de Edificación N° PE-0689/2019 de fecha 08.04.2019 y sus modificaciones: Res. Mod. Proyecto N°PE-1813/2019 de fecha 01.08.2019, Res. Mod. Proyecto N°PE-3051/2019 de fecha 10.12.2019, Res. Mod. Proyecto N°PE-0376/2020 de fecha 13.03.2020, conforme se establece en la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020, emitida por el MINVU. -
- Debido a alerta sanitaria declarada en el territorio de la República producto del brote del Virus COVID-19, NO SE EFECTUÓ 2^{da} VISITA A TERRENO. La Solicitud de Recepción N° 2020/0551, fue cursada en conformidad a la DDU 429, Circular Ord. N° 174 del 03.04.2020 emitida por el MINVU. Cualquier diferencia entre el proyecto aprobado en el Permiso de Edificación N° PE-0689/2019 de fecha 08.04.2019, Res. Mod. Proyecto N°PE-1813/2019 de fecha 01.08.2019, Res. Mod. Proyecto N°PE-3051/2019 de fecha 10.12.2019, Res. Mod. Proyecto N°PE-0376/2020 de fecha 13.03.2020, y las obras ejecutadas provocará la ANULACIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. -
- El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N° 174, de fecha 03 de abril de 2020, emitida por el MINVU y el Dictamen N° 3610/2020 de la Contraloría General de la República. -
- El presente Certificado se emite en consideración al Protocolo Contexto Virus COVID-19, para procedimientos excepcionales establecidos por la Dirección de Obras Municipales de la Municipalidad de Temuco. -
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -
- Se otorga recepción en virtud del Art.144° de la L.G.U.C. -
- Carpeta de Construcción N° 749/2019 - 1891/2019 - 3184/2019 - 393/2020. -




MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

CAT